Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:Munduvelampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/10

Data Availability Period for Village: Munduvelampatti

Dharapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Dharapuram	
1	7571/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன் . வெ ப 2. ராதா .ரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10705/2023, 10706/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10 - 18.72 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munduvelampatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் , மேற்கு - சாலை எண்,1 , வடக்கு - சாலை எண்.1 வடபுற மூலை முடக்கு இடம் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் . தாராபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட முண்டுவேலாம்பட்டி கிராமம் க.ச 181/10 நெ, காலை பு.ஹெக்.(பு.ஏ.1.00)க்குத் தரம் +.0.81 (பட்டா எண்.3185) இநத் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 04.08.2025-ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் திருப்பூர் டி.சி.பி திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால இணையவழி விண்ணப்ப எண்.2/2025 டி.சி.பி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டாங்கெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டாங்கெட்கோ இடம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 18.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டாங்கெட்கோ இடமும் சகிதம்		
2	7572/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன் . வெ ப 2. ராதா .ரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10705/2023, 10706/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munduvelampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10 - 250.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாங்கெட்கோ இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.180 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 12.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.181/9 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் வட்டம். மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட முண்டுவேலாம்பட்டி கிராமம் க.ச.181/10 நெ, காலை பு.ஹெக்.0.40.50 (பு, ஏ, 1.00)க்குத் தரம் ரூ.0.81 (பட்டா எண், 3185) இந்த விஸ்ரீணமுக்க பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 04.08.2025 ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் திருப்ர் டி.சி.பி திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். 2/2025/டி.சி.பி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டாங்கெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரவு சாலைகள் லை முடக்குகள் மற்றுமூ பொது உபயோகம் இவைகளுக்கு இந்த அளவுகள் கொண்ட 250.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munduvelampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10 - 331.65 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.180 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 12.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.181/9 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் வட்டம். மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட முண்டுவேலாம்பட்டி கிராமம் க.ச.181/10 நெ, காலை பு.ஹெக்.0.40.50 (பு, ஏ, 1.00)க்குத் தரம் ரூ.0.81 (பட்டா எண், 3185) இந்த விஸ்ரீணமுக்க பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 04.08.2025 ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் திருப்பர் டி.சி.பி திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். 2/2025/டி.சி.பி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டாங்கெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரவு சாலைகள் லை முடக்குகள் மற்றுமூ பொது உபயோகம் இவைகளுக்கு இந்த அளவுகள் கொண்ட 250.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munduvelampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10 - 280.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.180 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 12.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.181/9 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் வட்டம். மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட முண்டுவேலாம்பட்டி கிராமம் க.ச.181/10 நெ, காலை பு.ஹெக்.0.40.50 (பு, ஏ, 1.00)க்குத் தரம் ரூ.0.81 (பட்டா எண், 3185) இந்த விஸ்ரீணமுக்க பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 04.08.2025 ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் திருப்பர் டி.சி.பி திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். 2/2025/டி.சி.பி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டாங்கெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரவு சாலைகள் லை முடக்குகள் மற்றுமூ பொது உபயோகம் இவைகளுக்கு இந்த அளவுகள் கொண்ட 280.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலே கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (4.5*1.5)/2)*6= சேர்த்து 20.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munduvelampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10 - 21.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்,1, வடக்கு - டிஎன்ஜெட் இடம் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம். தாராபுரம் வட்டம். மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொட்டிக்காம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட முண்டுவேலாம்பட்டி கிராமம் க.ச.181/10 நெ, காலை பு.ஹெக்.0.40.50 (பு, ஏ, 1.00)க்குத் தரம் ரூ.0.81 (பட்டா எண், 3185) இந்த விஸ்ரீணமுக்க பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 04.08.2025 ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் திருப்பர் டி.சி.பி

		திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். 2/2025/டி.சி.பி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டாங்கெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரவு சாலைகள் லை முடக்குகள் மற்றுமூ பொது உபயோகம் இவைகளுக்கு இந்த அளவுகள் கொண்ட 21.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.