Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**Form-5**

**Certificate by Architect/Licensed Surveyor**

**(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)**

**Address of the Project** – S.F.No:316/2 – 46 Pudur Village – 46 Pudur Panchayat – Modakurichi Taluk – Erode District – Tamilnadu State – India.

**Date:** 10/09/2026

**(Name of the Promoter 1)** : **Mr S Sankar**

**(Address of the Promoter 1)** : 30,Sathiya Moorthy Street, Veerappan Chatram,Erode – 638004.

**(Name of the Promoter 2)** : **Tmt A Savitha**

**(Address of the Promoter 2)** : 23,Kiramadai 6th Street, Surampatti Post, Erode – 638009.

**(Name of the Promoter 3)** : **Tmt S Lalithakumari**

**(Address of the Promoter 3)** : 60,Andavar Street, Near Anna Theatre, Narayana Valasu, Erode Collectorate, Erode -638011

**(Name of the Promoter 4)** : **Tmt Ashwin M L**

**(Address of the Promoter 4)** : 297/3,Ram Nagar,Perundurai,Erode – 638052.

**(Name of the Promoter 5)** : **Tmt S Saraswathi**

**(Address of the Promoter 5)** : 30,Sathiya Moorthy Street, Veerappan Chatram,Erode – 638004.

**(Name of the Promoter 6)** : **Tmt G Srividhya**

**(Address of the Promoter 6)** : 31,Sathiya Moorthy Street, Veerappan Chatram,Erode – 638004.

**(Name of the Promoter 7)** : **Mr Aadhish Karthik**

**(Address of the Promoter 7)** : 31,Sathiya Moorthy Street, Veerappan Chatram,Erode – 638004.

**(Name of the Promoter 8)** : **Mr Dev Karthik**

**(Address of the Promoter 8)** : 31,Sathiya Moorthy Street, Veerappan Chatram,Erode – 638004.

Subject : Certificate for

Ref (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, **Thiru.SANTHOSHKUMAR.V** (Name of the Architect/ Licensed Surveyor) having **License No: RE/GR-I/2022/03/365** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the

Scanned with OKEN Scanner

assessment and verification development work done at SITE situated on the Plot no./ bearing **Survey no : S.F.No:316/2** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 11.302146, 77.733113 to the **North** 11.301472, 77.733053 to the **South** 11.301720, 77.733298 to the **East** 11.301938, 77.732920 to the **West** of Division 46 Pudur Village – 46 Pudur Panchayat – Modakurichi Taluk – Erode District – Tamilnadu State – India measuring **0.98 1/4 Acre (4000.00 Sq.mts)**. Being Developed by **Tmt S Saraswathi, Tmt G Srividhya, Mr Aadhish Karthik, Mr Dev Karthik, Mr S Sankar, Tmt A Savitha, Tmt S Lalithakumari and Tmt Ashwin M L** (Name of the Promoters)

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP Erode** (Name of the sanctioned authority) vide **Planning Permission : Q7QZY9CZ/2026/TCP** dated **12/05/2026 – Local Body – Village Panchayat President – No: 2/2026-2027/LA/PUDUR** dated **11/07/2026.** The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

| S.No. | Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body | Complied Yes / No |
|---|---|---|
| 1 | Road facility | Yes |
| 2 | Drainage | Yes |
| 3 | Overhead tank | No but Amount paid to Corporation – Bill Enclosed in Link Document field |
| 4 | Street Lights | YES |

Yours Faithfully.

Stamp, Signature & Name of Architect/ Licensed Surveyor

V. Santhosh Kumar

Er.SANTHOSH KUMAR.V
M.E., M.B.A., F.I.V., M.I.E., M.I.G.S.,
CMDA Registered Engineer Grade - I
Regd No : CMDA/RE/GR-I/2022/03/288
Cell : 70107 47671

Scanned with OKEN Scanner

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**
'Thalamuthu Natarajan Building', No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai-600 008.

# PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **Thiru. SANTHOSHKUMAR. V** has enrolled as **Registered Engineer Grade-I (RE)** with Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), who has the qualification of **B.E.,(Civil Engg.)** and experience in the relevant field for **10** years.

He has been given the Registration No.**RE/GR-I/2022/03/365** on **17.03.2022.** He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part-V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(Ms) No.18 MAWS (MA1) Dept. dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto **16.03.2027**.



17-3-2022
T. ARIVALAGAN
SUPERINTENDENT
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
EGMORE, CHENNAI-600 008.

கடிதம் எண்: 01/2026 11.09.2026

பெறுநர் : மாண்புமிகு தலைவர் / சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
(TNRERA) சென்னை ___ 600 006.

பொருள்: (TNRERA) 46புதூர் கிராமம், 46புதூர் ஊராட்சி குடிநீர் வழங்க - மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வசதி செய்தல் - முன்பணம் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டமை திருமதி. சவிதா மற்றும் ஐவர் - தொடர்பாக.

பார்வை : District Town and country planning Office Erode District Letter ROC No. Q7QZY9CY/2026/TCP Dated : 12.05.2026

---

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் திருமதி. சவிதா மற்றும் ஐவருக்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட மனைப் பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

**மனைப்பிரிவு விவரம்**

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமமமொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம். 46புதூர் ஊராட்சி, புதூர் கிராமம் சர்வே எண்: 316/2 மொத்த பரப்பளவு 4000 ச.மீ (0.98 ¾ ஏக்கர்)

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அருகாண்மையில் அதாவது 400 மீட்டர் தொலைவில் கரும்பாறை கிராமம் இந்தியன் நகரில் 46புதூர் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த் தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கெனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி மேல்நிலை நீர்த் தேக்கத் தொட்டியிலுந்து 46புதூர் கிராம ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு / நீர் வழங்க குழாய் ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கண்ட மனைப் பிரிவில் வீடுகள் கட்டப்பட்டு முறையான வீட்டுவரி விதிக்கப்பட்ட பின்பு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதி முறைகள், வழகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க 46புதூர் ஊராட்சி தயாராக உள்ளது.

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்கு தொடர்புடைய முன்பணம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் 05.09.2026 அன்று ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போது உள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும் நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க 46புதூர் ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும்ட உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

பெரும்பான்மை விவரங்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு மனை மற்றும் (TNRERA) சென்னை அலுவலகத்தில் முன் பொறுப்பாளர் சமர்ப்பித்தல் விண்ணப்பத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இவ்வாணையம் மறுக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
46 புதூர் ஊராட்சி.

Do not waste water, use it economically.

Original

46 Pudur Village Panchayat, Modakkuruchi Block, Erode District

## Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/10/2/19/7/130

Date : 10-09-2026 17:36

Name of the Payer : Savitha And Five Members

Payer Mobile Number : 9894083611

Mode of Payment : ECS

| Demand No | Major Head | Minor Head | Receipt Detail | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1743460 | Misc | Misc receipt (Misc receipt) | Estimated cost for extending the drinking water pipeline to housing layout plots after houses have been constructed and assessed for tax | 152,000 |
| | | | Total | **152,000** |

Rupees(₹) : One Lakh Fifty-Two Thousand Only

Panchayat Secretary,
46 PUDUR Village
Panchayat.

Executive Authority/
Special Officer
46 PUDUR Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.