Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai | Date / நாள்: 06-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Punjai Lakkapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/4A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 05-Mar-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9380/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | Gift deed | 1. சரவணகுமார்<br>2. ராஜேஸ்குமார் | 1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணாசாலை சென்னை-600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5929/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 171 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - பி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 17.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு வை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும் | | |
| 2 | 9381/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | Gift deed | 1. சரவணகுமார்<br>2. ராஜேஸ்குமார் | 1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ராரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் புஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம் புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5929/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 561.1 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214/3 நெ.காலை பாக பூமி, தெற்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும், ரீ ச.எண்.214/4பி நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 56.52 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 55.7 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 561.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 553.95 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.212 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1ல் உள்ள 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம்-3ல் உள்ள 7.6மீ அகல தென்வடல் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 59.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 63.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 553.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும். | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு சாலைக்கும். பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி), தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம்-4ல் உள்ள 7.6மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 198.36 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214/3 நெ.காலை பாக பூமி. தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 : 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். தென்புரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் 26.4 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடல் 25.8 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 198.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 139.08 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. தெற்கு - 7.6மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். தென்புரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 139.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும். மேலேகண்ட சாலைகளில் உள்ள ஆறு மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் (6 மீ × 1.125 மீ) = 6.75 சதுரமீட்டர் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 18.67 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.212 நெ.காலை. மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.3 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடல் 5.1 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 18.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும். மூலை முடுக்குகளின் மொத்தம் 6.75 ச.மீ சாலையின் மொத்த பரப்பு - 1459.24 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் - 18.67 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும். ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும். வண்டி. வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the



L.S.M.

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.