Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2527/2025



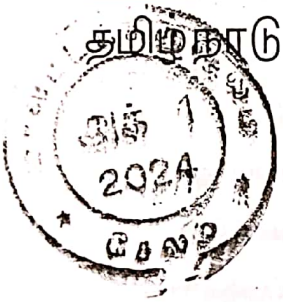
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24.3.25/Rs1000/

BL 330757

K. கோவிந்தராஜ்

கோயம்புத்தூர் - 641 045

S. தங்கவேலு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தாதகாபட்டி, சேலம்-636 006
ம 6206-4/C1-91/2-9-97



உ

பொது அதிகார ஆவணம்

(General Power Of Attorney)

24-03-2025-ம் தேதிக்கு, தமிழ் குரோதி வருடம் பங்குனி மாதம் 10-ம் தேதியில், சேலம்-636 009 லீபஜார் 4வது ரோடு கதவு எண்.62 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"SUDARSAN RICE COMPANY"** (Reg No.279/2021) (GST No.33AAVFS0875NIZE) (IT-PAN-AAVFS0875N) நிறுவனத்திற்காக, அதன் பங்குதாரரும், சேலம்-636 007 காந்திரோடு லட்சுமிபுரம் கதவு எண்.6-13 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் செல்வநாயகம் அவர்களின் குமாரருமான திரு **S.சுதர்ஷன்** (Aadhaar ID No.7103 1066 6778) (Mobile No.9994246536) ஆகிய மேற்படி நிறுவனத்திற்கு,

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2527-ம் ஆவணம் 2 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



Scanned with OKEN Scanner

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்–641 045 இராமநாதபுரம் ஆறுமுகம் நகர் கதவு எண்.159 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் கண்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு **K.கோவிந்தராஜ்–1** (Aadhaar ID No.2677 0932 3399) (Mobile No.9443319071) நாமக்கல் மாவட்டம்–637 209 திருச்செங்கோடு வட்டம் சூரியம்பாளையம் பண்ணக்காடு கதவு எண்63 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் சுப்ரமணியம் அவர்களின் குமாரர் திரு **S.ராமலிங்கம்–2** (Aadhaar ID No.4511 9425 0611) (Mobile No.7010487820) சேலம்–636 007 காந்திரோடு லட்சுமிபுரம் கதவு எண்.6–13 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் செல்வநாயகம் அவர்களின் குமாரர் திரு **S.சுதர்ஷன்–3** (Aadhaar ID No.7103 1066 6778) (Mobile No.9994246536) ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த **(General Power Of Attorney)** பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்,

சென்ற 25–04–2024–ம் தேதியில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 4230/2024 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற கிரயப்பத்திரப்படி அதில்கண்ட சொத்தானது எங்கள் மூவருக்கும் சுயார்ஜிதமாகவும், கூட்டாகவும் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி வீதம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை நாங்கள் ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி, ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து, மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுபடி சாலை, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் இவைகளை சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் வெள்ளாளப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைத்து அதற்கான

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

.....1.....புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய.....2527.....ம்
ஆவணம்.....24.....ன்களைக் கொண்டது.....2.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தான ஆவணத்தையும் சென்ற 10–01–2025–ம் தேதியில் எழுதி அதனை ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 366/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்து அதற்கான தான ஆவணத்தையும் சென்ற 10–01–2025–ம் தேதியில் எழுதி அதனை ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 367/2025 எண்ணாக தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம். தற்போது எங்களுடைய தொழில் நிமித்தமாக நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் பல்வேறு வேலைபளுவில் இருப்பதாலும் எங்களால் அடிக்கடி ஒன்றுகூடி ஒவ்வொரு முறையும் சரியாக நேரத்திற்கு பத்திரப்பதிவு அலுவலகம் வந்து செல்லவும், மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவுகள் பெற சம்மந்தப்பட்ட அரசுத்துறை அலுவலகங்களுக்கு வந்து செல்லவும் மற்றும் நிலத்தை மேம்படுத்த கிரய பதிவிற்கு வந்து செல்லவும் இயலவில்லை. ஆகவே எங்களில் பங்குதாரர்களில் ஒருவரான எங்களில் 3 லக்கமிட்டவரை பங்குதாராக கொண்ட மேற்படி **"SUDARSAN RICE COMPANY"** நிர்வாகத்திற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை நிர்வகிக்கும் பொருட்டு எங்களுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இந்த ஆவணம் மூலம் நியமித்திருக்கிறோம்.

எனவே கீழ்க்கண்ட சொத்தை இனி மேற்படி **"SUDARSAN RICE COMPANY"** நிர்வாகமே பரிபாலனம் செய்து வரவும் கீழ்கண்ட நிலங்களில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (DTCP)–ல் மனைப்பிரிவு இறுதி வரைபட ஒப்புதல் பெறவும், சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2527 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

வெள்ளாளப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றி ஓமலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் மனை வரைபடத்திற்கு (Local Body) ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (TN RERA) விண்ணப்பம் செய்து ஒப்புகை பெறவும், கீழ்கண்ட சொத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அனைத்து அரசு அனுமதிகளும் பெற்று மனைகளை கிரயம் கேட்டு வருபவர்களுக்கு விலை பேசவும் விற்கிரயம் செய்யவும் கிரய அட்வான்ஸ் பெற்றுக்கொண்டு கிரய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொடுக்கவும் கிரய காலத்தில் கிரயமீதித்தொகையை வங்கி பரிவர்த்தனை மற்றம் ரொக்கம் முறையில் பெற்றுக்கொண்டு சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு சென்று கிரயப்பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து கிரயம் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை வாடகை, குத்தகை, பரிவர்த்தனை, அடமானம் முதலானவைகள் தேவைப்படும் பட்சத்தில் செய்து கொள்ளவும் அதனை ஆவணப்பதிவு செய்யவும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவ்வித பிழைகளையும் எங்களுக்காக தாங்களே திருத்தி அதற்கான பிழைதிருத்தல் பத்திரங்களில் கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டிய அவசியம் நேரிட்டால் அவ்வித நடவடிக்கைகளையும் எங்களுக்காக மேற்படி **"SUDARSAN RICE COMPANY"** மேற்கொள்ளவும் அதற்கான வக்கீல் நியமிக்கவும் பிராது வக்காலத்து ஸ்டேட்மெண்ட் மனு இவைகளில் எங்களுக்காக **"SUDARSAN RICE COMPANY"** கையொப்பம் செய்யவும் அதற்காக சகல பரிகாரங்களையும்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2527 ம்
ஆவணஎண் 24 ன் தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தாங்களே தேடிக்கொள்ளவும் மேற்படி **"SUDARSAN RICE COMPANY"**–க்கு அதிகாரம் வழங்குக்கிறோம். மேலும் ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் செய்யக்கூடிய சகல காரியங்களையும் எங்களுக்காக **"SUDARSAN RICE COMPANY"** செய்யவும் மேற்படி **"SUDARSAN RICE COMPANY"**–க்கு நாங்கள் முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இந்த அதிகாரப் பத்திரப்படி எங்களுக்காக **"SUDARSAN RICE COMPANY"** செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். இந்த அதிகாரப் பத்திரப்படி எங்களுக்காக **"SUDARSAN RICE COMPANY"** செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்கு வைத்திருந்து எங்களிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக தொகை எதுவும் கைமாறவில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு (DTCP), (Local Body), (TN RERA) ஆகிய ஒப்புத்தல்கள் பெற்று மனைப்பிரிவு வரைமுறை பெற்ற பின்னரே மனைகளாக விற்பனை ஆவணங்களை தாக்கல் செய்வோம் என உறுதி கூறுகிறோம். இந்தப்படி கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எங்களுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த **(General Power Of Attorney)** பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி ஓமலூர் சப்டி ஓமலூர் வட்டம் வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2151 **சர்வே எண்.55/5** புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.54.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.99 இதற்கு ஏக்கர்.1.33 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும்

மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.55/4 புஞ்சை ஏக்கர்.3.54 தீர்வை ரூபாய்.7.99 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2151 **சர்வே எண்.55/4B** புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.71.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.94 இதற்கு ஏக்கர்.1.76½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி கிராமம் **சர்வே எண்.54/1** புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.35.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.96 இதற்கு ஏக்கர்.0.86 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும்

மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.54/2A புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.54/2A1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.38.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.10 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.553 சர்வே எண்.54/2A1A1A புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.29.93க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2166 **சர்வே எண்.54/33** புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.08.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.50 ஏக்கர்.0.19¾ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும்

மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.54/3A புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.18.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.60 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.54/3A1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.72.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.05 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2195 **சர்வே எண்.54/3A1A1A** புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.22க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இதற்கு ஏக்கர்.0.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும்,

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் ஐந்து உட்பிரிவுகளும் சேர்ந்த மொத்தம் ஏக்கர்.4.30¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் எங்களால் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு செய்யப்பட்ட ரோடு தானம் மற்றும் TANGEDCO–க்கு வழங்கப்பட்ட தான நிலம் போக நிகரமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மூலஆவணப்படியும் அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல தடபாத்திய அனுபவ பாத்தய உரிமைகளும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த சொத்துக்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து வெள்ளாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும், ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

.....1.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....2527.....ம்
ஆவணமாக.....24.....நாள்களைக் கொண்டது.....6.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்துகளின் மதிப்பு ரூபாய் 97,50,000–00 ஆகும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

சாட்சிகள்–

1. (M.பாலமுருகன்) த/பெ. மாரியப்பன்,
11/1, காளித்தெரு, அன்னதானப்பட்டி,
செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்–636 002.
(Aadhaar ID No.6879 9041 9584)

2. (S.சேகர்) த/பெ. சண்முகம்,
2/561, ஆத்துக்காடு, அக்ரஹாரப்பூலாவரி,
சேலம்–636 010. (Aadhaar ID No.5440 8075 1408)



Attested by:

S.S.SURESH, B.A., B.L., M.H.R.,
ADVOCATE
Enrol. No : 1082/1990
40, Park Street, SALEM-636 001.
Cell : 9360112229

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2527 ம்
ஆவணம் 2 ன் கோள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 047 வெள்ளாளப்பட்டி பட்டா எண் : 2151

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணன் மகன் கோவிந்தராஜ்
2. சுப்ரமணியம் மகன் ராமலிங்கம்
3. செல்வநாயகம் மகன் சுதர்ஷன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1	0 - 35.00	1.96	--	--	--	--	2024/0103/08/459457-- ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 18/05/2024 09:38:16:AM
55	4B	0 - 71.50	3.94	--	--	--	--	2024/0103/08/459457-- ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 18/05/2024 09:38:16:AM
55	5	0 - 54.00	2.99	--	--	--	--	2024/0103/08/459457-- ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 18/05/2024 09:38:16:AM
		1 - 60.50	8.89					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/10/047/02151/100719** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2025 அன்று 11:41:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்.

பங்குனி 2025 ம் வருடத்திய 2522 ம்
24 நாள்களைக் கொண்டது 2 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 047 வெள்ளாளப்பட்டி **பட்டா எண் : 2166**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சுப்ரமணியம்	மகன்	ராமலிங்கம்	--
2.	கண்ணன்	மகன்	கோவிந்தராஜ்	--
3.	செல்வநாயகம்	மகன்	சுதர்ஷன்	--

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	33	0 - 8.00	0.50	--	--	--	--	2024/0105/08/495007--2024/08/10/000618SD ------ Digitally signed:Ravikumar C Tahsildar 31/05/2024 08:37:11:PM
		0 - 8.00	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/10/047/02166/100765** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2025 அன்று 11:44:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2522ம்
ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது 9வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 047 வெள்ளாளப்பட்டி பட்டா எண் : 2195

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வநாயகம் மகன் சுதர்ஷண்

2. கண்ணன் மகன் கோவிந்தராஜ்

3. சுப்ரமணியம் மகன் ராமலிங்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
	.	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	3A1A1A	.0 - 5.22	0.30	--	--	--	--	2024/0103/08/487059--2019/08/10/000150SD ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 29/08/2024 06:48:32:PM
		0 - 5.22	0.30		.			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/10/047/02195/100757** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2025 அன்று 11:45:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2522 ம்
ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **SUDARSAN RICE COMPANY** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Salem West/279/2021.**

Date :06-Sep-2021

Station : Salem West

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF FIRMS SALEM

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi Sudaroli Shanmugam

Registrar of Firms

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Digitally signed by SUDAROLI S

Scanned with OKEN Scanner

(Amended)

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :33AAVFS0875N1ZE

1.	Legal Name	SUDARSAN RICE COMPANY			
2.	Trade Name, if any	SUDARSAN RICE COMPANY			
3.	Additional trade names, if any				
4.	Constitution of Business	Partnership			
5.	Address of Principal Place of Business	62, 4TH ROAD, LEIGH BAZAAR, Salem, Tamil Nadu, 636009			
6.	Date of Liability	01/07/2017			
7.	Date of Validity	From	01/07/2017	To	Not Applicable
8.	Type of Registration	Regular			
9	Particulars of Approving Authority	Signature valid Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK(4) Date: 2022.08.17 04:04:33 IST			
Signature					
Name					
Designation					
Jurisdictional Office					
9. Date of issue of Certificate	17/08/2022				

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 17/08/2022 .

Scanned with OKEN Scanner

Annexure A

सत्यमेव जयते

Details of Additional Place of Business(s)

GSTIN	33AAVFS0875N1ZE
Legal Name	SUDARSAN RICE COMPANY
Trade Name, if any	SUDARSAN RICE COMPANY
Additional trade names, if any	

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 0

.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 2522.....ம்
ஆவணம் 244 காள்களைக் கொண்டது 13.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

सत्यमेव जयते

Annexure B

GSTIN	33AAVFS0875N1ZE
Legal Name	SUDARSAN RICE COMPANY
Trade Name, if any	SUDARSAN RICE COMPANY
Additional trade names, if any	

Details of Managing / Authorized Partners

1		Name	JAYA KUMAR RAMYA
		Designation/Status	PARTNERSHIP
		Resident of State	Tamil Nadu
2		Name	SELVANAYAGAM SUDARSAN
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu
3		Name	SELVANAYAGAM SANTHI
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2522 ம்
ஆவணம் 2147 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

GSTIN: 33AAVFS0875N1ZE
REG NO : WEST 279/2021

SUDARSAN RICE COMPANY

No: 62 ,4th Road Leigh Bazaar , Salem -636 009
E-mail: sudharsanrice@gmail.com

Certified True Copy of the Resolution passed by the Partners of "**SUDARSAN RICE COMPANY**" (the "Firm") at their meeting held on Thursday, 20 th March, 2025 at its office in "**No: 62 , 4 th Road Leigh Bazaar" Salem – 636 009.**

RESOLVED THAT consent of the Board be and is hereby accorded for the plot developments by M/s **SUDARSAN RICE COMPANY** of the plots sold by **Mr.K.Govindaraj**(Aadhaar ID No.2677 0932 3399) (MobileNo.9443319071) **S/o. Mr.Kannan** residing at "**No: 159 Arumugam nagar , Ramanathapuram , Coimbatore -641 045**" referred as "**First part(1)". Mr.S.Ramalingam** (Aadhaar ID No.4511 9425 0611) (Mobile No.7010487820) **S/o. Mr.Subramaniam** residing at **"No: 63 ,Suriyampalayam Pannakadu, Tiruchengode, Namakkal-637 209 "** referred as **"Second Part(2)". Mr.S.Sudarsan** (Aadhaar ID No.7103 1066 6778) (Mobile No.9994246536) **S/o.Mr.Selvanayagam** residing at **"No : 6-13 Lakshmipuram ,Gandhi Road , Salem -636 007"** referred as **"Third Part(3)"** are the Joint owners of the Property located at Vellalapatty Village **(Doc No:4230 /2024 /Omalur SRO)** and join execution of Development Agreement along with the proposed Purchasers and the Vendor , The Joint Owners of the Property **(1) (2) (3).**

RESOLVED FURTHER THAT **Mr.S.Sudarsan son of Mr.Selvanayagam** Partner of **"SUDARSAN RICE COMPANY"** be and is hereby authorized to sign and execute all necessary documents including but not limited to Power of Attorney. Agreements, applications, forms, affidavits and to do all other connected documentations, and represent the company its behalf before the appropriate registering authority as may be necessary for giving effect to the said agreements and to attend all matters incidental thereto.

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

//CERTIFIED TRUE COPY//

SUDARSAN RICE COMPANY
Patner

SUDARSAN RICE COMPANY
2 Ramya
Patner

SUDARSAN RICE COMPANY
3 Sanmithi S
Patner

புத்தகம் 2 2025 வருடத்திய 2522 ம்
ஆவணம் 2 ஆவணங்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



1.
2.
3.

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2522.....ம்
ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது 16.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேரானை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட்டவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470–ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிபெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்காக சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும் இதற்கு ஆவணம் வரைவு மற்றும் சான்று செய்தவரோ மற்றும் ஆவணத்தை பதிவு செய்த சார்பதிவாளரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

பவர் பெறுபவர்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

புத்தகம் 2 ... ஆம் வருடத்திய ... ஆவணம் ... தாள்களைக் கொண்டது ... 17 ... வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Government of India



Govindaraj K
பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1980
ஆண்/ MALE

2677 0932 3399
VID : 9102 5302 4369 7470

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
Address:
S/O KANNAN, DOOR NO 159, ARUMUGAM NAGAR, RAMANATHAPURAM, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641045

2677 0932 3399
VID : 9102 5302 4369 7470

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமலிங்கம் சுப்ரமணியம்
Ramalingam Subramaniam
தந்தை சுப்ரமணியம்
Father Subramaniam

பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1968
ஆண்/Male

4511 9425 0611

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்ரமணியம்
63பண்ணக்காடு திருச்செங்கோடு
சூரியம்பாளையம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு
637209

Address: S/O: Subramaniam, 63 PANNAKADU, Tiruchengode, Suriyampalayam, Namakkal, Tiruchengode, Tamil Nadu, 637209

4511 9425 0611

.....1.புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2527 ம்
ஆவணம் 214 ஆம் பக்கங்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/28930/00004

To
சுதர்ஷன் செல்வநாயகம்
Sudarsan Selvanayagam
S/O: Selvanayagam
6 C/13
LAKSHMIPURAM
GANDHI ROAD
Salem
Salem Tamil Nadu - 636007
9994246536

Signatur
Valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7103 1066 6778

VID : 9152 1387 5197 4673

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுதர்ஷன் செல்வநாயகம்
Sudarsan Selvanayagam
பிறந்த நாள்/DOB: 17/03/1988
ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/01/2014

7103 1066 6778

VID : 9152 1387 5197 4673

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2527ம்
ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது 19வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFS0875N

नाम/Name
SUDARSAN RICE COMPANY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/1992

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/28930/00004

To
சுதர்ஷன் செல்வநாயகம்
Sudarsan Selvanayagam
S/O: Selvanayagam
6 C/13
LAKSHMIPURAM
GANDHI ROAD
Salem
Salem Tamil Nadu - 636007
9994246536

Signatur
evalid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
7103 1066 6778
VID : 9152 1387 5197 4673

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 02/01/2014

சுதர்ஷன் செல்வநாயகம்
Sudarsan Selvanayagam
பிறந்த நாள்/DOB: 17/03/1988
ஆண்/ MALE

7103 1066 6778
VID : 9152 1387 5197 4673

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For SUDARSAN RICE COMPANY

Authorised Signatory

.....பத்தகம் 20.2.20 வருடத்திய 2527.....ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது 20 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாலமுருகன் மாரியப்பன்
Balamurugan Mariyapapn
பிறந்த ஆண்டு/YoB:1988
ஆண் Male

6879 9041 9584

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: மாரியப்பன், 11/1,
காளித்தெரு,
அன்னதானப்பட்டி
சேலம், ஷேவபெட்,
சேலம்
தமிழ் நாடு, 636002

Address:
S/O: Mariyappan, 11/1,
KALI STREET,
ANNADHANAPATTY
Salem, Shevapet, Salem
Tamil Nadu, 636002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சேகர் சண்முகம்
Sekar Shanmugam
பிறந்த நாள்/DOB: 18/04/1970
ஆண்/ MALE

5440 8075 1408
VID : 9113 0856 2881 1024

எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சண்முகம், 2/ 561, ஆத்துக்காடு, பூலாவரி,
அக்ரஹாரப்பூலாவரி, சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636010

Address:
S/O: Shanmugam, 2/ 561, ATHUKKADU,
POOLAVARI, Agrahara poolavari, Salem,
Tamil Nadu - 636010

5440 8075 1408
VID : 9113 0856 2881 1024

.....1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2522.....ம்
ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது 24.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

R/ஓமலூர்/புத்தகம்-1/2527/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2043

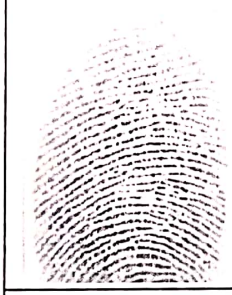
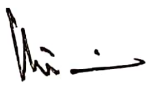
இராமநாதபுரம், ஆறுமுகம் நகர், கதவு இலக்கம்.159, கோயம்புத்தூர் தெற்கு [URBAN], கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641045-ல் வசிக்கும் திரு கோவிந்தராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,86,600/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஓமலூர்
நாள்: 24/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஓமலூர்.

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 04:01 மணியளவில் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,89,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:013272433f736025cdf4c1ca50c3902fb64f36e (Details from UIDAI : Govindaraj K Kannan, 25-07-1980, xxxxxxxx3399)	

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2527ம் ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது 22வது நாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:975588482838d35f84b4489bedfd9ea04b915fa (Details from UIDAI : Ramalingam Subramaniam S/O: Subramaniam, 04-05-1968, xxxxxxxx0611)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:55071557e081558363046a0bfaa61109ebb1fa3 (Details from UIDAI : Sudarsan Selvanayagam S/O: Selvanayagam, 17-03-1988, xxxxxxxx6778)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For SUDARSAN RICE COMPANY Authorised Signatory "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6116844004adfa07a41465bb50434ee2188ae79 (Details from UIDAI : Sudarsan Selvanayagam S/O: Selvanayagam, 17-03-1988, xxxxxxxx6778)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24ம் நாள்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2527ம்
ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது 23வது நாள்
சார்பதிவாளர்

அசோக்குமார் ஞா
சார்பதிவாளர்
ஓமலூர்

Scanned with OKEN Scanner

R/ஓமலூர்/புத்தகம்-1/2527/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/03/2025
ஓமலூர்

அசோக்குமார் ஞா
சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 2527 ம்
ஆவணம் 1 நாள்களைக் கொண்டது 24 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.