Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Extract taken from the Town Survey field Register, Tiruchirappalli Town Survey No. Of Ward No. AU Block No. 0006

திருச்சிராப்பள்ளி டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டரிலிருந்து தயாரித்த நகல் வி.வ.எண் :

Number of the locality or st. ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number நம்பர்		Old survey No and letter பழைய சர்வே நம்பரும் லெட்டரும்	Municipal Door No. முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government Mitta Zamindari Inam சர்க்கார் மிட்டா ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, wet unassessed Poramboke House site சாபுஞ்சை, நஞ்சை தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை	Source of irrigation and class பாய்ச்சலாதாரமும் வகுப்பும்	If double crop, rate of composition இருபோகமானால் காம்போசிஷன் ரேட்டு	Class and sort of soil மண்ணின் திறனும் தினுசும்	Taram தரம்	Rate per acre ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு		Extent by Town Survey டவுன்		Assessment தீர்வை		Name of Patta or Inam title and name of the Registered Holder		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	Remarks ஷேரா
	Survey field சர்வே பீல்டு	Sub Division சப் டிவிஷன்									Rupees ரூபாய்	Naya paise நயா பைசா	Hectare ஹெக்டர்	Square meter சதுரமீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	அடங்கல் (Adangal)	தற்பொழுதுள்ள கைபற்றுதாரர்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	3	35	139/10B	-	ரயத்துவாரி புதுசை	-	-		8-3	15	-		0.26.30.5		-	-		கலையரசுமாள் மகன் திடரேசன்	-	-
(சாந்தனாள்)	3	20	139/10D		ரயத்துவாரி புதுசை	-	-		8-3	15	-		0.10.90.0		-	-		கலையரசுமாள் மகன் திடரேசன்.	-	-
	13	5	153/1C32		ரயத்துவாரி புதுசை	-	-		8	15			0.28.90.0		-	-		கலையரசுமாள் மகன் திடரேசன்		

25-7-2023

நகர சார் ஆய்வாளர்
(சுற்றுக்குழு)
அரியமங்கலம் கோட்டம்

Office of the Tiruchirappalli City Corporation

Prepared by :

Town Sub Inspector of Survey

Date :.....

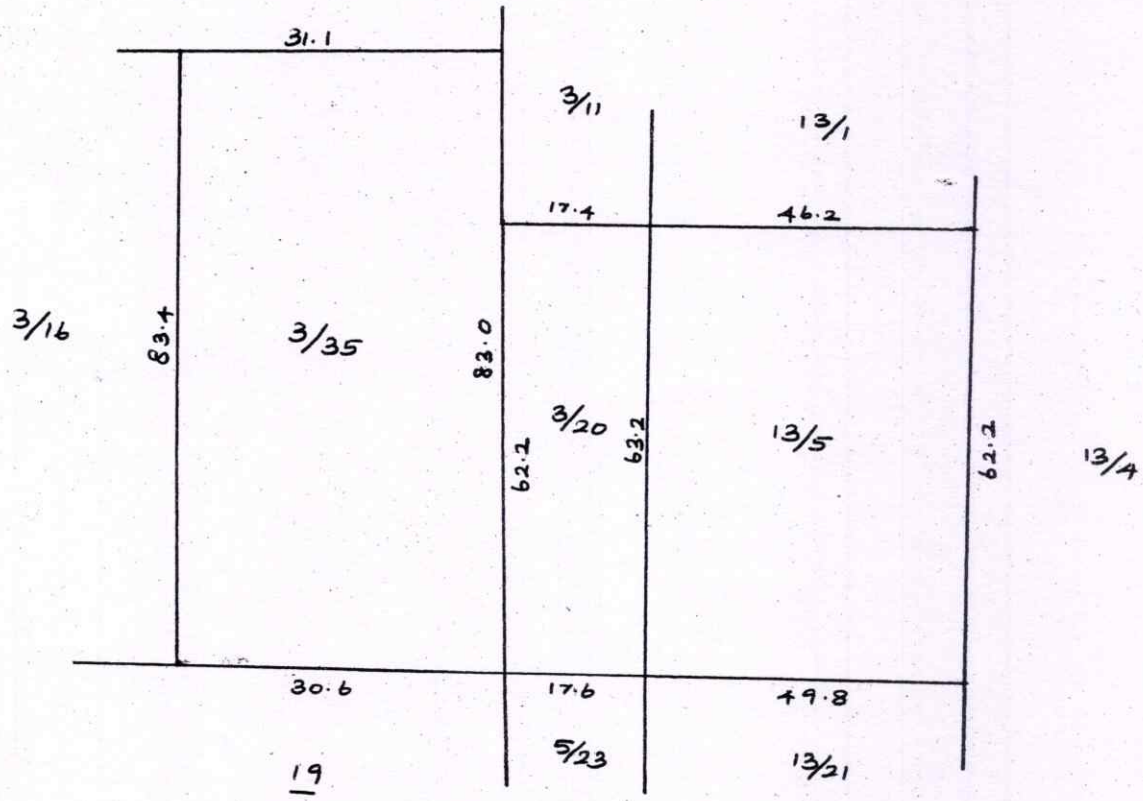
வி.வ.எண்:
Tiruchirappalli Town

Scale 1 MM / Inch MM / Feet

Ward No. A0

Block No. 0006

T.S.No. 3/35, 3/20, 13/5



Prepared by _____

26.7.2023
நகர சார் ஆய்வாளர்
(சுற்றுக்குழு)
அரியமங்கலம் கோட்டம்
True Extract

Office of the
Tiruchirappalli City Corporation

For Commissioner

Date_____

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.