Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

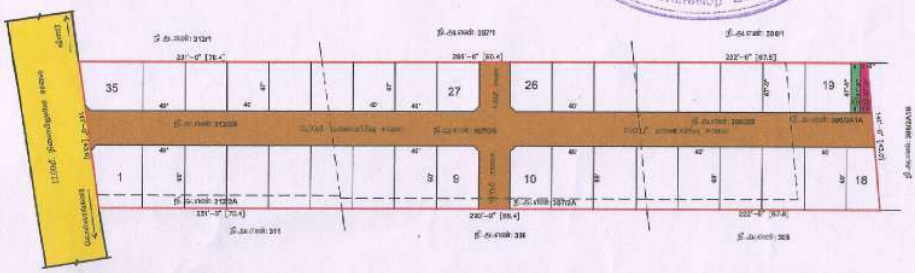
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லாங்கரை ஊராட்சி, கொல்லாங்கரை கிராமம், புல எண்கள் : 306/2A1A, 306/2B, 307/2A, 307/2B, 312/2A, 312/2B-ல் உள்ள நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "புன்னகை நகர்" என்கிற மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள அனைத்து மனைகளையும் விற்பனை செய்ய தீர்மான எண் : 70 நாள் 06.11.2023 -படி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

ப. இரவீன்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
கொல்லாங்கரை ஊராட்சி
தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

Ramar

Document certified by Karthick Krishna P.
Signed by: Aswini Sundar
Location: Thanjavur
Date: 2023.11.06 16:36:39

Shanthi

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கொல்லாங்கரை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் ஒட்டம், கொல்லாங்கரை கிராமம் மற்றும் கிராம, ப.எ.எண்கள்:

306/2A1A, 2B, 307/2A,2B, 312/2A, 2B- -ல் அமைய நடுநிலை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைய தொகுப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No:584BEWSS (13841)

அளவு : 1மில்லிமீ= 56அடி (1:800)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 8.1.63 ஹெக்டேர் (அ) 16988.93 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவரித்திட்ட சாலை

கோடிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு முனைய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

| | | |
|---|---|---|
| A. Local Body | : 439.75 ச.மீ. | (2.59 %) |
| B.TANGEDCO | : 439.75 ச.மீ. | (2.59 %) |

உறிஞ்சு சாலைப் புற்றுக் கேலிப்பகுதியில் பயன்படு 2775.00 ச.மீ.

நகரமைப்புத் எண்: 6854/2023 நாள்:18.08.2023

| | கட்டட வரம்பு | மூலையறுக்கு |
|---|---|---|
| 7.20மீ அகல சாலை | 1.50 மீட்டர் | 1.50மீ x 1.50மீ |
| 9.00மீ அகல சாலை | 1.50 மீட்டர் | 1.50மீ x 1.50மீ |
| 10.00மீ அகல சாலை | 1.50 மீட்டர் | 1.50மீ x 1.50மீ |

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இதன் முழுமை வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில மற்றும் கட்டிட செலுத்தல் மனை மற்றும் மற்ற துறைகளால் நில மறுவரிக்கப்படும் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு மேற்படியான மற்றும் உள்ளாட்சி உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை மற்றும் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் கவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பதும் முழுமை வழங்கியதாக பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தவிர்க்க ஏதுவான மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எனில் முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அமைப்பு இவற்றை ரத்து செய்யப்படும்.
3. சர்வசாதாரண மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலட்சணங்களின் தன்மைக்கு நகர் அமைப்புமுறைகளில் முன்பதி அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
ஒவ்வொரு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடமும் ஏற்று விற்கும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்பம்.
4. அளிக்கப்பட்டிருந்த தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிவுபடுத்தப்பட்டிருக்கவும் வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government in G.O.(Ms.No.11, Housing and Urban Development Department (dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நகர் நிர்வாகம் (நகரமைப்பு) திருத்தச்சட்டம் 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (MA1) துறை நாள்:09.12.2020

ம. வ/ந.உ..ஊ.இ. (த.மா) எண்: 52/2023

Karthick Krishna
உதவி இயக்குநர்
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate