Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்

திருமதி.ச.நந்தினி, பி.இ.,

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி ரோடு,

(சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எதிரில்)

பாவூர்சத்திரம்,

தென்காசி மாவட்டம் – 627 808

e-mail:dtcp.tenkasi@gmail.com

Phone No: 04633 – 295294

பெறுநர்

திரு.க.ம.செந்தில் முருகன்,

56, புதுமனை 4-ம் தெரு,

சங்கரன்கோவில்,

தென்காசி மாவட்டம்

நக.எண்.109/2025 தெமா2 **நாள்.15.05.2026.**

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் வட்டம் - பொய்கை கிராமம் - புல எண் 101/30, 112/1, 112/2, 112/3,112/4, 112/5 (ம) 112/6 ல் 8.72 ஏக்கர் பரப்பளவில் SWP/12/2026 என எண்ணிட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை TNRERA கூடுதல் விபரம் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு திருத்தம் செய்து வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.க.மா.செந்தில் முருகன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.12.05.2026.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள்.04.02.2019.

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்தில் தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், பொய்கை கிராமம், புல எண் 101/30, 112/1, 112/2, 112/3,112/4, 112/5 (4) 112/6 ல் 8.72 ஏக்கர் பரப்பளவில் SWP/12/2026 என எண்ணிட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை TNRERA கூடுதல் விபரம் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு திருத்தம் செய்து வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி TNRERA கூடுதல் விபரம் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவை சுற்றி அமைந்துள்ள புல எண்கள்.101/2pt, 102/1Apt நீக்கம் செய்து திருத்திய வரைபடம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தென்காசி மாவட்டம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

நகல்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority(TNRERA),
RERA Tower, No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai - 600 102.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.