Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchuli	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karendal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/3A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3055/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. பாஸ்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சுழி ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளிமடம் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3666/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2 - 654.16 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு			

	கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.5			மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.44.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 57ல் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் கிழமேல் மீட்டர் அகலம் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் நீளம் மேல்புறம் 91.38 கீழ்புறம் 90.16க்கு மொத்தம் சமீ 654.16 அளவுகொண்ட தென்வடல் பாதை இதற்குள்பட்டது.		
2	52/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. பாஸ்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சுழி ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளிமடம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3666/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 161.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 - 2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.3/1ஏ நிர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.5 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 1.80 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 1.80 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 1.80 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 89.82 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 89.82 சமீ 161.68 உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 1340.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/3பி நிர் நிலம், மேற்கு - 1.80 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 4-4 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 5-5 என			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 133.63 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 134.52 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00 சமீ 1340.48 உள்ள பாதை இடம்		

	எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 990.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/3பி நிர் நிலம், மேற்கு - 1.80 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 5-5 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 6-6என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 137.25 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 137.89 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 சமீ 990.51 உள்ள பாதை இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 217.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.3/3ஏ1 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.3/2 நிர் நிலம், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 22.38 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 23.25 சமீ 217.15 உள்ள பாதை இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 293.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 30.48 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 30.48 சமீ 293.96 உள்ள பாதை இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 144.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.5 நிர் நிலம்			மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.53 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 14.36 சமீ 144.12 உள்ள பாதை இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 192.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.3/2 நிர் நிலம், தெற்கு - 2 -2 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் உள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 26.51 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 26.77 சமீ 192.01 உள்ள பாதை இடம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 41.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/3பி நிர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.5 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.29 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 5.97 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.79 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.11க்கு சமீ 41.79 அளவுகொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான காலிமனையிடம் இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 826.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.5 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.36 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 38.70 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 23.83 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 21க்கு சமீ 826.47 அளவுகொண்ட பூங்கா நிலம் இதற்குள்பட்டது. இதுவும் மூலை முடக்குகள் (14 எண்ணம்) சமீ 15.82ம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	53/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. பாஸ்கர்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின்	-

		08-Jan-2025			உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3666/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A2C - 41.32 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karendal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 1 -1 என எண்ணிட்ட 1.80 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - சர்வே எண்.3/1ஏ நிர் நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் திருச்சுழி வட்டம் காரேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண்.245ல் சர்வே எண்.3/3ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.15.5ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.72 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.59 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.74 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.02க்கு சமீ 41.32 அளவுகொண்ட காலிமனையிடம் இதற்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.