Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம்: **ரெட்டிப்பட்டி**

பட்டா எண்: **9539**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கோவிந்தராஜ் தந்தை ராஜ்மோகன்

2 கோவிந்தராஜ் தந்தை ராஜ்கமல்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	211 - 9B1					0	68.83	03	83					2025/0105/09/366379 18-09-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	68.83	3	83	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **18-09-2025** அன்று **12:06:11 AM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Venkateswaran M**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **சேந்தமங்கலம் (06)** வட்டம், **நாமக்கல்(09)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/09/366379 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 18-09-2025 அன்று 06:06:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Scanned with OKEN Scanner

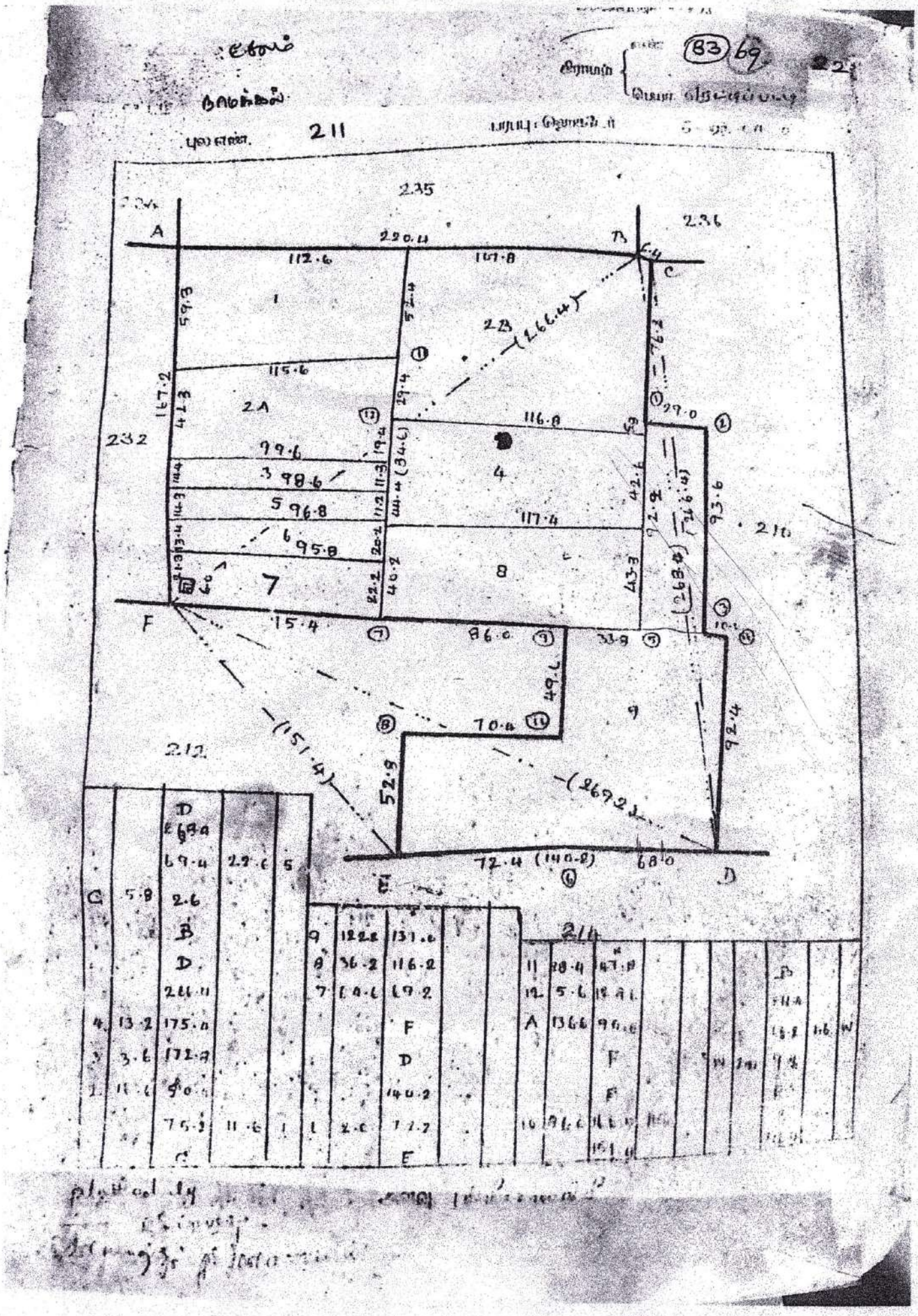
212/3A1A 212/3A1B ஏ.சி. ... 7-1 3 5 56 0.50.48 2.80 5388 ரூ ஆகஸ்ட்டு மே திங்கள்
-3A1B ,, ஏ.சி. ... 7-1 3 5 56 0.01.11 0.06 7051.ஜி.கோவிந்த
TK/BA/139/1432,dt:7.9.82 0.51.59 2.86

136

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ஏ. வை.	ஏ.ஆ.ஏர்.ச.	ஏ. வை.			
211	1	211-1	ர	ப	...	7-1	3	5 56	0 90.5	3 38	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப. சந்திர நாராயணன்(2), ப. சந்திர சேகரன் (3).
	2A	-2A	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	0 46.5	2 59	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப. சந்திர நாராயணன்(2), ப. சந்திர சேகரன் (3).
	2B	-2B	ஏ	ப	.	7-1	3	5 56	0 99.0	5 48	54 ர. பழனிசாமி.
	3	-3	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	0 15.0	0 83	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப. சந்திர நாராயணன் (2) ப. சந்திர சேகரன் (3).
	4	-4	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	0 52.5	2 93	392 ர.செங்கோட்டு வேலு.
	5	-5	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	0 12.0	0 65	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப. சந்திர நாராயணன்(2). ப. சந்திர சேகரன் (3).
	6	-6	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	0 17.5	0 97	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப சந்திர நாராயணன்(2), ப. சந்திர சேகரன் (3).
	7	-7	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	0 20.0	1 10	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப. சந்திர நாராயணன்(2), ப. சந்திர சேகரன் (3)
	8	-8	ர	ப	...	7-1	3	5 56	0 48.5	2 70	1100 ப.சின்னசாமி(1) ப. சந்திர நாராயணன்(2), ப. சந்திர சேகரன் (3)
	9	-9	ஏ	ப	...	7-1	3	5 56	1 32.5	7 39	283 பொ. சின்னம் மாள்.
									5 04.0	28 00	
212	1	212-1	ர	ப	...	7-1	†	7 71	0 85.0	6 55	466 ந. நல்லம் மாள்.
	2	-2	ஏ	ப	.	7-1	3	5 56	0 02.5	0 14	1249 க.பெருமாள்(1) ச.பழனிசாமி(2). ச பழனி யப்பன் (3).
	3	-3	ஏ	ப	.	7-1	†	7 71	0 17 0	1 31	604 ச பழனி யப்பன்.

†- தனித் தீர்வை.

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

District : Namakkal

Taluk : Sendamangalam

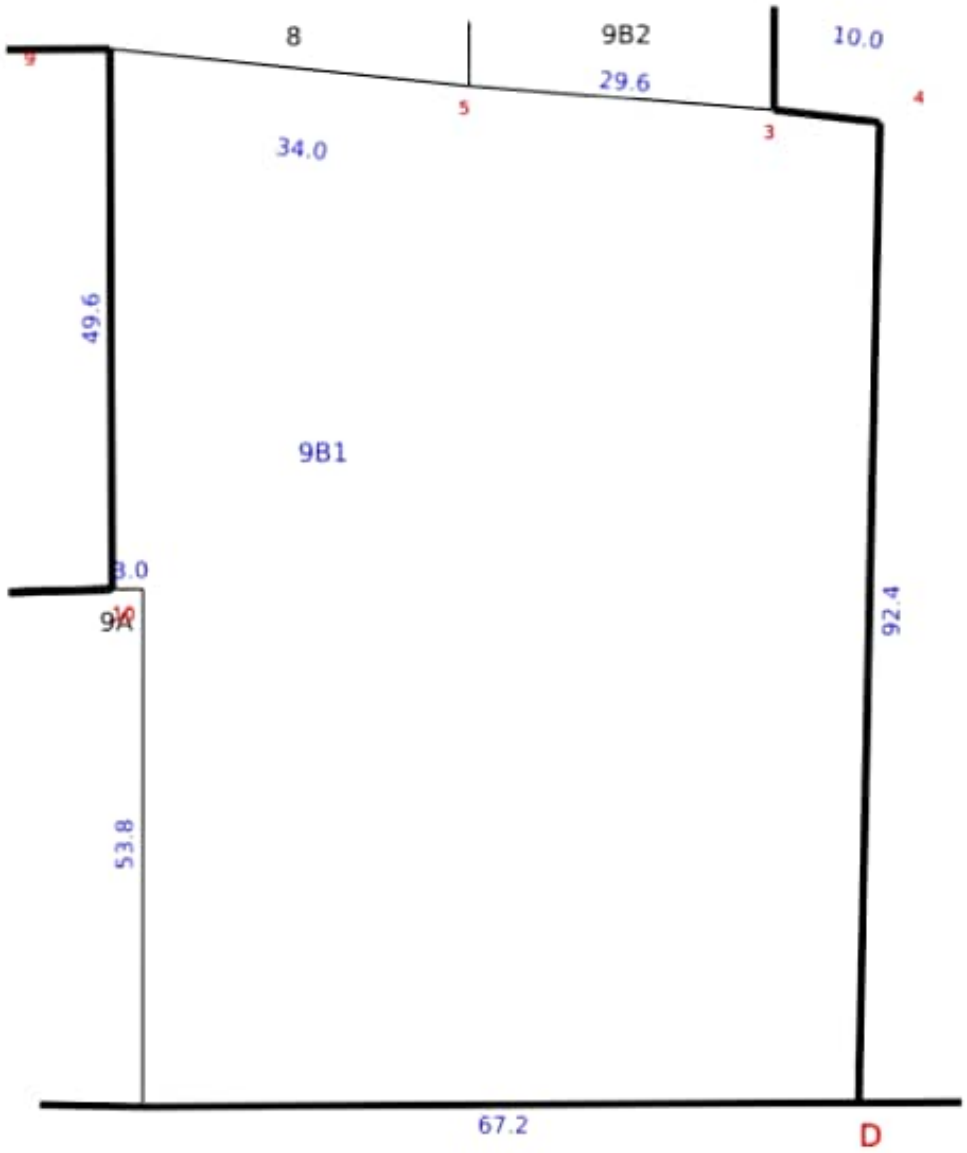
Village : Reddipatty(R)

Survey No : 211/9B1

Area : Hect 00 Ares 68 Sqm 83

Scale : 1 : 681 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
venkatesh73
Date of Approved : 29-09-2025

Date of Issue: 30-09-2025 13:59:33

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : Namakkal

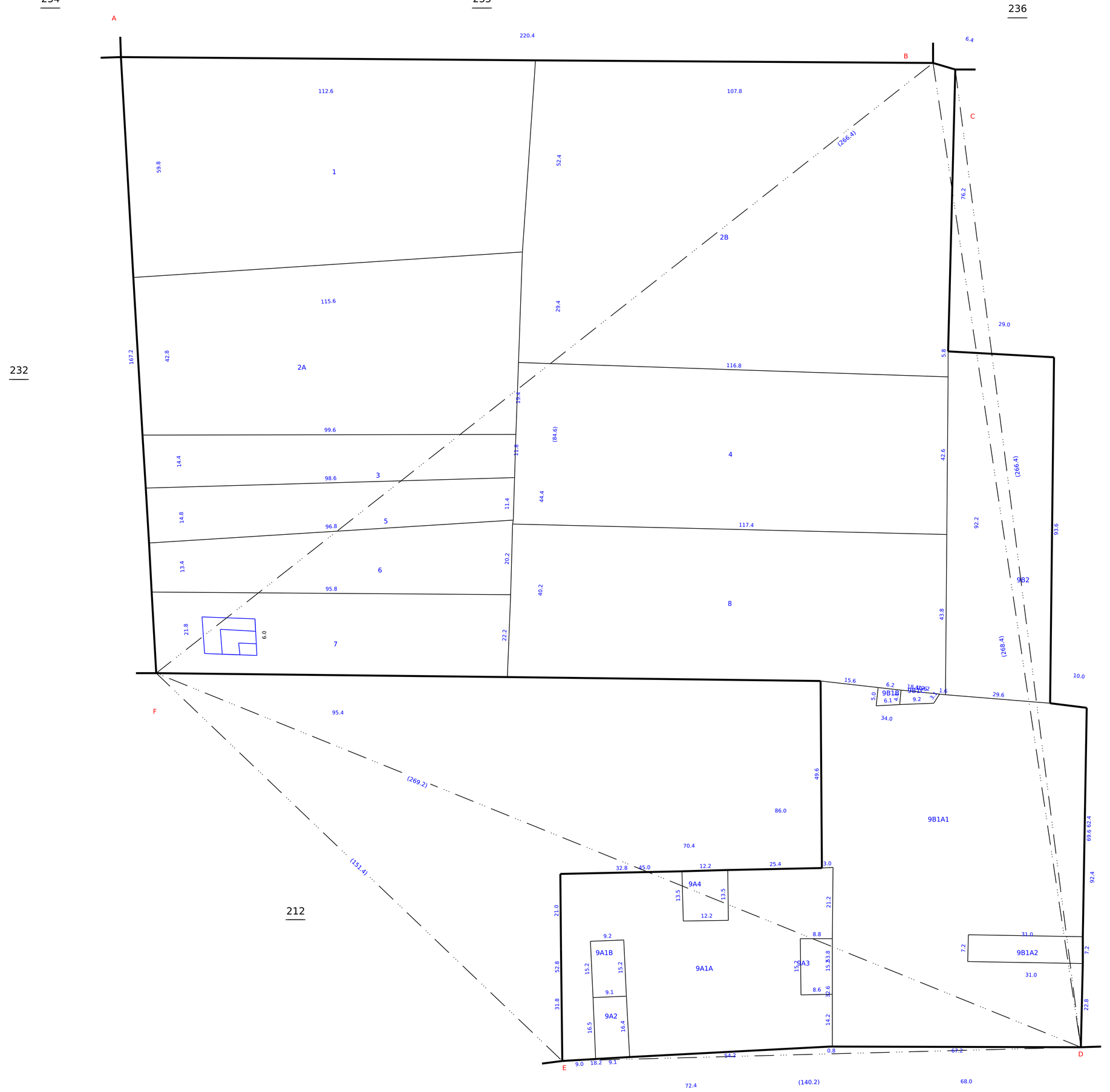
வட்டம் : Sendamangalam

கிராமம் : Reddipatty(R) [69]

புல எண் : 211

பரப்பளவு : எக்டர் 05 ஏர் 4.00

அளவு : 1 : 500



Date of Issue: 12-10-2026 20:38:09

Signed By Tahsildar

Name of approver : sara

Date of Approval : 13-08-2026

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.13

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.