Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nemili	Date / நாள்: 27-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sirunamalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/2

Data Availability Period for Village: Sirunamalli

Nemili Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Nemili	
1	3339/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Gift deed	1. டேவிட்வீக்கிள்ஸ்	1. இராணிப்பேட்டை நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகவேடுஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடுஅரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியா செயல்படும் மேற்படி சிறுணமல்லி ஊரட்சி மன்ற தற்கால ஊரட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி இப்பதவிக்கு பின்வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 30/-		1834/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நெமிலி/புத்தகம் 1/3621/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 586.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 84.80 மீட்டர் மேல்புறம்82.65மீட்டர் ஆக 586.10சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : pp		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - மின்சரவரியதத்துக்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.85 மீட்டர் தென்புரம் 4.05மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 3.20மீட்டர் மேல்புறம்3 மீட்டர் ஆக13.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.03 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்32, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்குகாக ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை மற்றும் சர்வே எண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.05மீட்டர் தென்புறம்3மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்4.05மீட்டர் மேல்புரம்3மீட்டர் ஆக 13.03 சதுரமீட்டர் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு 1.உத்சே மனைப்பிவு சாலை - 586.10 சதுர மீட்டர் 2.சாலை மூலை முடக்கு - 1.5 சதுர மீட்டர் 3. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் - 13.26 சதுர மீட்டர் 4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் - 12.03 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 612.89 சதுர மீட்டர்		
2	3621/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Rectification deed	1. டேவிட்வீக்கிள்ஸ்	1. இராணிப்பேட்டை நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்சிறுணமல்லிஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடுஅரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்	-

					பிரிதிநிதியா செயல்படும் மேற்படி சிறுணமல்லி ஊரட்சி மன்ற தற்கால ஊரட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி இப்பதவிக்கு பின்வருபவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நெமிலி/புத்தகம் 1/3339/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 586.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli					
					Plot No./மனை எண் : road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 84.80 மீட்டர் மேல்புறம்82.65மீட்டர் ஆக 586.10சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.26 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli					
					Plot No./மனை எண் : pp	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - மின்சரவரியதத்துக்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண் 32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.85 மீட்டர் தென்புரம் 4.05மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 3.20மீட்டர் மேல்புறம்3 மீட்டர் ஆக13.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.03 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்32, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்குகாக ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை மற்றும் சர்வே எண் 9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.05மீட்டர் தென்புறம்3மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்4.05மீட்டர் மேல்புரம்3மீட்டர் ஆக 13.03 சதுரமீட்டர் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு 1.உத்சே மனைப்பிவு சாலை - 586.10 சதுர மீட்டர் 2.சாலை மூலை முடக்கு - 1.5 சதுர மீட்டர் 3. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் - 13.26 சதுர மீட்டர் 4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	

	எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு			பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் - 12.03 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 612.89 சதுர மீட்டர்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 586.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 84.80 மீட்டர் மேல்புறம்82.65மீட்டர் ஆக 586.10சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : pp		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - மின்சரவரியததுக்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.85 மீட்டர் தென்புரம் 4.05மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 3.20மீட்டர் மேல்புறம்3 மீட்டர் ஆக13.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.03 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்ர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்32, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்குகாக ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்ர் அகல சேவை சாலை மற்றும் சர்வே எண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.05மீட்டர் தென்புறம்3மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்4.05மீட்டர் மேல்புரம்3மீட்டர் ஆக 13.03 சதுரமீட்டர் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு 1.உத்சே மனைப்பிவு சாலை - 586.10 சதுர மீட்டர் 2.சாலை மூலை முடக்கு - 1.5 சதுர மீட்டர் 3. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் - 13.26 சதுர மீட்டர் 4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் - 12.03 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 612.89 சதுர மீட்டர்		
3	801/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Others	1. டேவிட்வீக்கிள்ஸ்	1. இராணிப்பேட்டை நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகவேடுஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடுஅரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியா செயல்படும் மேற்படி சிறுணமல்லி ஊரட்சி மன்ற	-

					தற்கால ஊரட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி இப்பதவிக்கு பின்வருபவருக்கும்(முத.) ஜோதி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2025, 3621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 613.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7 மீட்டர் அகல உத்தேச சரலை 2, வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 84.80 மீட்டர் மேல்புறம்82.65மீட்டர் ஆக 613.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை1	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 13.75 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்32, வடக்கு - பொது உபயோகதத்ற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்10/2இல் உள்ள கிழக்கு மேற்க்கு செல்லும் உத்தேச 7மீட்டர் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5 .40மீட்டர் தென்புரம் 3.10மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 1.50மீட்டர் மேல்புறம்3 மீட்டர் ஆக13.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுகிய இடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 17.36 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : PP	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்10/2இல் உள்ள வடக்குதெற்குஉத்தேச 7மீட்ர் அகல சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்32, வடக்கு - சர்வே எண் 10/2 உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் பாகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.20மீட்டர் தென்புறம்5.20மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்3மீட்டர் மேல்புரம்3.05மீட்டர் ஆக 17.36 சதுரமீட்டர் பொதுஉபாயேகம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 26.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : road2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண் 32, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வேஎண் 9 எஸ் எச் 126 தார் சாலை ஒச்சேரி அரக்கோணம் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.60மீட்டர் தென்புறம் 2.75 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.05 மீட்டர் மேல்புறம்7.10மீட்டர் ஆக 26சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 1.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli, தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு 1.5 சதுர மீட்டர் ஆக 1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை- 613.30 சதுரமீட்டர் 2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை- 26 சதுரமீட்டர் 3.சாலை மூலை முடுக்கு -1.5 சதுர மீட்டர் 4பொது உபயோகமமதிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யகட்டுள்ள இடம்-17.36 5.தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யபட்ட இடம் 13.75 ஆகமெத்தம் பரப்பு - 671.91 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.