Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Rs. 200/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 548929

A. GEETHA
STAMP VENDOR
V.K.V. Nagar, CBE-22
L.No. 7323/BI/2008/7
TAMIL NADU

28-06-2025

வெங்கடேஷ்
கோவை - 30

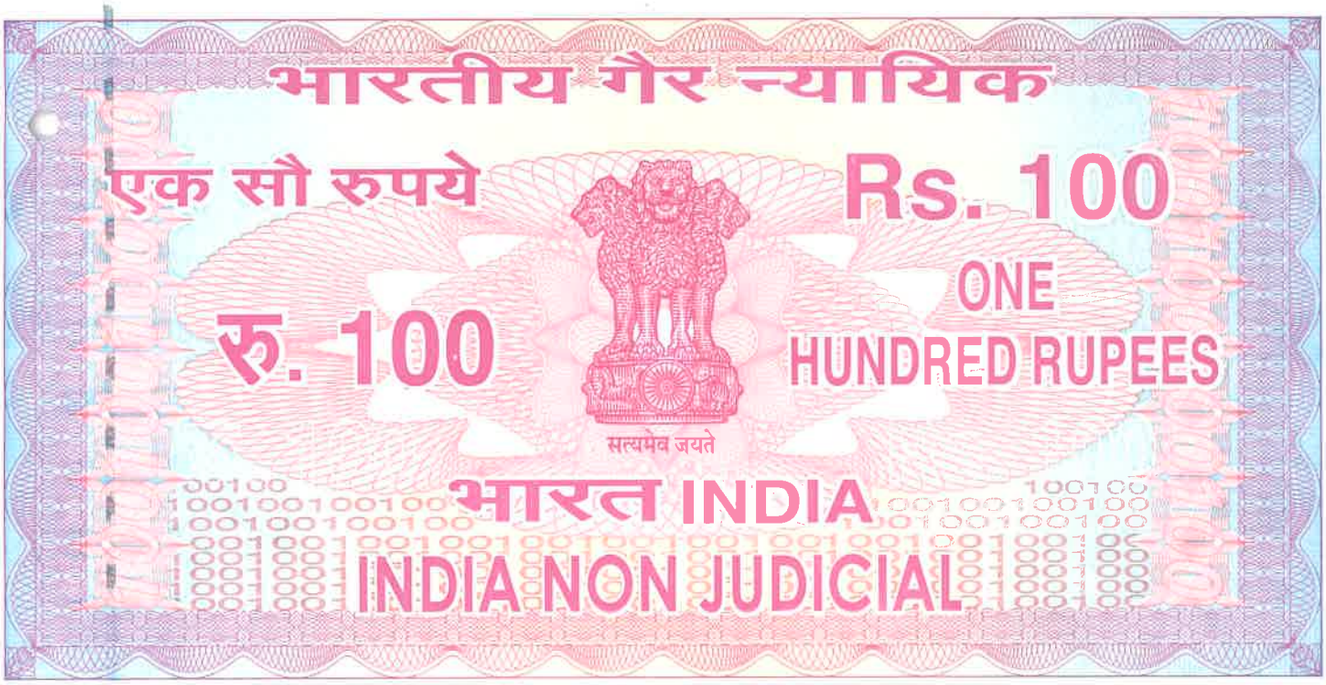
துணை ஆவணம்

(SUPPLEMENTAL DEED)

2025 ம் வருஷம் ஜூன் மாதம் 30 ம் தேதி

மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவர்கள் சார்பாக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் (வடக்கு) வட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 019, பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் (SPECIAL OFFICER) அவர்களுக்கு,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 548930

A. Geetha
A. GEETHA
STAMP VENDOR
V.K.V. Nagar, CBE-22
L.No. 7323/BI/2008/7
TAMIL NADU

28-06-2025

வெங்கடேஷ்
கோவை - 30

-2-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் (வடக்கு) வட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 030, கவுண்டம்பாளையம், ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர், கதவு எண்.3-ல் வசிக்கும் திரு.C.K.நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் N.வெங்கடேஷ் (ஆதார் எண்.3248 9742 8455) (Phone No.9443340055) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த துணை ஆவணம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578 ம் ஆவணம் 20 காள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

நான் அடியில் கண்டுள்ள **சாலைகள், மூலை முடக்குகள்,** உள்ளாட்சிக்கான **பொது உபயோகம் இடம்** ஆகியவற்றையும், மேலும் **Superintending Engineer/EDC, TANGEDCO, Coimbatore** அவர்களின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட **TANGEDCO இடம்** ஆகியவற்றையும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக **மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக,** அவர்கள் சார்பாக **பிளிச்சி பஞ்சாயத்துக்காக** அதன் தற்போதைய **தனி அலுவலர் (SPECIAL OFFICER)** ஆகிய தங்களுக்கு 21.6.2025 ம் தேதி எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான சாசனம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ம் வருஷத்திய 12008 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பிரஸ்தாப பத்திரத்தில் சொத்து விபரத்தில் **சாலைகள், மூலை முடக்குகள்,** உள்ளாட்சிக்கான **பொது உபயோகம் இடம், TANGEDCO இடம்** ஆகியவற்றின் செக்குபந்தியிலோ, அளவுகளிலோ, அமைப்பிலோ, அல்லது இதர ஷரத்துக்களிலோ எவ்வித மாற்றமும் ஏற்படுவதில்லை.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆனால் பிரஸ்தாப பத்திரத்தில் பூமியின் மொத்த விஸ்தீரணத்தை குறிப்பிடுகையில் பக்கம் 2 வரி 18-ல் காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.85¼ என்ற வாசகத்திற்கு பின் **"ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் பு.ஏ.1.83¾ மட்டுமே உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.83¾",**

பின்னும், சொத்து விபரத்தில் பக்கம் 5 வரி 1-ல் ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.85¼ என்ற வாசகத்திற்கு பின் **"ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் பு.ஏ.1.83¾ மட்டுமே உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.83¾"** என்ற வாசகங்கள் விட்டுப்போயுள்ளது.

இதன் மூலப்பத்திரமான 2062/2024 எண்.பத்திரத்தில் பக்கம் 28, வரிகள் 7, 8, 9,10-ல் **"ஆக இருப்பினும் மேற்படி 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் பு.ஏ.1.83¾ மட்டுமே** உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.83¾ " என்று சரியாகவே உள்ளது.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆகவே விட்டுப்போயுள்ள மேற்படி வாசகங்களை பக்கம் 2, வரி 18-லும், பக்கம் 5, வரி 1-லும் **சேர்த்து வாசித்துக் கொள்ளும் பொருட்டு** இந்த துணை ஆவணத்தை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த துணை ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த துணை ஆவணம்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12528
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் (வடக்கு) வட்டம், **பிளிச்சி கிராமம்**, பட்டா எண்.8512,

க.ச.717/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.25.50 (ஏ.0.63)க்கு தீர்வை ரூ.0.31,
க.ச.717/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.32.00 (ஏ.0.79)க்கு தீர்வை ரூ.0.39,
க.ச.717/3A. நெ.காலை பு.ஹெ.0.17.50 (ஏ.0.43¼)க்கு தீர்வை ரூ.0.22.

ஆக மேறபடி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.85¼. ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் பு.ஏ.1.83¾ மட்டுமே உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.83¾. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் **இணையதள விண்ணப்ப எண்.NON3LU3O-ஆக** அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, நாளது தேதியில் **பிளிச்சி பஞ்சாயத்துக்கு** தானம் செய்து கொடுக்கும் கீழ்க்கண்ட **சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக இடம், TANGEDCO இடம்** ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:

சாலை - 01 : **வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை:**

க.ச.717/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கு	. .	வடக்கு
க.ச.715. நெ.காலைக்கு	. .	கிழக்கு
சாலை –04 : 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு	. .	மேற்கு
க.ச.717/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் (பஞ்சாயத்துக்கான பொது இடம்:)-க்கும், TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	. .	தெற்கு

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12528
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	. .	71.26 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	. .	70.61 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	. .	7.2 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்.	.	7.2 மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 510.73 சதுர மீட்டர்கள் + 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 512.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலையும், (க.ச.717/1.நெ. காலையில் உள்ளது)

<u>சாலை - 02:</u> **வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.0 மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை:**

க.ச.717/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கு	. .	வடக்கு
க.ச.715. நெ.காலைக்கு	. .	கிழக்கு
சாலை –04 : 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு	. .	மேற்கு
க.ச.717/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கு	. .	தெற்கு

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	. .	67.62 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	. .	65.92 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	. .	9.0 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்.	.	9.0 மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 600.93 சதுர மீட்டர்கள் + 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 603.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலையும், (க.ச.717/2.நெ. காலையில் உள்ளது)

சாலை - 03: வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை:

க.ச.717/3A. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கு	. .	வடக்கு
க.ச.715. நெ.காலைக்கு	. .	கிழக்கு
சாலை –04 : 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு	. .	மேற்கு
க.ச.717/2, க.ச.717/3A. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கு	. .	தெற்கு

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	. .	60.79 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	. .	59.19 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	. .	7.2 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்.	.	7.2 மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 431.93 சதுர மீட்டர்கள் + 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 434.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலையும், (க.ச.717/3A.நெ. காலையில் உள்ளது)

<u>சாலை - 04 :</u> **வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10.0 மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை:**

க.ச.717/3B. நெ.காலைக்கு . . வடக்கு

க.ச.717/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும்
மனையிடங்களுக்கும், சாலை –01 : 7.2 மீட்டர்
அகல கிழமேல் சாலைக்கும், க.ச.717/1,
க.ச.717/2. நெ.காலைகளில்
அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும்,
சாலை –02 : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்
சாலைக்கும், க.ச.717/2, க.ச.717/3A. நெ.காலைகளில்
அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும்,
சாலை –03 : 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்
சாலைக்கும், க.ச.717/3A. நெ.காலையில்
அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் . . கிழக்கு

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

க.ச.675/1A1F, 675/1A1G, 675/1A1I, 675/6,
722/1A. நெ.காலைகளுக்கும், க.ச.675/1A1H.
நெ.காலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல்
சாலைக்கும் . . மேற்கு

க.ச.716/1. நெ.காலைக்கு . . தெற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . 10.0 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . 10.0 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . தென்கிழக்கு அருதியிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 24.2 மீட்டர், அதிலிருந்து கிராஸாக வடக்கு நோக்கி 35.2 மீட்டர், அதிலிருந்து கிராஸாக வடக்கு நோக்கி 39.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம். . தென்மேற்கு அருதியிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 25.15 மீட்டர், அதிலிருந்து கிராஸாக வடக்கு நோக்கி 34.54 மீட்டர், அதிலிருந்து கிராஸாக வடக்கு நோக்கி 39.15 மீட்டர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மொத்தம் 986.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் சாலையும், (க.ச.717/1, 717/2, 717/3A.நெ. காலைகளில் உள்ளது)

ஆக மேற்படி சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2536.54 **சதுர மீட்டர்கள்** கொண்ட தென்வடல், கிழமேல் சாலைகளும்,

பின்னும்,

பொது உபயோக இடம் : (பஞ்சாயத்துக்கான பொது இடம்:)

சாலை – 01 : 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்

சாலைக்கு TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட	. .	வடக்கு
இடத்திற்கு	. .	கிழக்கு
க.ச.717/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கு	. .	மேற்கு
க.ச.716/1. நெ.காலைக்கு	. .	தெற்கு

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாக்கல்செய்துகொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	. .	3.00 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	. .	3.00 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	. .	12.19 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	. .	12.19 மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 36.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்,

(க.ச.717/1.நெ. காலையில் உள்ளது)

TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

(Superintending Engineer/EDC, TANGEDCO, Coimbatore அவர்களின் உபயோகத்திற்கான இடம்)

சாலை – 01 : 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்

சாலைக்கு	. .	வடக்கு
க.ச.715. நெ.காலைக்கு	. .	கிழக்கு
பொது உபயோக இடத்திற்கு (பஞ்சாயத்துக்கான பொது இடம்)	. .	மேற்கு
க.ச.716/1. நெ.காலைக்கு	. .	தெற்கு

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12528
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	. .	4.90 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	. .	3.00 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	. .	12.19 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	. .	12.34 மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 48.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட **TANGEDCO** இடமும், (க.ச.717/1.நெ. காலையில் உள்ளது)

ஆக மேற்படி சாலைகள், **மூலை முடக்குகள்** மற்றும் பொது உபயோக இடம், TANGEDCO இடம் ஆகியவைகள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

சாட்சிகள்:

1) R Idamurugan (மந்திரக் கண்ணன்), த/பெ ரங்கநாதன், 3/352, ஸ்ரீ நகர், பூசாரி நாயுடு தோட்டம், நடுபாளையம் ரோடு, பட்டணம், கோயம்புத்தூர் – 641 016. **(ஆதார் எண்.6629 1143 0826) (Phone No.8883888824)**

2) C.Senthil (C.செந்தில்), த/பெ சந்திரன், **24 A,** அம்மாசை கோனார் வீதி, வேலாண்டிபாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641 025. **(ஆதார் எண்.4883 0903 4376) (Phone No. 9790332660)**

ஆவணம் தயாரித்தவர்



S.ANBAZHAGAN B.A., B.L.,
ADVOCATE
Enroll No.113/90,
No.4, Janakinagar 1st Street,
CMS School Backside, Ganapathy,
Coimbatore – 641 006.
Cell: 9443913140.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு

நாள்: 26.06.2025

இடம்: பெரியநாயக்கன்பாளையம்

அனுப்புனர்:

தனி அலுவலர் &
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பிளிச்சி பஞ்சாயத்து,
பிளிச்சி கிராமம்,
கோயம்புத்தூர் - **641 019.**

பெறுநர்

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்- **641 020.**

ஐயா,

திரு. N.வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **பிளிச்சி** கிராமம், க.ச.717/1, 717/2, 717/3A. நெ.காலைகளில் உள்ள **சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் இடம், TANGEDCO இடம்** ஆகியவகளை **மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக,** அவர்கள் சார்பாக **பிளிச்சி** கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான சாசனம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ம் வருஷத்திய 12008 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பத்திரத்தில் சில வாசகங்கள் விட்டுப் போயுள்ளதால் அந்த வாசகங்களை சேர்த்து அதற்கு துணை ஆவணம் மேற்படி **திரு.N.வெங்கடேஷ்** அவர்கள் எழுதிக் கொடுக்க விருப்புவதை மேற்படி பிளிச்சி பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஆகிய நாங்கள் ஏற்றுக் கொள்கிறோம். மேற்படி துணை ஆவணத்தை பதிவு செய்து கொடுக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)
பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
46 வது தாள்

பதிவு

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



AFDPV2454D

नाम / Name
VENKATESH N

पिता का नाम / Father's Name
COIMBATORE KASTHURI NAIDU NATARAJAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/08/1979

4272520

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வெங்கடேஷ் ந
Venkatesh N
பிறந்த நாள் / DOB : 22/08/1979
ஆண் / MALE

3248 9742 8455

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: ஸீ கே நடராஜன், 3, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர், துவிஸ் நகர் பிரதான ரோடு, கவுண்டம்பளயம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கவுண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641030

Address: S/O C K Natarajan, 3, Sri Lakshmi Nagar, Tvs Nagar Main Road, Kavundampalayam, Coimbatore North, Kavundampalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641030

3248 9742 8455

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்

முதல் தாள்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 04/05/2012



சி செந்தில்
C Senthil
பிறந்த நாள்/DOB: 02/07/1984
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஏ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் சரி)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4883 0903 4376

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சந்திரன், எண் 24 எ, அம்மாசை கோனார் ஸ்ட்ரீட், கோயம்புத்தூர் நார்த், வேலாண்டிபாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641025

Address:
S/O Chandran, No 24 A, Ammasai Konar Street, Coimbatore North, PO: Velandipalayam, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641025

Details as on: 04/05/2012

4883 0903 4376

VID : 9186 0218 4860 9750

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

C. Senthil

Government of India

Aadhaar no. Issued: 15/10/2013



மந்திரக் கண்ணன் ரங்கநாதன்
Mandhira Kannan Ranganathan
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1985
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஏ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் சரி)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6629 1143 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ரங்கநாதன், 3/352, ஸ்ரீ நகர், பூசாரி நாயுடு தோட்டம், நடுபாளையம் ரோடு, பட்டனம், பட்டணம், பட்டணம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641016

Address:
S/O: Ranganathan, 3/352, SRI NAGAR, POOSARI NAIDU THOTTAM, NADUPALAYAM ROAD, PATTANAM, Pattanam, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641016

Details as on: 18/01/2025

6629 1143 0826

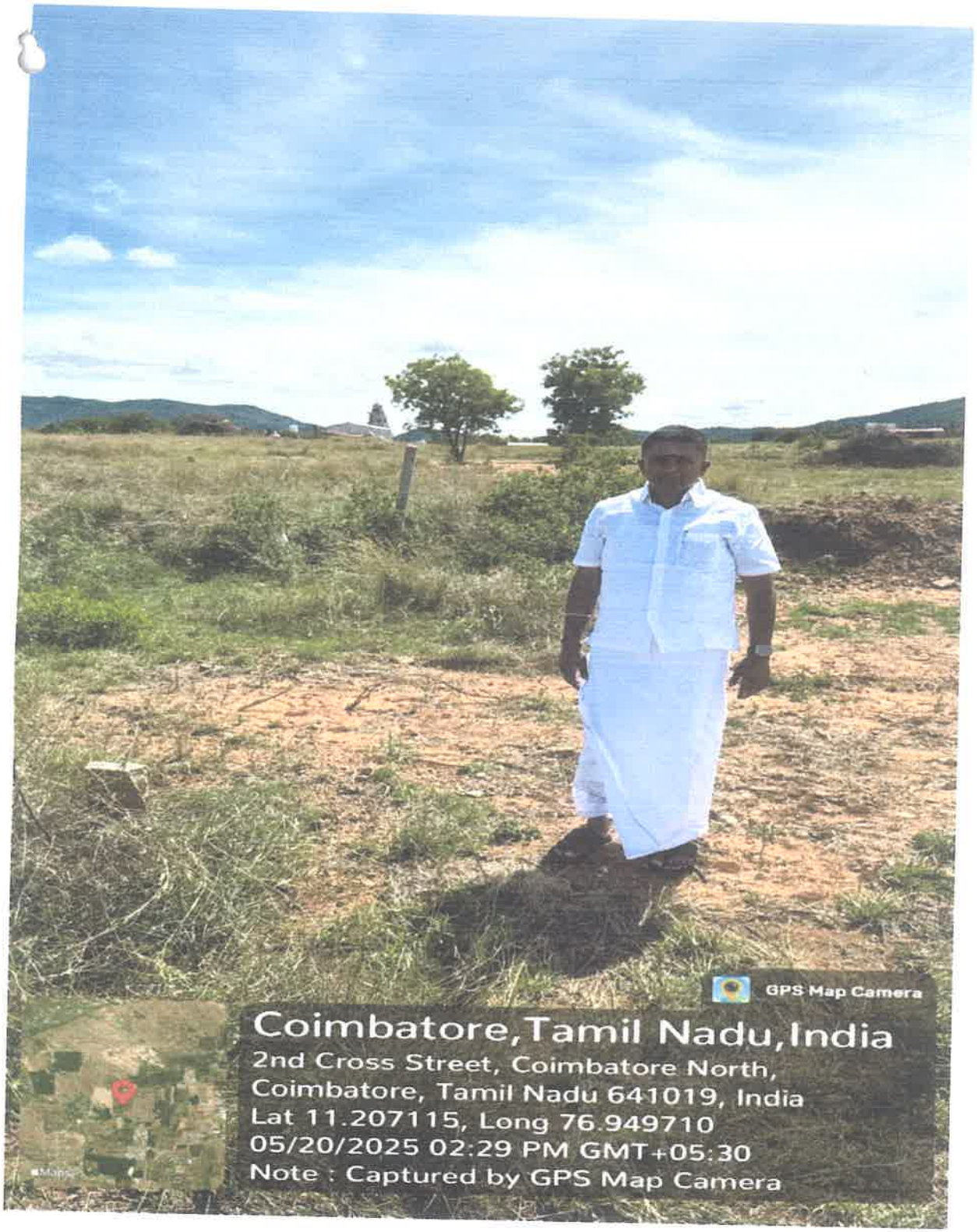
VID : 9191 0435 0717 2012

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Mannan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12528
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்

பதிவு:



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/12578/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7769165a22368b691e643f7ba60d5fa1d6626a1

(Details from UIDAI : Venkatesh N S/O C K Natarajan, 22-08-1979, xxxxxxxx8455)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் நாள்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/12578/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/06/2025
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12578 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலு...



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 771695

A. GEETHA
STAMP VENDOR
V.K.V. Nagar, CBE-22
L.No. 7323/BI/2008/7
TAMIL NADU

21-06-2025

வெங்கடேஷ்
கோவை -30

தான சாசனம்

2025 ம் வருஷம் ஜூன் மாதம் 21 ம் தேதி

மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவர்கள் சார்பாக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் (வடக்கு) வட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 019, பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் (SPECIAL OFFICER) அவர்களுக்கு,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12008
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

நாள்: 26.06.2025

இடம்: பெரியநாயக்கன்பாளையம்

அனுப்புனர்:

தனி அலுவலர் &
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பிளிச்சி பஞ்சாயத்து,
பிளிச்சி கிராமம்,
கோயம்புத்தூர் - **641 019.**

பெறுநர்

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்- **641 020.**

ஐயா,

திரு. N.வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **பிளிச்சி** கிராமம், க.ச.717/1, 717/2, 717/3A. நெ.காலைகளில் உள்ள **சாலைகள், மூலை முடக்குகள்,** உள்ளாட்சிக்கான **பொது உபயோகம் இடம், TANGEDCO இடம்** ஆகியவகளை **மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக,** அவர்கள் சார்பாக **பிளிச்சி** கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான சாசனம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ம் வருஷத்திய 12008 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பத்திரத்தில் சில வாசகங்கள் விட்டுப் போயுள்ளதால் அந்த வாசகங்களை சேர்த்து அதற்கு துணை ஆவணம் மேற்படி **திரு.N.வெங்கடேஷ்** அவர்கள் எழுதிக் கொடுக்க விருப்புவதை மேற்படி பிளிச்சி பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஆகிய நாங்கள் ஏற்றுக் கொள்கிறோம். மேற்படி துணை ஆவணத்தை பதிவு செய்து கொடுக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

26/6/25

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)
பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.