

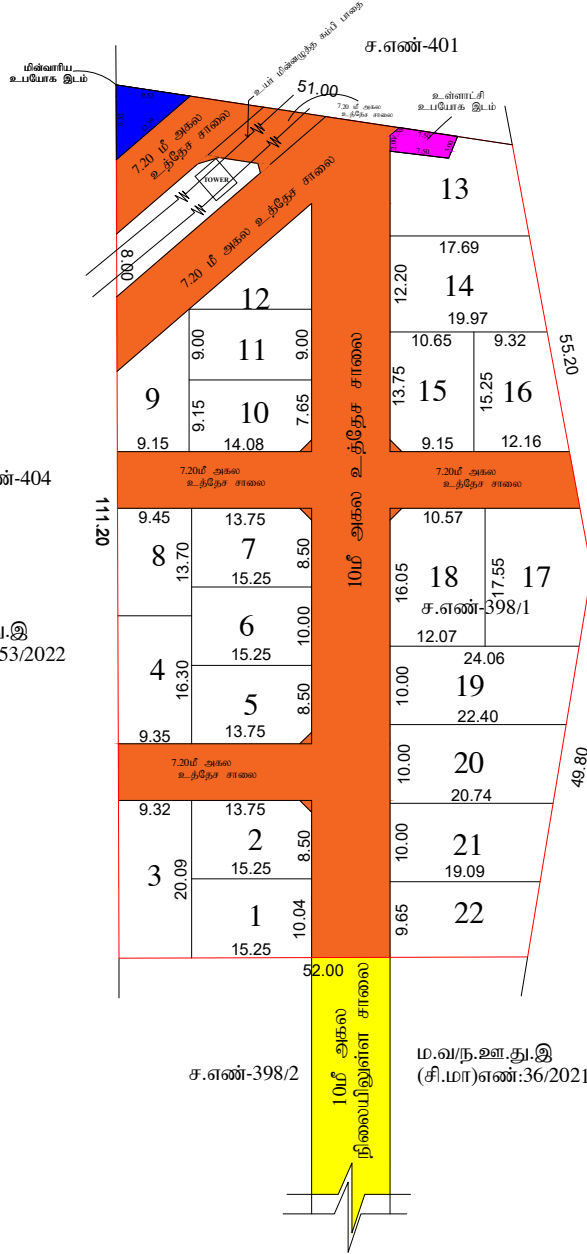
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ
(சி.மா)எண்:53/2022

Validity
unknownSignature valid
Signature valid
Signature valid



ச.எண்-400



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கம் ஊராட்சி / விராமம், நில அளவை எண்: 398/1 -ல் அமைப்பு மனைபிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்: 8KMQH2D/2024
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைபிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைபிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 22
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 22

பரப்பளவு விவரம்
மனைபிரிவில் பொத்தப்பரப்பளவு - 6250.00சமீ (1.54 ஏக்கர்)
மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2002.61சமீ
(மனைபிரிவு ருவாரூட்டுக்கு உட்பட்ட)
மனைபிரிவுகள் பொத்தப்பரப்பளவு - 4247.39சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 23.86சமீ (0.56%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 44.75 சமீ (1.05%)

(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நப)1முறை நாள்04.02.2019, விதி-47(6)-ஊயுயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கத்துவ குற்றங்களை ந.க.எண்:4367/2019-4367, நாள்05.02.2020-ஊயுயு பரப்பளவு - 420.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பரப்பளவு ஒதுக்கீடு பரப்பிரிவுகள் வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

உத்தேச சாலைகள்:
10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு
சாலைபின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
முனை மடக்கு
சாலைபின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தவறாக ஒப்படைப்பதிலிருந்து மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதே நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுபவரால் மாட்ட வசூலாக அனுமதிக்கப்பட அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கினால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு முடிவுகளில் 6' X 4' அளவிலான திரிதர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 70 / 2024

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

