Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6369 | 2024 | Bk 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DU 493582

S. தாட்சாயினி,
(S. DHATCHAYINI)
STAMP VENDOR
L. No: 928/அ1/2021-4
10 C, SBI Road, Coimbatore - 18.

17.08.2024 ANKITHA. G

MYSORE

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by these presences that on this the **19th** day of **August**, **2024**.

BY

Mrs. Ankitha G. (Aadhaar No. 9076 2839 6165) (PAN: ASNPA4719K) daughter of Mr. Gunashekar G. C. and wife of Mr. B.G.Shreyas, aged about 33 years, residing at Door No. 82 East of B.ed College Road, Behind K G I D Office, Saraswathipuram, Mysore, Karnataka - 570 009,

Ankitha.G
PRINCIPAL

G.C Gunashekar
POWER AGENT

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

hereinafter referred to as the Principal, do hereby constitute, nominate **Mr. Gunashekar G. C.** (Aadhaar No. 4429 7425 6593) son of late Chikkamaliaiah aged abour 63 years, residing at 82, East of B.ed., College Road, Behind K G I D office, Saraswathipuram, Mysore, Karnataka - 570009 as my lawful attorney in my name and on my behalf to execute or to do all or any of the acts, deeds and things here under stated; that is to say;

WHEREAS the Principal hereby appoint the above said Power Agent Viz., **Mr. Gunashekar G. C.,** empowering to deal all the acts and deeds described hereunder.

WITNESSETH:

Whereas the properties measuring an extent of 0.50 acres of land in Vedapatty Village, Perur Taluk, Erstwhile Coimbatore South Taluk, Coimbatore District (the properties described hereunder in the schedule and hereinafter called the schedule of property) has allotted to the Principal in item no. 1 of 'B' schedule property through partition deed no. 7063 of 2020 dated 03.11.2020 registered at the office of the Sub-registrar of Thondamuthur, Coimbatore.

And whereas the said Principal has been in possession and enjoyment of the property more fully mentioned in the schedule mentioned hereunder and paying taxes etc., as the sole and absolute owners thereof.

1) To negotiate, finalize and agree upon the price for the sale of the property setout hereunder, either as a whole or as divided plots and

Ankitha.G
PRINCIPAL

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 2 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

G.C Gunas
POWER AGENT

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

to sign and enter into agreement of sale, to register sale agreements, to deliver possession to the agreement holder, receive advance from the prospective purchaser for the property more fully set out in the schedule hereunder;

2) To sign and execute the Sale Deed, receive the consideration and acknowledge the receipt of the entire sale consideration from the Prospective Purchaser and also to deliver possession of and acknowledge the delivery of possession of the property setout hereunder to the prospective purchaser;

3) To present the sale deed before the registering authority for registration, admit execution of the same and also the receipt of the entire sale consideration from the prospective purchaser;

4) To sign and execute all or any application, forms, affidavits, registers etc., pay necessary and all required registration fees and charges and also comply with all necessary formalities that may be required to complete the process of Registration and passing of indefeasible title to the Prospective Purchaser;

5) To initiate or defend any legal proceedings in respect of the property setout herein below, before any court of law or other Forum, Tribunal or Authority and to sign all necessary papers, Vakkalaths, Affidavits etc. and give evidence in such proceedings;

6) To give oral and documentary evidence in any legal proceedings, apply for copies of orders, file appeal before the Appellate Court and sign all necessary papers in respect thereof and also compromise any matter, sign compromise petition and also appear before the court and admit the compromise.

Ankitha.G

PRINCIPAL

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

G. C Suresh

POWER AGENT

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

7) To execute any rectification/ ratification/ cancellation/ Settlement / Supplementary / Exchange deed and admit the execution of any such rectification/ ratification/ cancellation/ Settlement / Supplementary / Exchange document or documents before the registering authority for registration and admit execution of the same;

8) To sign and execute other necessary documents, forms, affidavits, etc. for the purpose of mutation of name in favour of the Prospective Purchaser and to enable passing of indefeasible title to the Purchaser;

9) To execute deed of Gift in favour of Corporation or any other Government or Quasi Government authority in respect of the roads, common areas etc., wherever necessary and in order to facilitate the development of the lands setout hereunder.

10) To make representations and also prefer appeals to the registering authorities including by way of appeals and to appear before such authorities sign declarations, compromise the matter and to do all and such other things as may be required.

11) To employ and hire architects, engineers, surveyors etc., for preparing plans both for land and construction, to survey the property and also for putting up all / or any type of construction in the property set out in the schedule hereunder.

12) To submit buildings and/or land plans for approval with the Panchayat, Corporation, Local planning authority or Director of Town Planning as the case may be, remit all necessary fees and charge and also sign and execute all applications, declarations, affidavits etc. in respect of the same and comply with all other

Ankitha-G
PRINCIPAL

Document No 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 4 Sheet

G. C Gunasekaran
POWER AGENT

SUB REGISTRAR SEAL THONDAMUTHUR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

required formalities so as to secure such land and/or building plan approval.

13) To apply for and secure license to construct from the Corporation/Panchayat/ Local Planning authority / District Town and Country planning / Directorate of Town and Country Planning and for this purpose, pay the necessary charges and execute all such applications, forms etc.

14) To apply for and secure change of land use and as may be required to secure land/building plan approval and for this purpose, sign and execute all necessary forms and applications and also declarations and affidavits before the competent authority.

15) To apply for and secure electricity and water connections and for this purpose, sign and execute necessary applications and forms, remit charge and also deposits as may be required.

16) To appear before the Panchayat , Corporation, local planning authority, District Town and Country planning / Directorate of Town and Country Planning, as the case may be, furnish all required particulars, make oral and written statements and declarations and comply with all necessary requisites and formalities so as to develop the property setout hereunder.

17) To pay and remit all taxes, levies, penalties and such other charge as may be levied by any authority both Government and Quasi Government.

Ankitha-G
PRINCIPAL

Document No. 6369 of 2024 of Book
1 contains 16 Sheets 5 Sheet

G. C Gonsalves
POWER AGENT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDIAR

18) To receive all communication, from Government, Quasi Government or such authority or persons or notices and take necessary actions/steps with regard to such notices.

19) To do or cause to do all or any other acts, deeds and things that may be incidental and necessary to carry out the above mentioned objects.

20) I have not received any consideration to execute this power of attorney. The POWER AGENT shall give Proper accounts to the PRINCIPAL as and when requested. No transfer of property involved between Principal and Agent through this Power of Attorney.

21) All the acts, deeds and things done by my above mentioned Power of Attorney in pursuance to this Power shall be construed as done by me in person and I shall ratify the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

In the Coimbatore Zone, In the Registration District of Coimbatore North, in the Sub Registration District at Thondamuthur, Perur Taluk, Erstwhile Coimbatore South Taluk, in Vedapatty Village, land measuring an extent of 0.50 Acre, as per patta no. 1025, Survey No. 303/3A2 having the following boundaries

North by : East West Road in S.F. no. 303/2

South by : Channel in S.F. No. 293

East by : Lands in S. F. No. 303/3B

West by : Lands in S.F. No. 303/3A1

Ankitha.G
PRINCIPAL

Document No. 6369 of 2024
1 contains 16 Sheets 6

G. C Gonash
POWER AGENT

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Within this land measuring an extent of 0.50 acres with Mamool right of way and all other appurtenant and easementary rights attached thereto.

The Land is marked in **'GREEN'** colour in the plan enclosed.

In witness hereof the Principal and the Power Agent has set their hands on the date, month and the year herein above written in the presence of.

Ankitha-G

PRINCIPAL

G. C Gonash

POWER AGENT

Witness:

1.

Mr. M. Boopathiraj
(Aadhaar No. 6754 7696 5353)
S/o. Mr. Madasamy
2/34A, Savithiri Nagar 2nd street,
Chetty Street, Coimbatore – 641001

2.

Mr. M.P.Karthigeyan
(Aadhaar No. 7711 3498 5143)
S/o. V.G.Manickam
Door No. 32A, Ajjanoor Garden House,
Sundapalayam Post, Coimbatore - 641007

Prepared by:



S. Vineeth Kumar. B.A., BL,
Advocate, Enrl No.MS4460/2018
310, Aishwarya Complex, Gopalapuram
1st Street, Coimbatore – 641018
Mobile No.96880 26285

Document No 6369 of 2024
1 contains 16 S 7

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR



Ankitha·G

Document No. 6369 of 2024 of Book
1 contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer
THONDAMUTHUR

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

ಭಾರತ ಸರಕಾರ

Unique Identification Authority of India

Government of India

ಭರ್ತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ /Enrolment No.: 1037/11464/00911

To
Gunashekar G C
(ಗುಣಶೇಖರ್ ಜಿ ಸಿ)
S/O Late Chikkamaliaiah G
#82
East of B eD College Road Behind K G I D Office
Saraswathipuram
Mysore
Mysore
Karnataka - 570009

Date: 04/02/2011

EY 01040596 3 IN

Ref. No : 04022011-00406

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

4429 7425 6593

ಆಧಾರ್ – ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತ ಸರಕಾರ
GOVERNMENT OF INDIA



ಗುಣಶೇಖರ್ ಜಿ ಸಿ
Gunashekar G C

ಹುಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ / Year of Birth : 1961
ಪುರುಷ / Male

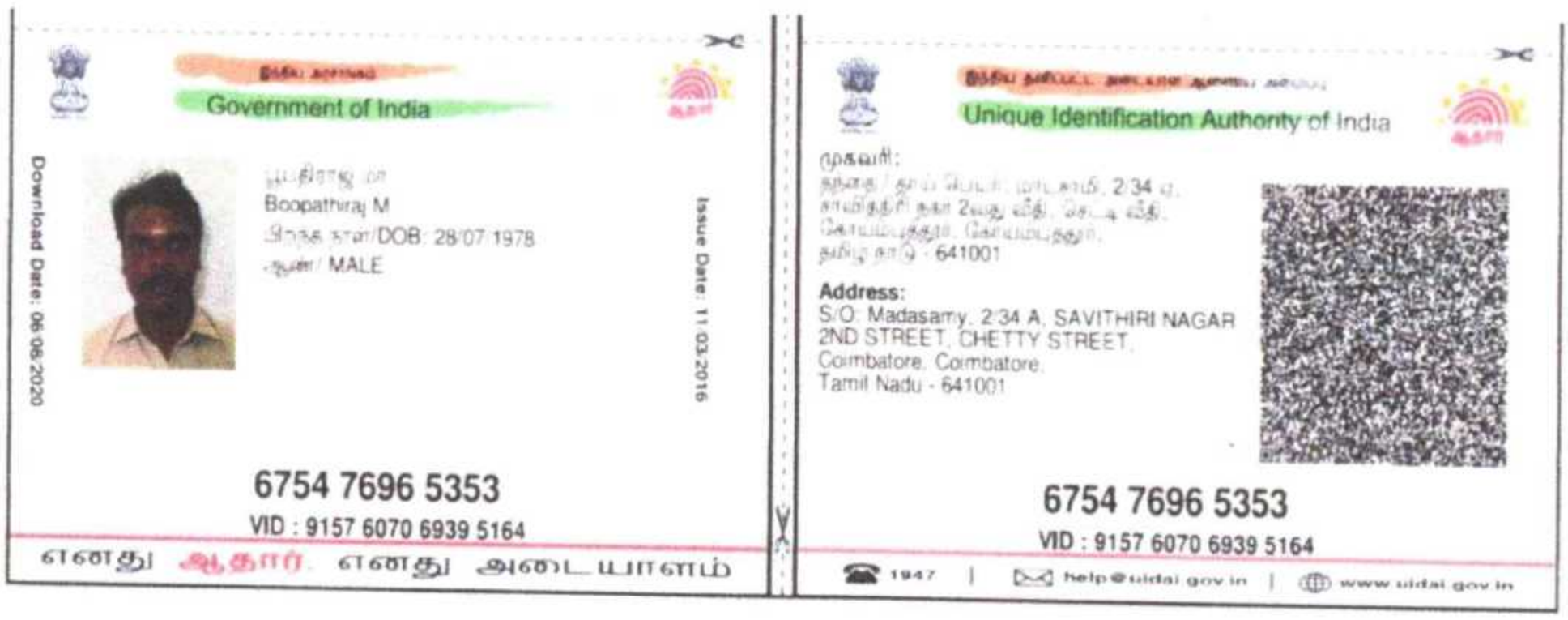
4429 7425 6593

ಆಧಾರ್ – ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

G. C Gunash

THOUDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THOUDAMUTHUR

Document No 6369 of 2024 of Book 1
contains 16 Sheets 9 Sheet





THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Document No. 6369 of 2024 of Book 1
1 contains 16 Sheets 10 Sheets

District : Coimbatore

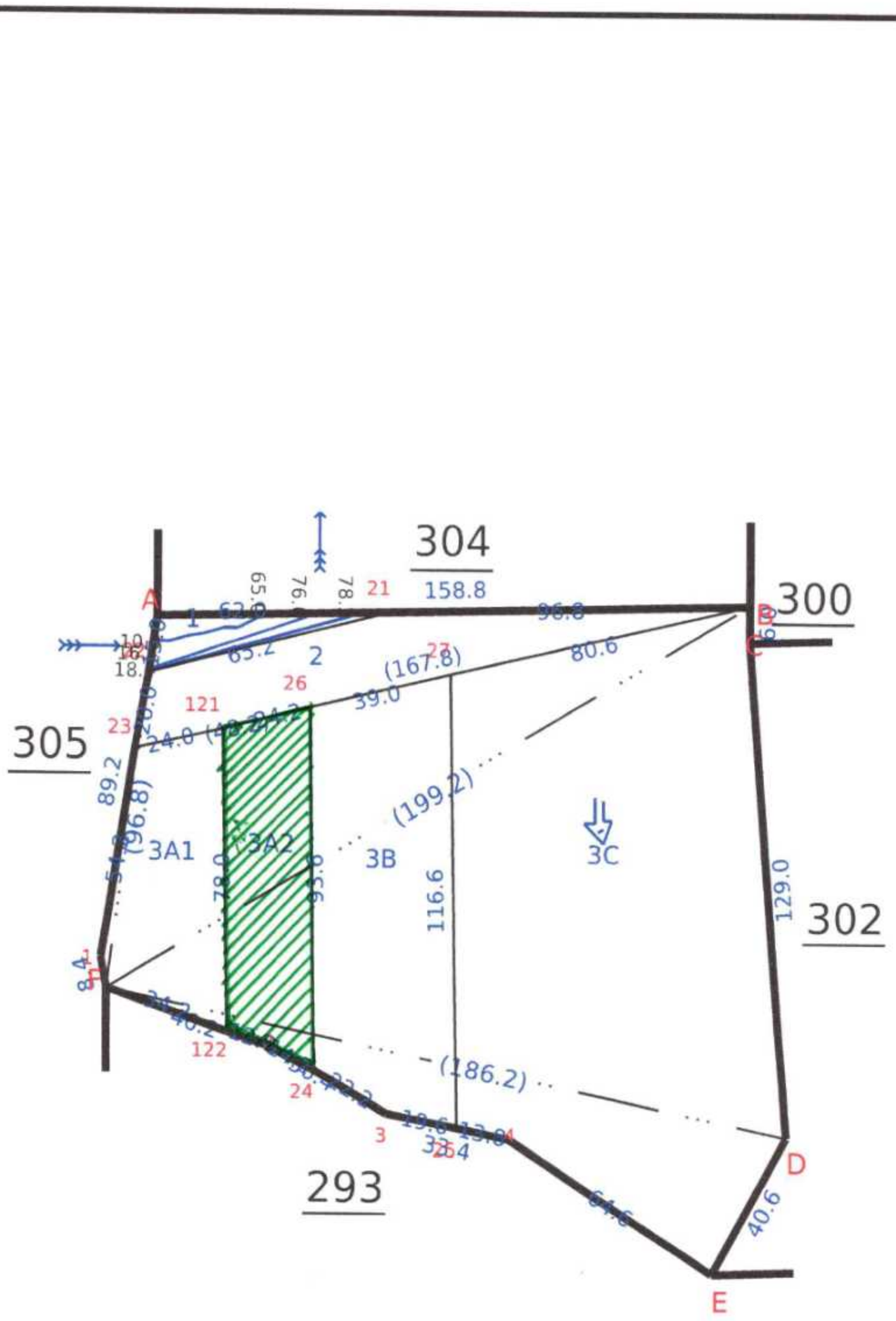
Taluk : Perur

Village : Vedapatty. [8]

Survey No : 303

Area : Hect 02 Ares 28.00

Scale : 1 : 2082



Document No 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering officer
Tondamuthur

TONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TONDAMUTHUR

Ankitha-G

Date of Issue: 03-07-2024 17:20:21

Signed By Tahsildar

Name of approver : radha[illegible]an

Date of Approval : 17-08-2021

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வேடப்பட்டி பட்டா எண் : 1025

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரேயஷ் மனைவி அங்கிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	3A2	0 - 20.25	0.85	--	--	--	--	2020/0105/12/161220--2021/12/13/000079SD -------- 07-08-2021
		0 - 20.25	0.85					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/008/01025/130888** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-08-2024 அன்று 11:32:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering officer

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR



Ankitha-G
PRINCIPAL

Document No 6369 of 2024 of Book 1
contains 16 Sheets 13 Sheet

G. C Gowri Sr -
POWER AGENT

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Document No. 6369 of 2024 of Book 1
contains 16 Sheets 14 Sheet

Ankitha.G
PRINCIPAL

G.C Gowtham
POWER AGENT

R/Thondamuthur/Book-1/6369/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4782 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 900/- (Rupees Nine Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. அங்கிதா கு residing at கதவு எண். 82 பி.எட் கல்லூரி சாலைக்கு கிழக்கே, கேஜிஜடி அலுவலகம் பின்புறம், சரஸ்வதிபுரம், மைசூர், Karnataka, India, 570009.

Sub Registrar: Thondamuthur
Date: 19/08/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thondamuthur and fee of ₹ 4,110/- paid at 03:16 PM on the 19/08/2024 by

Left Thumb





– Ankitha-G

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





– Ankitha-G

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:94063886928 85b70794e8cbc9fb02f6a29de5c (**Details from UIDAI : Ankitha G C/O: B G Shreyas, 06-09-1990, xxxxxxxx6165**)

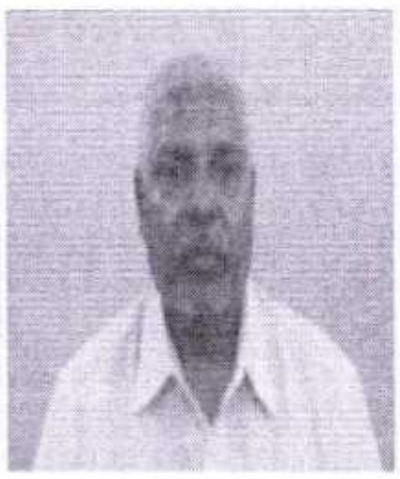


Document No 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

1 / 2

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Claim admitted by Left Thumb  	-G.C Gunashekar Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Iris with UIDAI reference No. : UKC:4512831d230ee02ba8453086afd7cb9b26d149 (**Details from UIDAI : Gunashekar G C S/O Late Chikkamaliaiah G, 15-02-1961, xxxxxxxx6593**)	

19th day of August 2024

RAJESWARI N
Sub Registrar
Thondamuthur

Registered as Number **R/Thondamuthur/Book-1/6369/2024**.

Date: 19/08/2024
Thondamuthur

RAJESWARI N
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : **8140/2024**

ஆவண எண் : **R/ Thondamuthur/ BOOK-1/ 6369 / 2024**

திருமதி அங்கிதா கு அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,010 (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202408195795620 ₹ 5010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	900
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,000
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,010

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி அங்கிதா கு இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொண்டாமுத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 19/08/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
தொண்டாமுத்தூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
globusnakshatra (குடிமக்கள்)	Sivakumar	7373023599	14-08-24 10:44:46 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.