Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sanarpatti	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Emakkalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 11-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2755/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. அனுசுயா	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 1 ACRE, 41.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 146/2 மற்றும் 146/3 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 141 ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண் 147 (திண்டுக்கல் - நத்தம் சாலை), தெற்கு - சர்வே 142/1 நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, சாணார்பட்டி சப்டி, திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா, எமக்கலாபுரம் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 357-ல் கண்ட அயன் சர்வே 146/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.57.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 41 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு - சர்வே எண் 146/2 மற்றும் 146/3 புஞ்சை நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 141 ஸ்தலம் தெற்கு - சர்வே 142/1 நிர் நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 147 (திண்டுக்கல் - நத்தம் சாலை) இதற்குள் கட்டுப்பட்ட ஏ 1 செ 41 உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல்	

				பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	2991/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எமக்கலாபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 390.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/2 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்.141/1பி நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - திண்டுக்கல் டூ நத்தம் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 55.60மீ தென்புரம் 55.96மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.0மீக்கு 390.46 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 813.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 & 5-5க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 & 6-6க்கும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.142/1 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9மீ தென்புரம் 9மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 90.38மீ கீழ்புரம் 90.37மீக்கு 813.38 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 171.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.141/1டி நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 23.80மீ தென்புரம் 23.80மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீ க்கு 171.36 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 180.32 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/2 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 24.86மீ தென்புரம் 25.23மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 180.324 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 241.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/3 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 26.57மீ தென்புரம் 27.04மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 9.0மீக்கு 241.215 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 214.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.141/1டி நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 23.80மீ தென்புரம் 23.80மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 9.0மீக்கு 214.20 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும், மூலை முடுக்கு 10(பெருக்கல்)1.125 =11.25 ச.மீ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 25.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 142/1 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 8.60 மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 3.0 மீ க்கு 25.8 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களும் ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	2992/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா குரும்பபட்டி கிராமம் மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 25.8 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.142/1 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 8.60மீ தென்புரம் 8.60மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 3.0மீ கீழ்புரம் 3.0மீ க்கு மொத்தம் 25.80ச.மீ உள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
4	3626/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A - 1137.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 27ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - சர்வே.141/1டி நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.142/1 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 25 தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 45.75 கீழ்புரம் அடி 45.25 க்கு சதுரடி 1137.5 உள்ள மனையிடமும்		
5	4340/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. வீரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 2198.34 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே.141/1பி & 141/2பி4ஏ1ஏ நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - 7.0மீ அடி அகல சேவைச் சாலை, தெற்கு - 5 &6ம் நம்பர் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 32.75 தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 67.5 கீழ்புரம் அடி 66.75க்கு சதுரடி 2198.34க்கு 204.23 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	4344/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. பிரின்ஸ் ரூபன் 2. அமல ஷீலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,662/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 19ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 17ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 15ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 25 தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 40 க்கு சதுரடி 1000 உள்ள மனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 1117.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 18ம் நம்பர் மனையிடம் , வடக்கு - 14ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 28.25 தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 40க்கு சதுரடி 1130ல் உள்ள மனையிடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.25 நீங்கலாக சதுரடி 1117.75 உள்ள மனையிடமும்,		
7	4653/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. லோகேந்திரன் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. டீனா வாஸ்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,59,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,59,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 1440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23ம் நிர் மனை, மேற்கு - 25ம் நிர் மனையிடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 142/1 &142/3நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30 தென்வடலில் இருபுறமும் 48க்கு சதுரடி 1440க்கு 134 ச.மீ உள்ள மனை இடமும் மேற்படி மனை இடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொதுநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 1079.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 142/1நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் 28 தென்வடல் மேல்புரம் 39 கீழ்புரம் 39க்கு சதுரடி 1092 உள்ள மனையிடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக சதுரடி 12.5 போக மீதமுள்ள சதுரடி 1079.5க்கு ச.மீ. 100 உள்ள மனையிடமும் ஷை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. புதுசர்வே 146/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்டது.		
8	4670/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டீனா வாஸ்லி	1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,47,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4653/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 1440.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23ம் நிர் மனை, மேற்கு - 25ம் நிர் மனையிடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 142/1 &142/3நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30 தென்வடலில் இருபுறமும் 48க்கு சதுரடி 1440க்கு 134 ச.மீ உள்ள மனை இடமும் மேற்படி மனை இடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொதுநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emakkalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1 - 1079.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 142/1நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் 28 தென்வடல் மேல்புரம் 39 கீழ்புரம் 39க்கு சதுரடி 1092 உள்ள மனையிடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக சதுரடி 12.5 போக மீதமுள்ள சதுரடி 1079.5க்கு ச.மீ. 100 உள்ள மனையிடமும் ஷை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. புதுசர்வே 146/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate