Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:சூரக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	928/1986	27-Aug-1986 27-Aug-1986 27-Aug-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. . சிவகுமார்(மைனர்) 2. . நாராயணன்(தகா)	1. . சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர் 85 செண்டு	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், சூரக்குளம் (கி & ட)				Survey No./புல எண் : 215/1A	
	Boundary Details: ஆதன் கருப்பன் ப.கருப்பன் இவர்கள் புஞ்சை, கண.அழகு வேளார் புஞ்சை, கரு.வெள்ளையன் முத்து இவர்கள் புஞ்சை, என் புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.215/1ஏ, தெற்கு புஞ்சைக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 85.	
2	2455/2011	27-Apr-2011	உரிமை மாற்றம் -	1. சுப்பிரமணியன்	1. மணிகண்டன்	-

		27-Apr-2011 27-Apr-2011	பெருநகர் அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 91/ 1949	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-879-49-450-91/1949.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**5 **செண்டு** 56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், சூரக்குளம் (கி)			Survey No./புல எண் : 215/1		
	Boundary Details: குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே நம்பர் 213/1பி1 புஞ்சைக்கும், சர்வே நம்பர்215/1-ல் பார்ட் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), சூரக்குளம் போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே நம்பர் 216/5, 216/2டி, 216/4பி, மற்றும் 216/4சி புஞ்சைகளுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 215/1-ல் பார்ட் கீழ்புரத்தில் வடபுரமும், மேல்புரமும், புஞ்சை விஸ்திரணம் ஹெக்.2.25.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.5 செண்டு 56.		
3	5480/2011	09-Sep-2011 09-Sep-2011 09-Sep-2011	ரத்து	1. மணிகண்டன் (1வது பார்ட்டி) 2. சுப்பிரமணியன் (2வது பார்ட்டி)	1. மணிகண்டன் (1வது பார்ட்டி) 2. சுப்பிரமணியன் (2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ரத்துப்பத்திரம். (இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1புத்தகம் 2011ம் ஆண்டின் 2455 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 5 **செண்டு** 56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், சூரக்குளம் (கி)			Survey No./புல எண் : 215/1		
	Boundary Details: குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 213/1பி1 புஞ்சைக்கும், சர்வே எண் 215/1ல் பார்ட் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), சூரக்குளம் போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 216/5, 216/5டி, 216/4பி மற்றும் 216/4சி புஞ்சைகளுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 215/1ல் பார்ட் கீழ்புரத்தில் வடபுரமும், மேல்புறமும் புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.25.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 56		
4	1913/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. சரவணன் 2. சாந்தாராணி 3. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,10,000/-		Rs. 3,10,000/-		928/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 1 ஏக்கர், 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/1பி2 க. சுப்பிரமணியன் புஞ்சை சர்வே எண் 215/1பி3 கருப்பன் புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 206/5ஏ1ஏ அழகு வேளார் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 215/1ஏ-ல் பார்ட் வடபுறம் நான் நாளது தேதியில் சேவுகமூர்த்தி, கார்த்திக்ராஜா, சுகுமாரன் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 213/1பி1 சிவக்குமார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், சூரக்குளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 215/1ஏ (இருனூற்றி பதினைந்தில் ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.56.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 85 (மூன்று ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்து செண்டு)ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 55 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தி ஐந்து செண்டு) மட்டும். வடக்கே : சர்வே எண் 215/1ஏ-ல் பார்ட் வடபுறம் நான் நாளது தேதியில் சேவுகமூர்த்தி, கார்த்திக்ராஜா, சுகுமாரன் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை தெற்கே : சர்வே எண் 213/1பி1 சிவக்குமார் புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண் 206/5ஏ1ஏ அழகு வேளார் புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண் 215/1பி2 க. சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, சர்வே எண் 215/1பி3 கருப்பன் புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 907.		
5	1914/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. சேவுகமூர்த்தி 2. கார்த்திக்ராஜ் 3. சுகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 928/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/1பி1 க. சுப்பிரமணியன் புஞ்சை சர்வே எண் 215/1பி2 க. சுப்பிரமணியன் புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 206/5ஏ1ஏ அழகு வேளார் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 205/2 சிவகங்கை - சூரக்குளம் ரோடு சர்வே எண் 216/5 காடு சர்வே எண் 216/2டி சந்திரசேகரன் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 215/1ஏ-ல் பார்ட் தென்புறம் நான் நாளது தேதியில் சரவணன், சாந்தாராணி, வினோத்குமார் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், சூரக்குளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 215/1ஏ (இருனூற்றி பதினைந்தில் ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.56.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 85 (மூன்று ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்து செண்டு)ல் பார்ட் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 (இரண்டு ஏக்கர் முப்பது செண்டு) மட்டும். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 205/2 சிவகங்கை - சூரக்குளம் ரோடு, சர்வே எண் 216/5 காடு, சர்வே எண் 216/2டி சந்திரசேகரன் புஞ்சை தெற்கே : சர்வே எண் 215/1ஏ-ல் பார்ட் தென்புறம் நான் நாளது தேதியில் சரவணன், சாந்தாராணி, வினோத்குமார் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண் 206/5ஏ1ஏ அழகு வேளார் புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண் 215/1பி1 க. சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, சர்வே எண் 215/1பி2 க. சுப்பிரமணியன் புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 907.		
6	2304/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. சாந்தாராணி 3. வினோத்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல்	-

					இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A2 - 27.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 206 இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 213 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், சூரக்குளம் கிராமத்தில், மின் வாரிய உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 27.80 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 215/1ஏ2 (இருநூற்றி பதினைந்தில் ஒன்று ஏ இரண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 907, புதிய பட்டா எண். 2639.		
7	2305/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. சாந்தாராணி 3. வினோத்குமார்	1. சூரக்குளம் புதுக்கோட்டை ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A2 - 384.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 215/1ஏ1 இடம், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், சூரக்குளம் கிராமத்தில், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 1) சர்வே எண். 215/1ஏ2, இதற்கு மொத்தம் 384.26 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A2 - 532.94 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 213 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 2) சர்வே எண். 215/1ஏ2, இதற்கு மொத்தம் 532.94 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A2 - 495.61 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 213 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 3) சர்வே எண். 215/1ஏ2, இதற்கு மொத்தம் 495.61 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A2 - 488.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , மேற்கு - சர்வே எண். 206 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை 4) சர்வே எண். 215/1ஏ2, இதற்கு மொத்தம் 488.38 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A2 - 29.33 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 206 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை 5) சர்வே எண். 215/1ஏ2, இதற்கு மொத்தம் 29.33 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 1.125 * 03 = 3.38 ச.மீட்டர் கூடுதல் 1416.19 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 29.33 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் 488.38 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆககூடுதல் 1933.9 ச.மீட்டர் மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 907, புதிய பட்டா எண். 2639.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.