Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

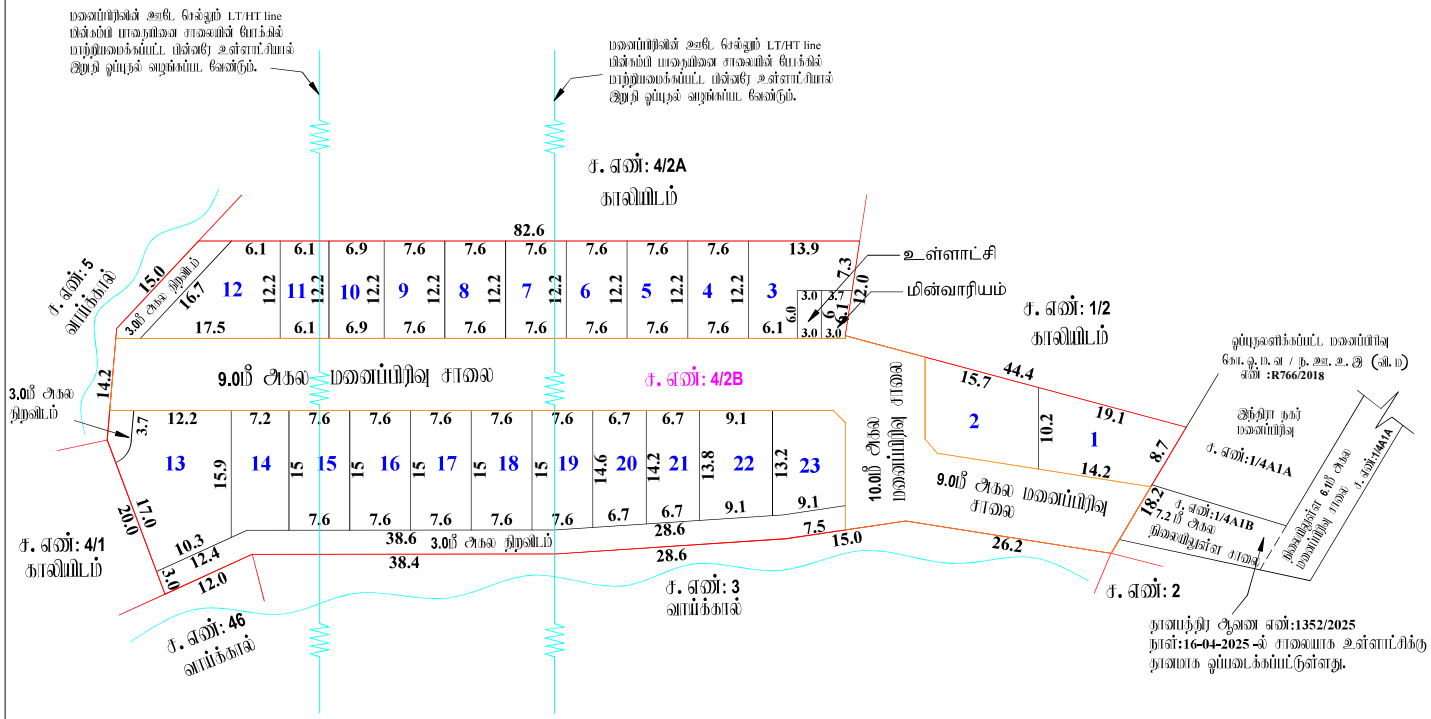
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் உரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் உராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்பாளையம் உராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 4/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:7FRRCUCU /2025/TCP.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.05 ஏக்கர் (4250.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைபடக்குகள்: 1285.00 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 18.00 ச.மீ (0.60 %)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 20.40 ச.மீ (0.68 %)

நிறுவிடம் (1 - 3) : 321.30 ச.மீ

கட்டிட பரப்பு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் வந்துவரையும் நில ஆரிஜிஸ்வெய்யப்படவில்லை என்றும் வந்த தவறுகளும் நில ஆரிஜிஸ் பட்டியல் மாவட்ட வரிவாந்துறை அலுவலருக்கு அறியப்படவேண்டுமென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ராமசலையில் எவ அமைப்பால் (ம) மனைப்பிரிவிற்கு மொழிமுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மொழிமுப்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இச்சலுகைத்தால் மொழிமுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அல்லது ஒன்றையோ அதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வரையறுக்கபட்டுள்ளபடி பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிபடுத்தப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவகத்தால் மொழிமுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிபடுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தூண் மலையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகர்ப்புற ஒதுக்கீட்டில் (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக மொழிமுப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்ததல்லை. மொழிமுப்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பெறுமாற்றம், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நாளாந்தும், பொது அதிகார மற்றும் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசார் செய்த உரிமைகளில் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் நேரடியாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசார் செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தணிக்க உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவரை பொருத்தமான நகருவுசார் நீதிமன்றத்தின் மூல் நிர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீறி செய்ய நகர் உரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்தர மனைப்பிரிவுகளில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, மீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உரிய மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந. உ. இ (வ. ம) எண்: 169/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

ரவாளர் Signature valid Signature valid

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.