Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/26705/6714/2026 853/26 P-107/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

16.04.2026 E.வெங்கடேசன்
500/- விஷார்

AZ 755519

S.LAKSHMI
STAMP VENDOR, L.No.776/13/D1/2021
No.7c,SELAIRAMASAMY ST,
KANCHIPURAM-631 501
CELL:9944339400.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2026–ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **16**-ம் தேதியில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், தாமல் சார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.7, விஷார் கிராமம், கருணீகர் தெரு, கதவு எண்.88/98, இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K.ஏழுமலை பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.E.**வெங்கடேசன்** (ஆதார் : 9906 7433 2317 & Cell : 9965567345), ஆகிய உமக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், தாமல் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.7 விஷார் கிராமம், கருணீகர் தெரு, கதவு எண்.88/98, இல்லத்தில் வசிக்கும், காலஞ்சென்ற K.ஏழுமலை பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.**E.நந்தன்** (ஆதார் : 3438 5714 9662 & Cell : 9865637766), ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் என்னவென்றால்,

2026 ஆம் வருடம் 853 ஆவது எண்
25 கொள்கொண்டது

பதிவு செய்யப்பட்டது

எழுதிக்கொடுப்பவர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 755520

16.04.2026 E.வெங்கடேசன்

500/- விஷார்

S.LAKSHMI
STAMP VENDOR, L.No.776-13/D1/2021
No.7c,SELAIRAMASAMY ST,
KANCHIPURAM-631 501
CELL:9944339400.

நீ எனது உடன்பிறந்த சகோதரன் ஆவாய், உன் மீது எனக்கிருக்கும் இயற்கையான அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் உனக்கு ஒரு சொத்து மூலம் ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்கிற ஆசையின் காரணமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நான் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 13.05.2010ம் தேதியில் திருமதி.D.சுஜாதா–1, D.காயத்ரி–2, D.மாதவன்–3 & திருமதி.E.மல்லிகா–4, ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது தாமல் சார் பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2010**ம் ஆண்டின் **557** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின்படியும்,

மேலும் நான் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 21.05.2010ம் தேதியில் திருமதி.D.சுஜாதா–1, D.காயத்ரி–2, D.மாதவன்–3 & திருமதி.E.மல்லிகா–4, ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது தாமல் சார் பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2010**ம் ஆண்டின் **604** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின்படியும்,

புதுத்தாலம் 2026ம் வருடத்தில் 853 ஆவது
25 ஆம் கொண்டது
2 வது காண பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
E.வெங்கடேசன்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16.04.2026 E. வெங்கடேசன்

500/- விஷார்

AZ 755521

S.LAKSHMI

STAMP VENDOR, L.No.776-13/D1/2021

No.7c,SELAIRAMASAMY ST,

KANCHIPURAM-631 501

CELL:9944339400.

--3--

ஆக மேற்கண்ட ஆவணங்களின்படி நான் கிரையம்பெற்று அதுமுதல் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து **காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அங்கீகார எண்.SWP/L.P/DTCP/ KANCHEEPURAM/LAYOUT No : 01/2026-ன்** மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று **"ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்"** என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் **மனை எண்.25** கொண்ட காலிமனையை மட்டும் *நீ என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரன் ஆனபடியாலும்*, உன் மீது எனக்கு இருக்கும் இயற்கையான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பாசப் பிரியத்தினாலும், நீ ஜீவனம் செய்ய என்னால் உனக்கு ஒரு சொத்து மூலம் ஆதரவு (புரவிஷன்) செய்து வைக்க வேண்டுமென்கிற எனது ஆசையின் காரணமாக, நான் இன்றைய தேதியில் இப்பத்திர முன்னிலைக்கு உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன்.

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரித்துள்ள மனையை கைப்பற்றி அதன் பூரண சொந்தக்காரராகி செட்டில்மெண்ட் வாசக விதிமுறைப்படிக்கு புத்திரர், பௌத்திரர் பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புதுமையம் 2026 ம் வருடத்திய 863 வது
25 கொள்ளளவைக் கொண்டது
3 வது கால
பதிவு செய்யுனர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16.04.2026 E. வெங்கடேசன்

500/- ஏஜென்ட்

AZ 755522

S.LAKSHMI

STAMP VENDOR, L.No.776-13/DI/2021

No.7c,SELAIRAMASAMY ST,

KANCHIPURAM-631 501

CELL:9944339400.

--4--

மேலும் இச்சொத்தின் பட்டாவினை எனது தனிப்பட்ட சம்மதக் கடிதமின்றி இந்த ஆவணத்தையே ஆதாரமாகக் கொண்டு உனது பெயருக்கு பெயர்மாற்றம் செய்துக் கொண்டு வரி விதிப்புகளை உனது பெயரில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. நான் உன் மீதுள்ள பாசத்தின் பொருட்டு உன்னிடம் எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெறாமல் இதனை எழுதியளிப்பது உண்மை. நாளது காலத்தில் எந்தவித காரண காரியத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டும் இதனை மாற்றம் செய்யவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ மாட்டேன் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

அப்படி ஏதேனும் செய்தாலும் அச்செயல் இந்தப்பத்திர முன்னிலைக்கு ஒரு சிறிதும் செல்லத்தக்கதல்ல. இதன் ஆதரவான முன்சொன்ன ஆவணங்களில் மேலும் சொத்துக்கள் இருப்பதால் அவைகளின் அசல்களை உடன்கொடுப்பதற்கில்லை, எனவே அதன் படநகல்களை இன்று உன் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16.04.2026
500/-

E. வெங்கடேசன்
விஷார்

AZ 755523

S.LAKSHMI
STAMP VENDOR, L.No.778-13/01/2021
No.7c,SELAIRAMASAMY ST,
KANCHIPURAM-631 501
CELL:9944339400.

--5--

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், தாமல் சார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, **நெ.3, முசரவாக்கம்** கிராமம், பட்டா எண்.2777-ல் தாக்கலாகி வரும் பழைய சர்வே எண்.57/1–க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.57/1B1A1 கொண்டது தற்போது உட்பிரிவு **சர்வே எண்.57/74** மற்றும் பழைய சர்வே எண்.57/2–க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.57/2A1A1A11A1 கொண்டது உட்பிரிவு **சர்வே எண்.57/76** தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.57/76A பூரா ஹெக்டேர் 1.04.5 ஏர்ஸ் நிலத்தில் காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அங்கீகார **எண்.SWP/L.P/DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No:01/2026**-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள **"ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்"** வீட்டு மனைப்பிரிவில் **மனை எண்.25** கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம்:–

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புதுவகை 2026 வரைபடத்திற்கு 853 வரை
25 கொள்கலவாக் கொண்டது
5 வது கால் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16.04.2026 E. வெங்கடேசன்

₹100/- ஜெராக்ஸ்

FC 921631

S.LAKSHMI
STAMP VENDOR, L.No.776-13/D1/2021
No.7c,SELAIRAMASAMY ST,
KANCHIPURAM-631 502
CELL:9944339400.

--6--

வடக்கில்	–	மனை எண்.24,
தெற்கில்	–	மனை எண்.26,
கிழக்கில்	–	மனை எண்கள்.23 & 27,
மேற்கில்	–	வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை,

இதன் மத்தியில் **கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.1 மீட்டருக்கு 60 அடி, தென்புறம் 18.1 மீட்டருக்கு 60 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.2 மீட்டருக்கு 33$^{1}/_{4}$ அடி, மேல்புறம் 10.2 மீட்டருக்கு 33$^{1}/_{4}$ அடி,** ஆக மொத்தம் **1995 சதுரடி** பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

புதுதமம் 2026 ம் வருடத்திய 853 ம் எண்
25 ரூபாய் கலைக் கொண்டது
5 வது கால பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

16.04.2026 E. வெங்கடேசன்

100/- விதாசர்

FC 921632

S.LAKSHMI

STAMP VENDOR, L.No.776-13/D1/2021

No.7c,SELAIRAMASAMY ST,

KANCHIPURAM-631 502

CELL:9944339400.

--7--

இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.2,99,250/-

சாட்சிகள்:-

1. டில்லிபாஸ்கர்

டில்லிபாஸ்கர்
S/o சேட்டு
நெ.554, விவசாயப்பண்ணை,
முசரவாக்கம், காஞ்சிபுரம்.
ஆதார் : 3055 3494 2623

2. D. Soundari

D.சௌந்தரி
W/o டில்லிபாஸ்கர்
நெ.554, விவசாயப்பண்ணை,
முசரவாக்கம், காஞ்சிபுரம்.
ஆதார் : 2431 5997 6928

எழுதிக்கொடுப்பவர்

E. Venkatesan

Drafted By:

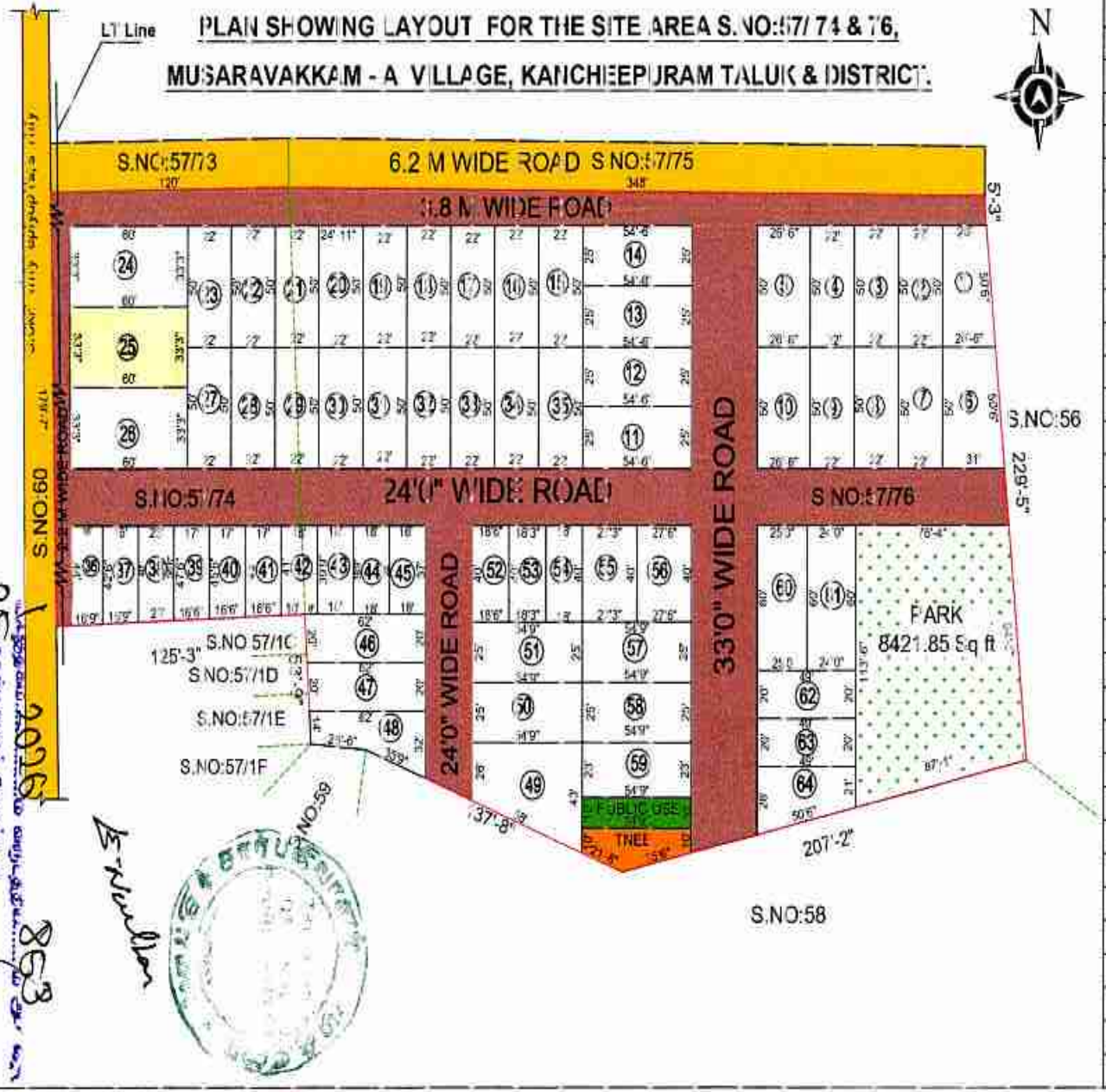


S.P.VETRISELVAN B.Com., B.L.,
ADVOCATE, (Roll No. MS 3878/2022)
No.454, Gandhi Road, Kanchipuram.
Cell : 9600820008
N.K.SRIDHAR : 9944339400

முத்திரை 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25 ஆம் தேதி 853 என்ற எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டது

ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர் (SRI ELUMALAI NAGAR)

PLAN SHOWING LAYOUT FOR THE SITE AREA S.NO:57/1A & 1B, MUSARAVAKKAM - A VILLAGE, KANCHEEPURAM TALUK & DISTRICT.



PLOT AREA DETAILS					
S.NO	PLOTS	SQ FT	S.NO	PLOTS	SQ FT
1	1	1319.00 Sq ft	34	34	1100.00 Sq ft
2	2	1100.00 Sq ft	35	35	1100.00 Sq ft
3	3	1100.00 Sq ft	36	36	705.00 Sq ft
4	4	1100.00 Sq ft	37	37	675.00 Sq ft
5	5	1325.00 Sq ft	38	38	880.00 Sq ft
6	6	1445.00 Sq ft	39	39	779.00 Sq ft
7	7	1100.00 Sq ft	40	40	741.00 Sq ft
8	8	1100.00 Sq ft	41	41	704.00 Sq ft
9	9	1100.00 Sq ft	42	42	727.00 Sq ft
10	10	1325.00 Sq ft	43	43	707.00 Sq ft
11	11	1363.00 Sq ft	44	44	691.00 Sq ft
12	12	1363.00 Sq ft	45	45	675.00 Sq ft
13	13	1363.00 Sq ft	46	46	1240.00 Sq ft
14	14	1363.00 Sq ft	47	47	1240.00 Sq ft
15	15	1100.00 Sq ft	48	48	1171.00 Sq ft
16	16	1100.00 Sq ft	49	49	1941.00 Sq ft
17	17	1100.00 Sq ft	50	50	1369.00 Sq ft
18	18	1100.00 Sq ft	51	51	1369.00 Sq ft
19	19	1100.00 Sq ft	52	52	740.00 Sq ft
20	20	1100.00 Sq ft	53	53	730.00 Sq ft
21	21	1100.00 Sq ft	54	54	720.00 Sq ft
22	22	1100.00 Sq ft	55	55	1090.00 Sq ft
23	23	1100.00 Sq ft	56	56	1100.00 Sq ft
24	24	1995.00 Sq ft	57	57	1369.00 Sq ft
25	25	1995.00 Sq ft	58	58	1369.00 Sq ft
26	26	1995.00 Sq ft	59	59	1250.00 Sq ft
27	27	1100.00 Sq ft	60	60	1500.00 Sq ft
28	28	1100.00 Sq ft	61	61	1440.00 Sq ft
29	29	1100.00 Sq ft	62	62	980.00 Sq ft
30	30	1100.00 Sq ft	63	63	980.00 Sq ft
31	31	1100.00 Sq ft	64	64	1210.00 Sq ft
32	32	1100.00 Sq ft	TOTAL: 71999.00 Sq ft		
33	33	1100.00 Sq ft			





Signature Valid Signature Valid

APPROVAL

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 9 ஆம் நாள்

தமிழநாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : காஞ்சிபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : முகாசுவாக்கம் - அ பட்டா எண் : 2777

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை பிள்ளை மகன் நந்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	76A	0 - 76.17	3.40	--	--	--	--	2026/0103/03/000007-2026/03/01/000208SD Digitally signed:MOHAN E Tahsildar 20/02/2026 01:40:27:AM
		0 - 76.17	3.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட சகலவ் / சான்றிகம் நகல் விவாங்கள் மின் பகிவேட்டவிருந்து பொப்பட்டவை. இவற்றை காங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/01/003/02777/20383** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-04-2026 அன்று 05:56:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 முதுகம் 2026 ம் வருடத்திய 853 வது
25 ஆண்களைக் கொண்டது
10 வது கான பதிவு அஞ்சல

District : Kancheepuram

Taluk : Kancheepuram

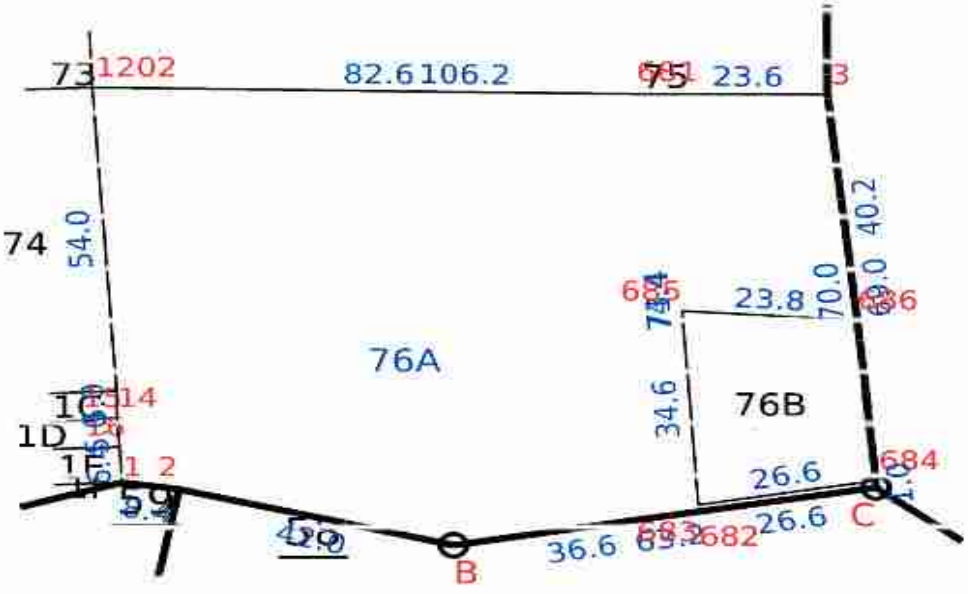
Village : Musaravakkam - A(R)

Survey No : 57/76A

Area : Hect 00 Ares 74 Sqm 42

Scale : 1 : 1126 mm

FMB Sketch



1 ஆகஸ்ட் 2026 ம் வருடத்திற்கு 863 ச.மீ
25 சென்களைக் கொண்டது
11 வது கால

Approved By Tahsildar

kpm_mohan

Date of Approved : 31-03-2026

Date of Issue: 15-04-2026 18:00:22

தமிழநாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : காஞ்சிபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : முகரவாக்கம் - 2 பட்டா எண் : 2777

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை பிள்ளை மகன நந்தன

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
27	7A	0 - 20.50	0.20	--	--	--	--	2025/0103/03/434614--2025/03/01/0001835D Digitally signed MOHANKUMAR R Date: 06/02/2025 04:41:20 PM
		0 - 20.50	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய களத்தில் **S/03/01/003/02777/20383** என்ற கூப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவலகள் 15-04-2026 அன்று 06:00:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுதயம் 2026ம் வருடதீபம் 863

25 கொள்கலமாக் கொண்டது

12 வது கான

பதிவு

District : Kancheepuram

Taluk : Kancheepuram

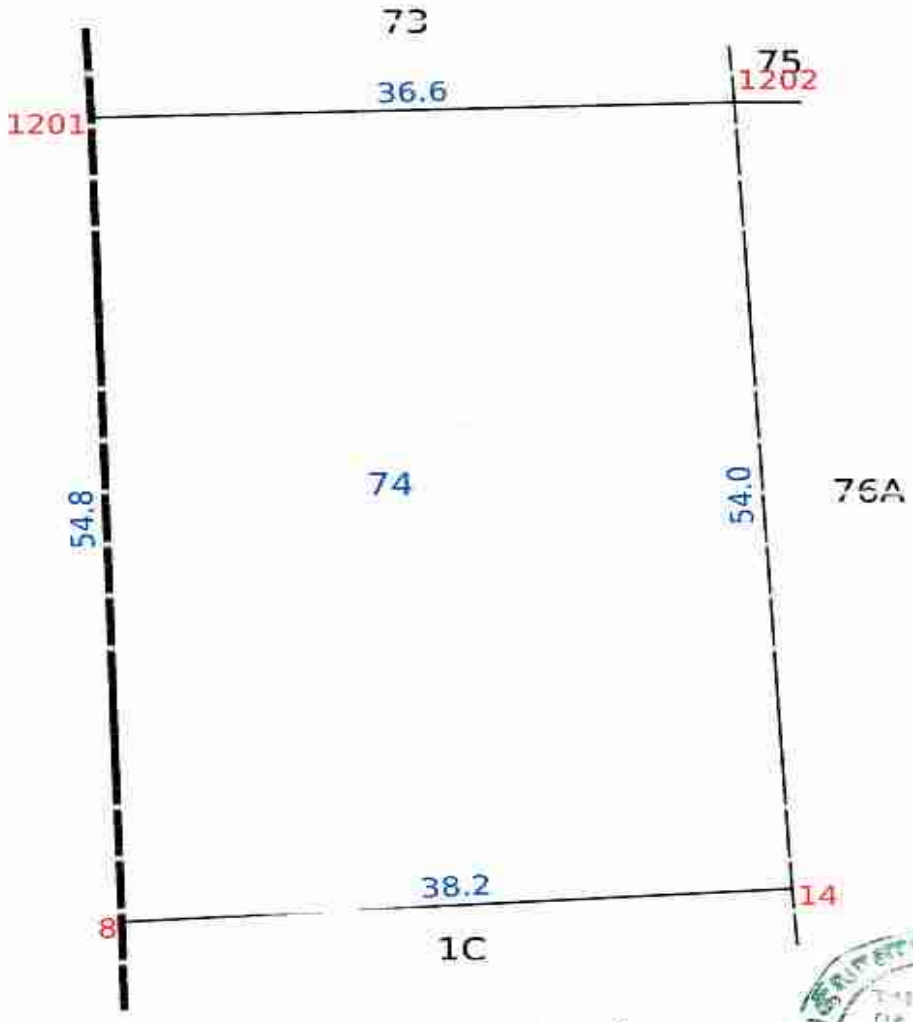
Village : Musaravakkam - A(R)

Survey No : 57/74

Area : Hect 00 Ares 20 Sqm 50

Scale : 1 : 432 mm

FMB Sketch



புதுதமை 2026 ம் வருடத்திய 252 ஆம்
25 கொள்கையாக் கொண்டது
13 வது சான

பதிவு செய்தவர்

Approved By Tahsildar
kpm_mohan
Date of Approved : 31-03-2026

Date of Issue: 15-04-2026 18:04:00

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 001/2026 Date: 2/28/26 12:26 PM

From:

Village Panchayat

Musaravakkam

To :

Thiru. E.NANDHAN,
No 88/98, Karuneekar Street
Vishar Village,
Kancheepuram – 631 502

Online Application Number VU5MW5TT

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Kancheepuram District - Kancheepuram Panchayat Union - Musaravakkam Village and Panchayat - Formation of a residential layout to an extent of 10450 Sq.m in the Land Bearing of S.No. 57/74 & 57/76 – District Town and Country Planning office - Kancheepuram District - Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.01/2026. Local body Final Order issued - Regarding.

Ref :

District Town and Country Planning office Kancheepuram ROC No: VU5MW5TT/2026/TCP Dated:08.01.2026

Body:

புதுகோம. 2026ம் ஆண்டுதீர்மானம் 853 ன் படி
25. காண்கணைக் கொண்டது
1A வது கான பதிவு செய்யுமாறு

Order :

Kanchipuram District, Kancheepuram Panchayat Union, Musaravakkam Village and Panchayat, in the Land Bearing of Survey No's. 57/74 & 57/76, an extent of 10450 Sq.m. Formation of a residential layout District Town and Country Planning office Kancheepuram District, Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.01/2026.

Received Gift Deed Document No. 2006/2025, Dated: 23.12.2025 in the name of the Panchayat for public use Roads, Parks, and transfer to the Tamil Nadu Electricity Board of

roads and corners as indicated in the said plot map. In reference cited, above mentioned layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collected the Scrutiny fees Rs.1000/- per Plot received Rs.64,000/- Date.20.02.2026, Layout approved fees collected Rs.2/- per Sq.Ft received Rs. 1,46,274/- Date:27.02.2026 and 3% of market value of land as land use conversion charges paid through online Rs. 5.06.302/-Date:27.02.2026.

Hence, District Town and Country Planning office Kancheepuram District, Technical Approval is issued based the Panchayat Board is given final approval to sell the 64 (including E.W.S.Plots) housing plots allocated in the Layout.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2026.03.04 12:36:32

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST KANCHEEPURAM

Remitter Copy

Challan Number	20260227027858	**Challan Date**	27-Feb-2026	**Payment Date**	27-Feb-2026 16:23:58
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	E.NANDHAN
Mobile No.	9865637766	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	MUSARAVAKKAM PANCHAYAT
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	KANCHEEPURAM	**DDO Code**	06040007
DDO / Office Name	BDO VP Kancheepuram	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	506302	LAYOUT LAND CONVERSION CHARGE	MUSARAVAKKAM PANCHAYAT

Payment Mode	Online	**Payment Type**	RBI NEFT RTGS	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	5,06,302			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Five Lakh Six Thousand Three Hundred Two Rupees only.			**Bank ref no.**	IK0DOVHFI3

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

1 2026 863
25 கொள்கைக் கொண்டது
16 வது கால









B. Nandhan.

புதுதகம் 2024ம் வருடத்தில் 853வது வாடி
25 கோள்களைக் கொண்டது
17வது கான

பதிவு நிலுவை


Government of India

Dillibaskar S

பிறந்த நாள்/DOB: 27/02/1991

ஆண்/MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3055 3494 2623

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O Selva, NO 554, VIVASAYAPPANNAL, Musaravakkam, PO: Musaravakkam, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 631551

Address:
S/O Selva, NO 554, VIVASAYAPPANNAL, Musaravakkam, PO: Musaravakkam, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 631551

3055 3494 2623

VID : 9152 5704 5926 8980

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S திவ்யபாஸ்கர்


இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

சௌந்தரி டி

Soundari D

பிறந்த நாள் / DOB : 16/04/1990

பெண்மை / Female

2431 5997 6928

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O திலிபாஸ்கர், எண் 554, விவசாய பன்னை, முசரவாக்கம், முசரவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 631551

Address: C/O Dillibaskar, NO 554, VIVASAYA PANNAI, Musaravakkam, Musaravakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 631551

2431 5997 6928

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

D Soundari

புதுமை 2026 வரைத்திட்டம் 853

25 கால்கலைக் கொண்டது

18 கூடு கால

பதிவு அலுவல

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI157320226	TNRERA/PLI/1869/2026	12-03-2026	E NANDHAN	SRI ELUMALAI NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer



உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

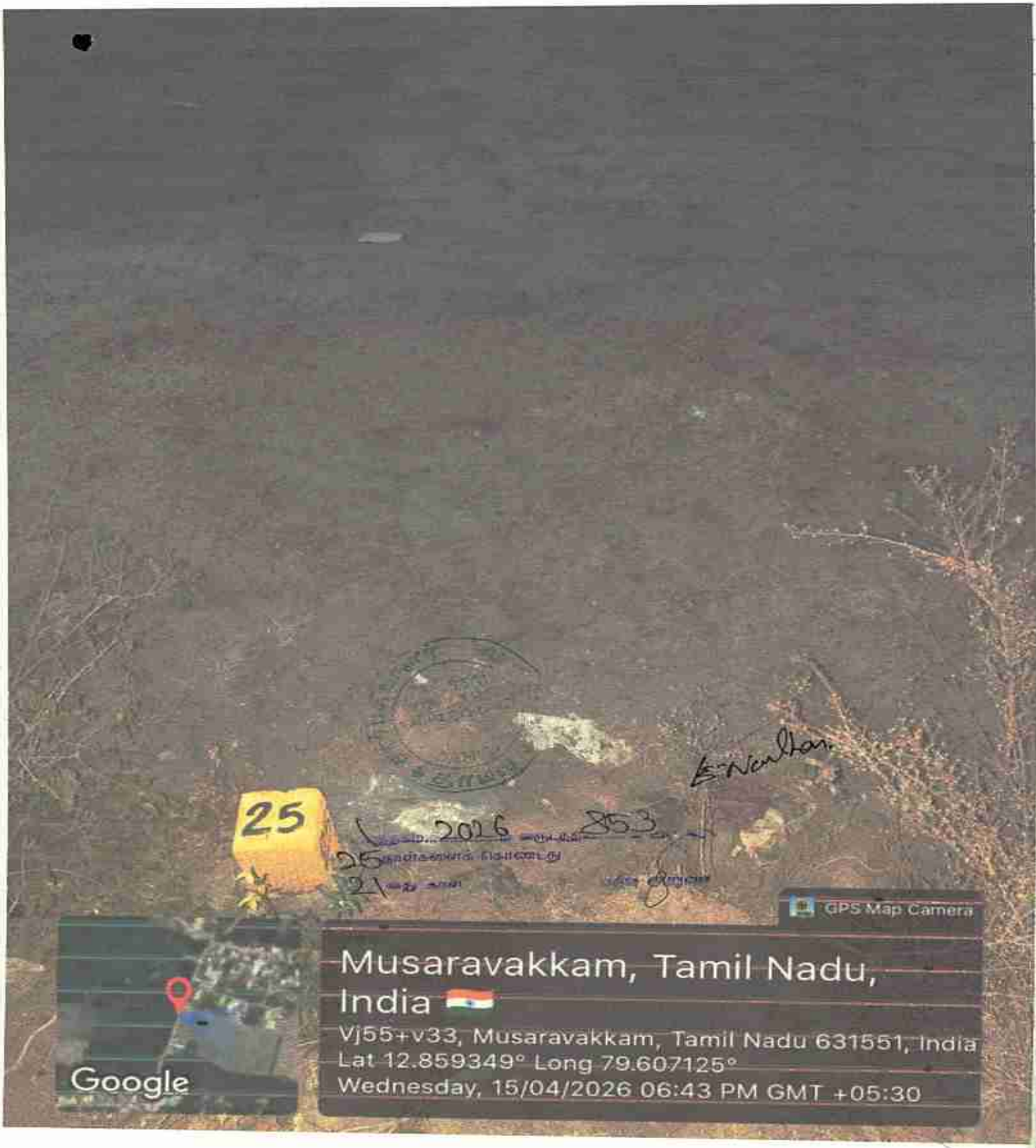
மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

கையொப்பம்

முத்திரை 2026 ஆம் வருடத்தில் 853 ஆவது எண்
25 கொள்களைக் கொண்டது
20 வது சான்

பதிவு அலுவலர்


25
GPS Map Camera
Musaravakkam, Tamil Nadu, India
Vj55+v33, Musaravakkam, Tamil Nadu 631551, India
Lat 12.859349° Long 79.607125°
Wednesday, 15/04/2026 06:43 PM GMT +05:30
Google

P/ தாமல்/ 107 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 437

கதவு எண் 88/88 கருணீகர் தெரு, விஷார் கிராமம், காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631502-ல் வசிக்கும் திரு. நந்தன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 295/- (ரூபாய் இருநூற்று தொண்ணூற்றைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் தாமல்
நாள் 16/04/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர் சார் பதிவாளர், தாமல்.

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 12:39 மணியளவில் தாமல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,205/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



E Nandhan 9865637766.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



E Nandhan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:26835927ab92fd28a554ecfaa853fdbfca5e40a (Details from UIDAI : E Nandhan S/O: Elumalai, 08-10-1986, xxxxxxxx9662)



2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16ம் நாள்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 853 ஆவது வரை
25 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள் பதிவு அல்ல

சார்பதிவாளர்
தாமல்
சார் பதிவாளர், தாமல்.

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 4,990/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) 11/06/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2026

பதிவு துணைப்பதிவாளர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
தாமல்

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 4,990/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) 11/06/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2026

பதிவு துணைப்பதிவாளர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
தாமல்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 673

கதவு எண் 28/98, கருணீகர் தெரு, விஷார் கிராமம், காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631502-ல் வசிக்கும் திரு. நந்தன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், தாமல்
நாள்: 11/06/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
தாமல்

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 2,99,250/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 4,990/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) திரு நந்தன் என்பவரிடமிருந்து 11/06/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
தாமல்

2026 ம் வருடத்தில் 863
25 தொள்களைக் கொண்டது
23 வது கான

பதிவு அலுவலர்

P/ தாமல்/ 107 / 2026

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 2,99,250/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 4,990/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) திரு நந்தன் என்பவரிடமிருந்து 11/05/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள் 11/05/2026

பதிவு அலுவலர்/சார்பதிவாளர்
தாமல்.

11/05/2026 ம் வருடத்திய 863
25 ஆம் எண்ணைக் கொண்டது
2A அது சான்

R/தாமல்/புத்தகம்-1/853/2026

R/தாமல்/புத்தகம்-1/853/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2026

தாமல்



Sivakumar P.

சார் பதிவாளர்

தாமல்.



2026 புத்தகம் 853 வருடத்திய ய அ.ர எண்

25 ஆள்களைக் கொண்டது

25 வது கான் பதிவு அலுவல



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	தாமல்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202606102232686
பரிவர்த்தனை எண்	REG202606106459622
பரிவர்த்தனை நாள்	10/06/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	VENKATESAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	4990/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	4990/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAGUZTOS7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	9980/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	10/06/2026

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 989/2026

ஆவண எண் : P/ தாமல்/ 107 / 2026

திரு நந்தன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 9,980 (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) இணைய வழி [illegible] ₹ 9980) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முறைவு முத்திரைத்தீர்வை	4,990
2	பதிவுக் கட்டணம்	4,990
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**9,980**

தாமல் அலுவலகம்

நாள்: 11/06/2026

சார் பதிவாளர்
தாமல்.

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்

2 ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம் சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்

3 ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்

4 பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள் அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

8/6/26

காஞ்சிபுரம் நிருவாக மாவட்டப்பதிவாளர்(உ.ப.து.த நிலையில்) செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் : திரு. ஆ.சுரேஷ்குமார், எம்.ஏ.,,
ந.க.எண்.2342-2/அ2/2026 நாள். 08.06.2026

பொருள்: மதிப்பு நிர்ணயம் – காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் – தாமல் சார்பதிவகம்– நிலுவை ஆவண எண். P107/2026– முசரவாக்கம் கிராமம்– சர்வே எண். 57/74, 57/76ல் பரப்பு 10450 ச.மீ (அ) ஏக்கர் 2.58 சென்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது குறித்து கருத்துரு வரப்பெற்றுள்ளது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1) வணிகவரி மற்றும் பதிவு(ஜே1)த் துறை அரசாணை (நிலை) எண்.27, நாள்.16.03.2023
2) பதிவுத்துறைத் தலைவர், சென்னை அவர்களின் ஆணை எண்.3321/L1/2014 (சுற்றறிக்கை எண் 1/2014) நாள். 27.01.2014
3) தாமல் சார்பதிவாளர், அவர்களின் கடித எண். ந.க.எண்.113/2026 நாள்.18.05.2026.

****

ஆணை

காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், தாமல் சார்பதிவகம் நிலுவை ஆவண எண். P107/2026 முசரவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 57/74, 57/76ல் பரப்பு 10450 ச.மீ (அ) ஏக்கர் 2.58 சென்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்" என்றமனைப்பிரிவிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்திட பார்வை (2)-ல் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி தாமல் சார்பதிவாளரிடமிருந்து மதிப்பு நிர்ணயக் கருத்துரு பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

மேற்படி பிரஸ்தாப சொத்து மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள இடங்களின் தன்மை அதன் பயன்பாடு, ஆவணம் தாங்கிய மதிப்பு, பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்கள், இவற்றின் உயர் வழிகாட்டி மதிப்பு, பதிவுப்புள்ளி விவரங்கள், சந்தை மதிப்பு, சார்பதிவாளர் அறிக்கை, உள்ளூர் விசாரணை ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும், பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு மேற்படி விவரங்கள் அடிப்படையில் மற்றும் பார்வையில் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி, கீழ்கண்ட மதிப்பு மற்றும் வகைபாட்டில் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

ஆவண எண்	P107/2026, நாள் 16.04.2026	
கிராமம்	முசரவாக்கம் கிராமம்	
சர்வே எண்கள்	சர்வே எண். 57/74, 57/76ல் பரப்பு 10450 ச.மீ (அ) ஏக்கர் 2.58 செண்ட்	
மனைப்பிரிவின் பெயர்	ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்	
நிர்ணயம் செய்யப்படும் மதிப்பு	சதுரடி	ரூ.400/-
	சதுர மீட்டர்	ரூ.4305/-
	வகைப்பாடு	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை III (RS-III)

பார்வை (3)ல் காணும் தாமல் சார்பதிவாளர் அறிக்கையில் கண்டுள்ள வில்லங்கச்சான்று, வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் இணைக்கப்பட்டுள்ள புல வரைபடம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

மேலும் மனைப்பிரிவின் மதிப்பு நிர்ணயத்திற்கு வரும் முதல் ஆவணத்திற்கும், மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஆணைக்கும் இடைப்பட்ட நாட்களில், ஏதேனும் ஆவணங்கள் மதிப்பு

நிர்ணயத்தைவிட உயர் மதிப்பில் பதிவாகியிருப்பின் அம்மதிப்பினையே அவ்வாவணங்களுக்கு கடைபிடிக்கவும் சார்பதிவாளர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

மேலும் சார்பதிவாளர் கருத்துருவில் புல எண்கள் மற்றும் வில்லங்கச்சான்று போன்றவற்றில் தகவல் ஏதும் விடுபட்டிருப்பின் அதனால் ஏற்படும் மதிப்பு குறைவிற்கும், கருத்துரு தவறாக அனுப்புவதால் ஏற்படும் மதிப்பு குறைவிற்கும் சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பு ஏற்க நேரிடும் எனவும் வழிகாட்டி மதிப்பு சீரமைத்த இனங்கள் இடம்பெற்றுள்ளதா என்பதை பரிசீலித்திடாமல் அனுப்புவதற்கும் மற்றும் மணைபிரிவின் அங்கீகாரம் இல்லாமல் ஆவணப்பதிவு செய்தல் மற்றும் மதிப்பு நிர்ணயத்திற்கு அனுப்புதல் ஆகியவற்றிற்கு சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பு ஏற்க நேரிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் பிரன்தாப புல எண்ணை உள்ளடக்கிய புல எண்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் / அனாதீனம் / வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள் /சதுப்பு நிலங்கள் / வனப்பகுதி / இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்துக்கள் அல்ல என்பதையும், நிபந்தனையுடன் அளிக்கப்பட்ட பட்டா நிலமல்ல என்பதையும் மற்றும் பதிவு மேற்கொள்ள நீதிமன்றத்தால் தடை விதிக்கப்பட்ட சொத்து அல்ல என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் ஆவணப்பதிவு மேற்கொள்ளும் போது 1908ம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டத்தின் பிரிவு 22(A)(2)ன் படி செயல்படுமாறு சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

G.O.(Ms). No.78, 79/ Housing and Urban Development Department நாள்.04.05.2017–ன்படி மணையிடம்/மணைப்பிரிவு ஆகியவை பதிவு செய்யும் போது வரன்முறை/அங்கீகாரம் ஆணை G.O.(Ms).No.172 / Housing and Urban Development Department நாள்.13.10.2017–ன்படி கட்டணம் வசூலித்தமைக்கான ரசீதினை ஒளிவருடல் செய்யவும் மற்றும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority ஆகியவற்றின்படி ஆவணம் பரிசீலித்து பதிவு மேற்கொள்ளவும் சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

இவ்வாணைப்படி வித்தியாசப்படும் மதிப்பிற்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் வசூலிக்க துரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் நிர்ணயம்செய்யப்பட்ட மதிப்பினை ஆவணதாரர் ஏற்று மேல்முறையீடு ஏதும் அளிக்காதபட்சத்தில் தவறாது இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்)
(உ.ப. து.த நிலையில்)
காஞ்சிபுரம்

(மேற்படி இம்மனை மதிப்பு நிர்ணயம் தொடர்பாக ஆட்சேபனை ஏதுமிருப்பின் துணைப்பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்கள், எண்.A49/1, அழகேசன் நகர், செங்கல்பட்டு அரசு மருத்துவமனை எதிரில், G.S.T.ரோடு, செங்கல்பட்டு–603001 என்ற முகவரிக்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் என ஆவணதாரருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.)

பெறுநர்:
சார்பதிவாளர், தாமல்

நகல்:
1. மாவட்டப்பதிவாளர்(தணிக்கை), காஞ்சிபுரம்.
2. ஆவணதாரர் (தாமல் சார்பதிவாளர் மூலம்)
3. முக்கிய ஆவணக் கோப்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.