Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சூலூர் (10) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Saranya S

டி. ஆர். : 2025/12/10/000505SD **நாள் :** 22-05-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் சூலூர் (10) வட்டம் வடவள்ளி (029) கிராமம் 213, புல எ

பார்வை : -

1. மனுதாரர்:

Application Id
2025/0105/12/645094
2025/0105/12/645096
2025/0105/12/645097
2025/0105/12/645098
2025/0105/12/645101
2025/0105/12/645103
2025/0105/12/645104
2025/0105/12/645105
2025/0105/12/645108
2025/0105/12/645111
2025/0105/12/645112
2025/0105/12/645113
2025/0105/12/645114
2025/0105/12/645116
2025/0105/12/645118
2025/0105/12/645119
2025/0105/12/645122
2025/0105/12/645123
2025/0105/12/645124

2.மனுதாரர் மனு நாள் 10-05-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sathiyaraj T அறிக்கை நாள் 21-05-2025

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் சூலூர் (10) வட்டம் 2025/0105/12/645094,2025/0105/12/645096,2025/0105/12/645097,2025/0105/12/645098,2025/0105/12/645101,2025/0105/12/645103,2025/0105/12/645
ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துல

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
213	1A4A	புஞ்சை	0	72.26	1.00	3847	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
213	12	புஞ்சை	0	1.380	0.02	3858	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645094
213	21	புஞ்சை	0	1.310	0.02	3859	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645111
213	22	புஞ்சை	0	1.520	0.02	3860	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645112
213	23	புஞ்சை	0	1.370	0.02	3861	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645113
213	24	புஞ்சை	0	1.270	0.02	3862	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645114
213	25	புஞ்சை	0	1.470	0.02	3863	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645116
213	26	புஞ்சை	0	1.610	0.02	3864	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645118
213	27	புஞ்சை	0	1.450	0.02	3865	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645119
213	28	புஞ்சை	0	1.410	0.02	3866	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645122
213	29	புஞ்சை	0	1.040	0.01	3867	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645123
213	30	புஞ்சை	0	1.160	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	13	புஞ்சை	0	1.380	0.02	3869	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645096

213	31	புஞ்சை	0	1.150	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	32	புஞ்சை	0	1.030	0.01	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	33	புஞ்சை	0	1.050	0.01	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	34	புஞ்சை	0	1.020	0.01	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	35	புஞ்சை	0	1.240	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	36	புஞ்சை	0	1.250	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	37	புஞ்சை	0	1.100	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	38	புஞ்சை	0	1.200	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	39	புஞ்சை	0	1.200	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	40	புஞ்சை	0	1.160	0.02	3868	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645124
213	14	புஞ்சை	0	1.390	0.02	3870	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645097
213	1A4A1	புஞ்சை	0	23.18	0.32	3871	1 - ... வடவள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர்	0	RH
213	15	புஞ்சை	0	1.390	0.02	3872	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645098
213	16	புஞ்சை	0	1.390	0.02	3873	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645101
213	17	புஞ்சை	0	1.390	0.02	3874	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645103
213	18	புஞ்சை	0	1.390	0.02	3875	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645104
213	19	புஞ்சை	0	1.450	0.02	3876	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645105
213	20	புஞ்சை	0	1.390	0.02	3877	1 வாசுதேவன் மகன் மருண்	0	2025/0105/12/645108

பட்டா எண்:3858

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -12					0	01.38	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.38	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3859

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -21					0	01.31	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.31	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3860

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -22					0	01.52	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.52	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3861

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -23					0	01.37	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.37	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3862

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -24					0	01.27	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.27	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3863

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -25					0	01.47	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.47	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3864

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -26					0	01.61	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.61	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3865

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -27					0	01.45	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.45	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3866

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -28					0	01.41	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.41	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:3867

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -29					0	01.04	0	1					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.04	0	1	0		0	0	

பட்டா எண்:3868

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -30									0	01.16	0	2													
2	213 -31									0	01.15	0	2													
3	213 -32									0	01.03	0	1													
4	213 -33									0	01.05	0	1													
5	213 -34									0	01.02	0	1													
6	213 -35									0	01.24	0	2													
7	213 -36									0	01.25	0	2													
8	213 -37									0	01.10	0	2													
9	213 -38									0	01.20	0	2													
10	213 -39									0	01.20	0	2													
11	213 -40									0	01.16	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	12.56	0	19	0		0	0									

பட்டா எண்:3869

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -13									0	01.38	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.38	0	2	0		0	0									

பட்டா எண்:3870

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -14									0	01.39	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.39	0	2	0		0	0									

பட்டா எண்:3871

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	வடவள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -1A4A1									0	23.18	0	32													
	மொத்தம்	0		0	0					0	23.18	0	32	0		0	0									

பட்டா எண்:3872

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	213 -15									0	01.39	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.39	0	2	0		0	0									

பட்டா எண்:3873

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை									
1	213 -16					0	01.39	0	2																	
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.39	0	2	0		0	0													

பட்டா எண்:3874

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை									
1	213 -17					0	01.39	0	2																	
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.39	0	2	0		0	0													

பட்டா எண்:3875

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை									
1	213 -18					0	01.39	0	2																	
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.39	0	2	0		0	0													

பட்டா எண்:3876

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை									
1	213 -19					0	01.45	0	2																	
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.45	0	2	0		0	0													

பட்டா எண்:3877

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வாசுதேவன்	மகன்	மருண்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை									
1	213 -20					0	01.39	0	2																	
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.39	0	2	0		0	0													

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி (029) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 22-05-2025
அன்று 06:18:57:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Saranya S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sulur(10) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து

செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.