Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Orathanadu	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:Echangottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/7B1, 88/7B2, 88/7C, 88/5A1A, 88/5A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 12-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	241/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1471/2013, 2293/2010	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B1 - 12 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்88/7பி2, மேற்கு - புல எண்88/2, வடக்கு - புல எண் 88/7ஏ, தெற்கு - புல எண் 88/7சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 பட்டா எண். 1476 க்கு மூல ஆவணப்படி பழைய புல எண். 88/7பி தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.88/7பி1 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.12.25 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆகஇனம் 2- க்கு கூடுதல் 0.31.25 ஏர்ஸ் பூராவும். மேற்படி சொத்து ஈச்சங்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	242/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. ஷர்மிளா	1. சிவக்குமார்	-

		27-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2013, 2292/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7C - 25 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 88/4பி, மேற்கு - புல எண் 88/2, வடக்கு - புல எண்.88/7பி1 & 7பி2, தெற்கு - புல எண் 89/5ஏ1ஏ,89/5ஏ1பி,89/5ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஒரத்தநாடு சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு வட்டம், ஈச்சங்கோட்டை வருவாய் கிராமத்தில், இனம் 1 பட்டா எண். 799 க்கு புல எண். 88/7சி புஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.25.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B2 - 12 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.88/4பி, மேற்கு - புல எண்88/7பி1, வடக்கு - புல எண் 88/7ஏ & 88/7பி3, தெற்கு - புல எண்.88/7சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 பட்டா எண். 1477 க்கு மூல ஆவணப்படி பழைய புல எண். 88/7பி தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.88/7பி2 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.12.00 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆகஇனம் 2- க்கு கூடுதல் 0.37.50 ஏர்ஸ் பூராவும். மேற்படி சொத்து ஈச்சங்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1163/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஒரத்தநாடு வட்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதனை பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஒரத்தநாடு வட்டம் ஈச்சங்கோட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2025, 242/2025, 243/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7C - 206.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 88/4பி, மேற்கு - நகரின் 1 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 கிழமேலான நகர் சாலை எண்.2 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 28.09 மீ, கிழமேல், தென்புறம் 29.22 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 206.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை. மேற்படி சாலையானது ஈச்சங்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புல எண். 88/7சி க்கு உட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B2, 88/7C - 208.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 88/4பி, மேற்கு - நகரின் 1 ஆம் எண் மனை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 கிழமேலான நகர் சாலை எண்.3 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 22.37 மீ, கிழமேல், தென்புறம் 23.92 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 208.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை. மேற்படி சாலையானது ஈச்சங்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.88/7பி2 & 88/7சி க்கு உட்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B1, 88/7C - 156.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் 1 ஆம் எண் சாலை, மேற்கு - புல எண் 88/2, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5 கிழமேலான நகர் சாலை எண்.4 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 17.29 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 17.41 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 156.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை. மேற்படி சாலையானது ஈச்சங்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புல எண். 88/7பி1 & 88/7சி க்கு உட்பட்டது மேற்கண்ட புலஎண்களில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3775 சதுரமீட்டரில் 156.12 சதுரமீட்டர் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B2 - 40.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 88/4பி & 88/7பி3, மேற்கு - நகரின் 1 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - மின்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.11 மீ, மற்றும் 6 மீ , கிழமேல் தென்புறம் 15.63 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 1 மீ மற்றும் 1.97 மீட்டருக்கு கூடுதல் 40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம் (மேற்படி ஸ்தலம் ஒழுங்கற்ற வடிவில் அமைந்துள்ளது). மேற்படி ஸ்தலமானது ஈச்சங்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புல எண். 88/7பி2 க்கு உட்பட்டது மேற்கண்ட புலஎண்ணில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரமீட்டரில் 40 சதுரமீட்டர் மட்டும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B2 - 27.52 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 88/7சி3, மேற்கு - நகரின் 1 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - புல எண்.88/7ஏ, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7 தமிழ்நாடு மின்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 8.54 மீ, , கிழமேல் தென்புறம் 9.11 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 27.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள மின்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலமானது ஈச்சங்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புல எண். 88/7பி2க்கு உட்பட்டது மேற்கண்ட புலஎண்களில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரமீட்டரில் 27.52 சதுரமீட்டர் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7B1, 88/7B2, 88/7C, 89/5A1A - 1456.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் 2, 3 ஆம் எண் சாலை, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளாட்சிக்கு, மின்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் 4 ஆம் எண் சாலை உத்தேச குடியிருப்புமனைகள், வடக்கு - புல எண்.89/7ஏ, தெற்கு - புல எண்.89/5ஏ2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஒரத்தநாடு சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு வட்டம், ஈச்சங்கோட்டை வருவாய் கிராமத்தில், இனம் 1 தென்வடலான நகர் சாலை எண்.1 க்கு அளவு விபரம் (புஞ்சை) கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.02 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 145.23 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 145.78 மீட்டருக்கு கூடுதல் 1456.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. மேற்படி சாலையானது ஈச்சங்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புல எண். 88/7பி1, 88/7பி2, 88/7சி, 89/5ஏ1ஏ க்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.