Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:ஆலங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 499/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3664/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி 2. சுப்புராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 36.41 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலங்குளம் கிராமம்	

	கிழக்கு - சர்வே 499/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம், தெற்கு - சர்வே 524 நிர் நிலம்			பட்டா எண்.4054ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.499/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.99.2க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தினை பிரித்து பாதை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் இணையதள அனுமதி எண்.ஆர்ஒசி எண்.சிபிஜீபிசிடபில்யூடி2/2024/டிசிபி நாள் 20.09.02024ன்படி அனுமத வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 11.13 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 11.26 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 3.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 3.25 உள்ளதற்கு 36.41 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
2	3665/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி 2. சுப்புராமன்	1. கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 657.99 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 499/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் சேவை சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் (2-2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.4054ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.499/4ஏ நிர் ஹெ 0.99.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்ஒசி எண்.சிபிஜீபிசிடபில்யூடி2/2024/டிசிபி நாள் 20.09.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 1) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 88.81 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 93.34 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 7.20 உள்ளதற்கு 655.74 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 657.99 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 259.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 35.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 35.40 உள்ளதற்கு 254.88 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 259.38 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 1189.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 499/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் சேவை சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைககள் மற்றும் (2-2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 115.61 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 121.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 10.00 உள்ளதற்கு 1187.55 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 1189.80 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 163.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் டிஏஎன்ஜீஇடிசிஒ உபயோக மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 524 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 17.75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 18.06 உள்ளதற்கு 161.14 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 163.39 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 718.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் (1-1) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (3-3) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 7.00 கிழமேல் தென்தலை

	ஆலங்குளம்-சிவகாசி செல்லும் 21.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 492 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 526 நிர் நிலம்	மீட்டர் ... 7.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 102.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 102.60 உள்ளதற்கு 718.20 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4A - 35.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 499/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்க வேண்டிய நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 10.99 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 11.13 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 3.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 3.25 உள்ளதற்கு 35.97 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.