Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேகுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. மெ. அர்ச்சுணன்,

ந. க. எண் : 2 / 2023 - 2024 **நாள் : 30.01.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமம் மற்றும் வேகுப்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண் : 791 / 17A – இல் பரப்பு 1150 ச. மீ. பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. **நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மூ. கூ. பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண் : 565/2023/பு.மா. தொழில் நுட்ப வரைபடஎண் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(பு.மா) 56/2023 நாள் : 12.06.2023**
2. **சாலை தான பத்திரம் ஆவண எண் : 1749/2023 நாள் : 07.06.2023**
3. **1. திரு. S. சோலையப்பன், 2. திரு. C. செல்வம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 19.01.2024**
4. **வேகுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 157/2023 – 2024 நாள் : 30.01.2024**
5. **தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.**

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமம் மற்றும் வேகுப்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண் 791 / 17A – இல் பரப்பு 1150 ச.மீ. உடைய மனைபிரிவுகள் பார்வை – 1 ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் **ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(பு.மா) 56/2023** நாள் : 12.06.2023 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனை பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எல்லை கற்கள் அமைத்து சாலைகளை தலைவருக்கு தானமாக பார்வை 2 ல் கண்ட ஆவண எண் 1749/2023 நாள் : 07.06.2023 அன்று பொன்னமராவதி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அசல் தான பத்திரத்தைச் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

மனைபிரிவு நில பயன்பாட்டு மாற்றக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 விழுக்காடு ரூ. 67,300 (ரூபாய் அறுபத்தி ஏழாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) ரசீது எண் : 20240111052193 நாள் : 11.01.2024– ல் அரசு தலைப்பில் செலுத்தி உள்ளார். மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000 ஊராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார். ஆகவே வேகுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 157 நாள் : 30.01.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமம் மற்றும் வேகுப்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண் 791/17A – இல் பரப்பு 1150 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் 8 மனைகள் (1 முதல் 8 வரை) கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிய வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர்
கோகுப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர் :

1. திரு. S. சோலையப்பன், த/பெ. சண்முகம்,
2. திரு. C. செல்வம், த/பெ. சின்னையா,
பொன்னமராவதி.

நகல் :

1. இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

3. சார் பதிவாளர்,
பொன்னமராவதி சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.
(பதிவுகள் மேற்கொள்ள)

தீர்மான நகல்

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – 1. திரு. S. சோலையப்பன், த/பெ. சண்முகம், 2. திரு. C. செல்வம், த/பெ. சின்னையா என்பவர்கள் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமம், வேகுப்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண் 791/17A இல் பரப்பு 1150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு தொடர்பாக.

மேற்படி சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவுகளுக்கு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைகள் கோப்பு எண் : 565/2023 ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(புமா)56/2023 நாள் : 12.06.2023 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதற்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/– ஐ மனுதார் ஊராட்சிக்குசெலுத்தி உள்ளார். நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றக் கட்டணம் 1150 சதுர மீட்டருக்கு வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அரசு தலைப்பில் ACCT Code 021760800AS22709 சலான் எண் 20240111052193 தேதி 11.01.2024 ல் ரூ. 67,300/– (ரூபாய் அறுபத்தி ஏழாயிரத்து முந்நூறு) ஊராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார். சர்வே எண் 791/17A உள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு 1150 சதுர மீட்டரில் 8 பிளாட்டுகள் (1 முதல் 8 வரை) அமையவுள்ள மனையிடங்கள் அங்கீகரிக்கப் படுகிறது. மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை ஆகியவை முறையாக பொன்னமராவதி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 1749/2023 நாள் : 07.06.2023 ன்படி தானமாக பதிவு செய்து, 1. திரு. S. சோலையப்பன், த/பெ. சண்முகம், 2. திரு. C. செல்வம், த/பெ. சின்னையா என்பவர்கள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்து உள்ளார். எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க மன்ற அனுமதிக்கு –

– தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண் : 157 / 2023 – 2024

நாள் : 30.01.2024

/ உண்மை நகல் /

30/01/24

தலைவர்

வேகுப்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.