Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1 | Date / நாள்: 09-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Kallikudi(South) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/7B, 215/7C1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2747/2024 | 07-May-2024<br>07-May-2024<br>07-May-2024 | Sale deed | 1. மேன்கைண்டு என்லைட்மென்ட் லவ் டிரஸ்ட் பப்ளிக் சாரிடபிள் டிரஸ்ட்(முத.)<br>குமரேசன்(முக.) | 1. கலியபெருமாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2367/2008, 355/2007, 73/2022 | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1936017 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.697200 மட்டும் 01-Jul-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 2 ACRE, 21.0 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது பாதை, 2வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - மாணிக்கம் பிள்ளை பாப்பாத்தி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஆரோக்கியசாமி நிலம், தெற்கு - எஸ். சின்னப்பன் & எஸ். அருள்ராஜ் ஆகியவர்களிடமிருந்து டி.ஆறுமுகம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சி தாலுக்கா, திருச்சி ஜாயிண்ட் 1&2 சப்ரி.யைச் சேர்ந்த கே.கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், தனிபட்டா எண். 711 அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 463/7-க்கு ஏக்.5 02 சென்ட் நிலத்தில் சர்க்காரால் ரீ சர்வே செய்ததில் யு.டி.ஆர்.புதிய சர்வே | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம் | | | | எண்.215/7பிக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.90.0ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.2 சென்ட் 21 நிலம் ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : எஸ். சின்னப்பன் & எஸ். அருள்ராஜ் ஆகியவர்களிடமிருந்து டி.ஆறுமுகம் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, ஆரோக்கியசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, மாணிக்கம் பிள்ளை பாப்பாத்தி இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, பொது பாதைக்கும், 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதற்குள்பட்ட ஏக்.2. சென்ட் 21 நிலம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் மாமூல் பாதை பாத்தியம், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7C - 26.0 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.215/8பி, 8சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சொத்தின் நிலம், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சொத்தின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 215/7டில் கட்டுப்பட்ட நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சி தாலுக்கா, திருச்சி ஜாயிண்ட் 1&2 சப்ரி.யைச் சேர்ந்த கே.கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், கூட்டு பட்டா எண். 950, அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 463/7-க்கு சர்க்காரால் ரீ சர்வே செய்ததில் யு.டி.ஆர்.புதிய சர்வே எண்.215/7சிக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.11.0ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.0.30 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.26 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : 1வது அயிட்ட சொத்தின் நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண். 215/7டில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : 1வது அயிட்ட சொத்தின் நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.215/8பி, 8சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.26 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணற்றில் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டில் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் மாமூல் பாதை பாத்தியம், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 1144/2025 | 25-Feb-2025<br>25-Feb-2025<br>25-Feb-2025 | Release deed | 1. கலியபெருமாள் | 1. அந்தோணிசாமி<br>2. மரியராணி<br>3. சோபியாஅடைக்கலமேரி<br>4. சோன்சி பாத்திமா<br>5. ஆரோக்கியமேரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,38,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7C - 3.25 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.215/8பி, 8சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.215/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட எனக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.215/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட எனக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட எனக்கு சொந்தமான நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.11.0 ஏர்ஸில் வடபுறம் ஏக்.0.03¼ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூலான பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கொண்டாடும் விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2377/2025 | 19-Apr-2025<br>19-Apr-2025<br>19-Apr-2025 | Gift deed | 1. கலியபெருமாள் | 1. மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B, 215/7C1 - 179.1 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 2-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19.29மீ, தென்புறம் 20.01மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 179.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 122.26 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 1 & 6-ம் எண் சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின் வாரிய உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.215/7சி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 3, 4, 5-ம் எண் சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 122.26மீ, மேல்புறம் 122.17மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 495.4 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 2-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54.93மீ, தென்புறம் 54.66மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 495.40 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 508.4 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 2-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 56.67மீ, தென்புறம் 55.81மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 508.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 542.35 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 2-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60.44மீ, தென்புறம் 59.58மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 542.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 101.35 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 2ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.50மீ, தென்புறம் 14.03மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 101.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 43.05 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 2ம் எண் சாலை, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோகம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 14.25மீ, தென்புறம் 14.47மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.01மீ, மேல்புறம் 3.0மீ ஆகக்கூடுதல் 43.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 41.25 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 2-ம் எண் சாலை, வடக்கு - 6-ம் எண் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.53மீ, தென்புறம் 14.25மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.01மீ, மேல்புறம் 1.5+2.13மீ ஆகக்கூடுதல் 41.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், | | |
| 4 | 4319/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | Sale deed | 1. கலியபெருமாள் | 1. ஜெண்பகசுந்தரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 11,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 11,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B, 215/7C1 - 1500.0 SQUARE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), CKP GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள் 26 & 27, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - மனை எண்கள் 23 & 24, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B, 215/7C1 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), CKP GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண்கள் 22 & 23, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக இரண்டு மனைகளுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 3000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளும, மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 5 | 4320/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | Sale deed | 1. கலியபெருமாள் | 1. தன்வந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,54,040/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,54,040/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B, 215/7C1 - 1458.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), CKP GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள் 39 & 40, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - மனை எண் 37, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 27அடி, தென்புறம் 27அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 54அடி, மேல்புறம் 54அடி ஆகக்கூடுதல் 1458 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 4321/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | Sale deed | 1. கலியபெருமாள் | 1. பத்மினி ராவ் | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,54,040/- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,54,040/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B, 215/7C1 - 1458.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), CKP GARDEN | | |
| | | Plot No./மனை எண் : 42 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 41, மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 27அடி, தென்புறம் 27அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 54அடி, மேல்புறம் 54அடி ஆகக்கூடுதல் 1458 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.