Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Makandam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1,204/3,205/1A,199/3,205/2A,206/2

Data Availability Period for Village: Makandam

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	6967/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. ராணி	1. நிக்சன் செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,88,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,21,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam			Survey No./புல எண் : 205/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.205/1-க்கு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.205/1-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்.204-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.205/2-ன் நிலம்			ஏக்கர் 0.59 செண்டில் மேற்கு பக்கம் 0.29 செண்ட் மட்டும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam			Survey No./புல எண் : 205/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.205/2-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்.205/1-ல் ஏக்கர் 0.59 செண்டில் 0.29 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.206/1-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.205/2-ல் ஏக்கர் 0.62 செண்டில் மேற்கு பக்கம் 0.32 செண்ட் மட்டும்,		
2	6223/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Sale deed	1. ராணி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 199/1-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 205/1பி-யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 204/3-யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 205/2ஏ-யின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம், 33.80மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 34.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 38 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 36 மீட்டர் சர்வே எண், 205/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 0.30 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 199/2-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்,205/1ஏ-யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,200/2-யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,199/3 மற்றும் 199/4-யின் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம், 33.60மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 37 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 35.40 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 38 மீட்டர் சர்வே எண், 199/1 க்கு விஸ்தீரணம் 0.33 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/3 - 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/2-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 204/1-யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 204/2 -யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 205/1ஏ-யின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம், 34.20மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 36 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 35.40 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 37 மீட்டர் சர்வே எண், 204/3 க்கு விஸ்தீரணம் 0.31 சென்ட்		

<table>
<tr><td rowspan="8">3</td><td>6224/2024</td><td>07-Jun-2024
07-Jun-2024
07-Jun-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. ராணி</td><td>1. கோதை</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 47,70,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 47,70,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
807/1990</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/2A - 30.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண் 199/3-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 205/2பி-யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 205/1ஏ-யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 206/2-யின் நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம், 34.60மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 35.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 34.40 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 36.20 மீட்டர் சர்வே எண், 205/2ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 0.30 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3 - 17.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண் 199/4-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்,205/2ஏ-யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,199/1-யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,198-யின் நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம், 19.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 19.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 37.40 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 34.40 மீட்டர் சர்வே எண், 199/3 க்கு விஸ்தீரணம் 0.17 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 3 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/2 - 59.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண் 198-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 206/1-யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 205/2ஏ-யின் நிலம், தெற்கு - ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம், 35.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 33.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 71 மீட்டர் சர்வே எண், 206/2 க்கு விஸ்தீரணம் 0.59 சென்ட்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>11761/2025</td><td>08-Sep-2025
08-Sep-2025
08-Sep-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. கண்ணன்
2. கோதை</td><td>1. மாகாண்யம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 900/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
6223/2024, 6224/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 146.75 SQUARE METRE</td></tr>
</table>

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 205/2 பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 50.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 198, மேற்கு - சர்வே எண். 206 /1 , வடக்கு - சர்வே எண் 206/2 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 2 உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் 3 மீ கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - 7.50 மீ அகல முள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 1611.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 6, ஆர் 5 மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர் 3 சாலை உத்தேச மனைநிலங்கள் பொது உபயோக பகுதி மற்றம் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பகுதி , மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7, 10 மீ அகல ஆர் 4 சாலை மற்றும் உத்தேச மனை நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 204/2, தெற்கு - 1.5 மீ அகல முள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 365.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 199/2, மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் (ம) வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் (ம) வாய்க்கால்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 80.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/2, மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு எண் ஆர் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் வாய்க்கால் , தெற்கு - பொது உபயோகம் (ம) வாய்க்கால்	

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 317.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 199/4 , மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 110.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் ஆர் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 204/1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 40.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 200/2, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 2, வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 6, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகீர்மான கழகத்திற்கு டேஜீன்கோ ஒதுக்கீடு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makandam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/3, 204/3, 205/1A, 205/2A, 206/2 - 37.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/2, மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்2, வடக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.