Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவ

நெடுவாக்கோட்டை

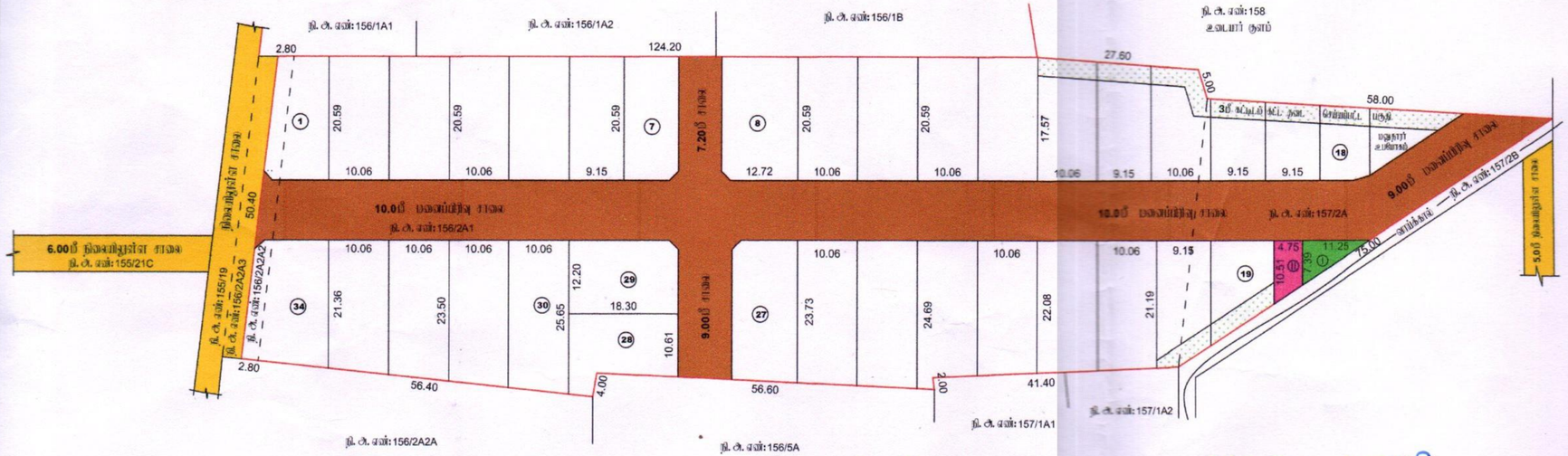
திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்

நி. ச. எண்கள்: 156/2A1,2A2A2,157/2A - ல் அமை

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **594OCN3Y (24417/2024 TVR)**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9739.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 36

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : **2476.55** ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **41.50** ச. மீ **(0.57 %)**

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **42.50** ச. மீ **(0.58 %)**

மூலை முடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** அடிப்படை வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(மு)ந.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழ் இத்திட்ட எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிவுற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிவுற்ப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னும் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனிக்காள் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற் மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரும் பார்க்கும் வகை மலை மேல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரதானமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திருக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திட செய்யப்ப வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தியப்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்ப வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்ப வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 24 / 2024

மன்னார்குடி வருவாய், நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி, புலஎண்கள் 156/2A1, 2A2A2, 157/2A 9739 சமீ பரப்பளவில் அமையவிருந்த மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி தீர்மான எண் : 34/06.04.2024 ன்படி திறந்த வெளி ஒதுக்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தீர்மான எண். 34/06.04.24 ன்படி ஊராட்சி கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளித்து மனை பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டது என சான்று அளிக்கிறோம்.

D. Thalir 06/04/24

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நெடுவாக்கோட்டை

ச. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

ர. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

சீ. சந்திர சேகர்
அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2024.04.04 [illegible]

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate