Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 17-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Periyanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 718/3B,719/8
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Dharmapuri	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Karimangalam
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PERIYANAHALLI	

Data Availability Period for Village: Periyanahalli

Karimangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Karimangalam	
1	1098/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. மணி	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,068/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3091/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 21.13 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 2 நிலம், மேற்கு - சிவகுமார் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,, தெற்கு - பிரசாந்த் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாக்கு 1 ல் பு.ஏக். 0.21.13 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரி நிலம், மேற்கு - தாக்கு 1 நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - பிரசாந்த் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.10 சென்ட் நிலம் மட்டும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு.ஏக்.0.31.13 சென்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் சென்று வர மாமூலான வழிநடை பாத்தியம் உள்ளட யாவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடு மற்றும் மரங்கள் எதுவும் இல்லை.		
2	1880/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. பிரசாந்த் 2. ஹேமாக்ஷினி(முத.) பிரசாந்த்(இ.க.) 3. வேல் இனியன்(முத.) பிரசாந்த்(இ.க.)	1. பெரிச்சிகவுண்டர் 2. தவமணி 3. இராஜலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,988/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025, 3095/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 7.0 CENTS; 719/8 - 96.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ.கொ. பிரசாந்த் நிலம், காவேரி நிலம் மற்றும் மாசிலாமணி நிலம், மேற்கு - ஞானகுமார், செந்தில், கவிதா வகையறா நிலம் சிவக்குமார் வகையறா நிலம் மற்றும் கபில்குமார் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, எ.கொ.பிரசாந்த் நிலம், சிவக்குமார், கபில்குமார் மற்றும் மைனர் ரியாசினி நிலம், தெற்கு - முத்துசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியானஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.718 பு.ஹெக்.0-39.0 தீ.0.85 இதன் தற்கால சப்டிபடி புதிய சர்வே எண்.718/3 பு.ஹெக்.0-12.62 தீ.0.27 (பட்டா எண்.3175) இதில் பு.ஏக்.0.07 சென்ட் நிலம் மட்டும், இதுவும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.719/8 பு.ஹெக்.0-39.00 தீ.0.86 (பட்டா எண்.2408) இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் பு.ஏக்.0.96.33 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பொதுவில் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.03.33 (1 ஏக்கர் 3.33 சென்ட்) சென்ட் நிலம் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் இந்த சொத்திற்கு பெரியானஅள்ளி டூ ஜொல்லம்பட்டி செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து தெற்குபுறமாக போகும் பூதாளன் கொட்டாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிப்பாத்தியம் உள்ளட யாவும் தான் மேற்படி கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடு மற்றும் மரங்கள் எதுவும் இல்லை.		
3	1922/2025	30-Jun-2025	Sale deed	1. பிரசாந்த்	1. பெரிச்சிகவுண்டர்	-

		30-Jun-2025 30-Jun-2025		2. ஹேமாக்ஷினி(முத.) பிரசாந்த்(இ.க.) 3. வேல் இனியன்(முத.) பிரசாந்த்(இ.க.)	2. தவமணி 3. இராஜலிங்கம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள பிரசாந்த் மீதி நிலம், மேற்கு - கிரயம் பெறுபவர்கள் ஆவண எண்.1880/2025-படி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - பாஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - கிரயம் பெறுபவர்கள் ஆவண எண்.1880/2025-படி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.01 சென்ட் நிலம் மட்டும் தான் இந்த இணை நில கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் மேற்படி இணை நில கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடு மற்றும் மரங்கள் எதுவும் இல்லை.		
4	3395/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Gift deed	1. பெரிச்சிகவுண்டர் 2. தவமணி 3. இராஜலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2025, 1922/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B, 719/8 - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 5.00மீ. மேற்குபுறம் 5.00மீ. ஆக மொத்தம் 15.00சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து பெரியானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	3396/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Gift deed	1. பெரிச்சிகவுண்டர் 2. தவமணி 3. இராஜலிங்கம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2025, 1922/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B, 719/8 - 429.03 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.718/3ஏ மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.718/2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ. தென்புறம் 7.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 59.46மீ. மேற்குபுறம் 59.09மீ. மொத்தம் 426.78சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 429.03சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B, 719/8 - 707.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.710, மேற்கு - சர்வே எண்.718/7டி, வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.62மீ. தென்புறம் 78.62மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 707.58சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B, 719/8 - 172.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.710,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.718/9.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 19.12மீ. மேற்குபுறம் 19.03மீ. மொத்தம் 171.67சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 1.13சதுர மீட்டர், மொத்தம் 172.80சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B, 719/8 - 15.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.710,, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது ஒதுக்கீடு,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.17மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 5.00மீ. மேற்குபுறம் 5.00மீ. மொத்தம் 15.42சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து பெரியானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.