Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

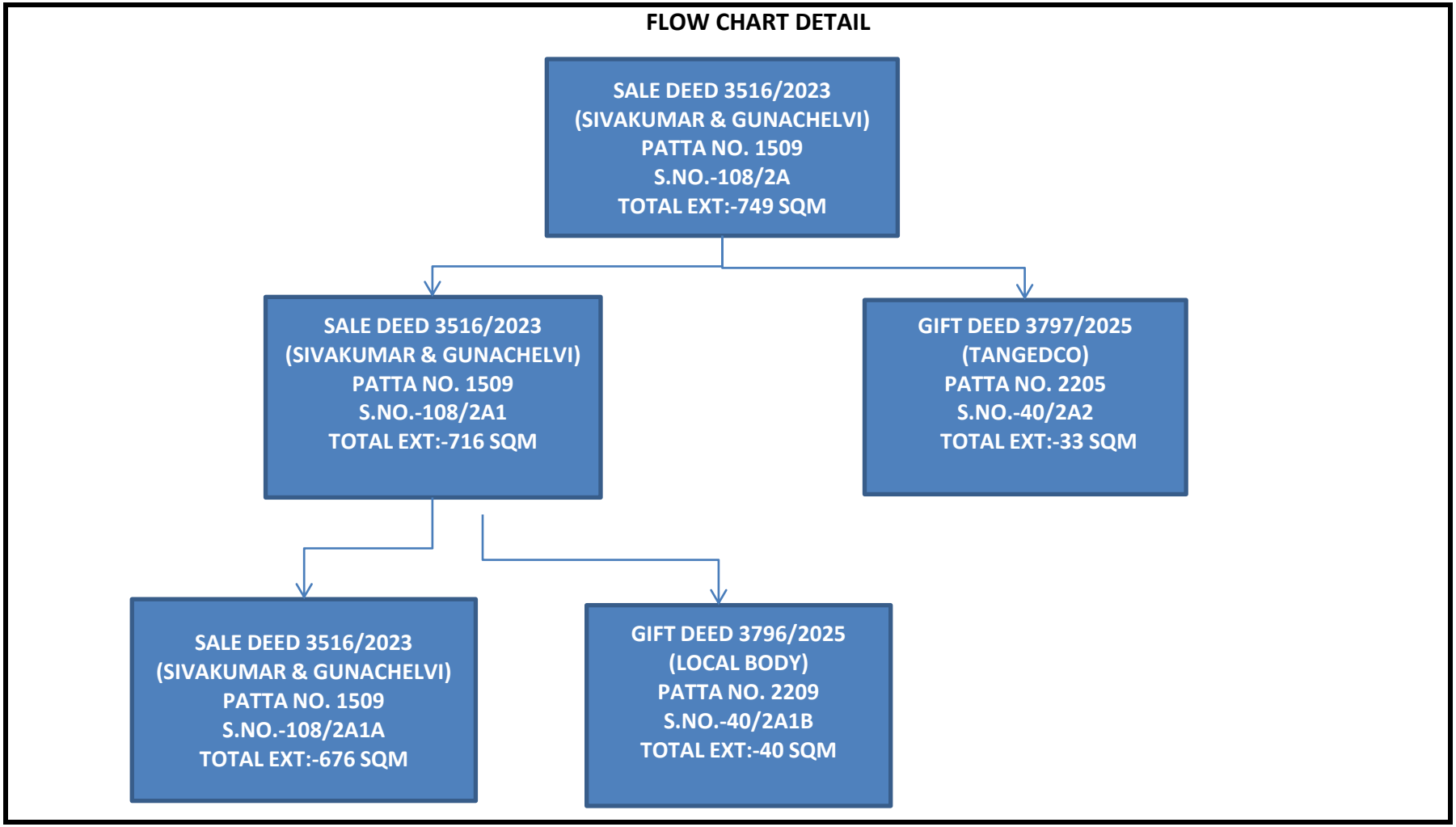
OWNERSHIP FLOW CHART													
		Sale deed/Settlement Deed					Patta			GPA			
SL. NO	SURVEY NUMBER AS PER APPROVED PLAN	DOC. No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c., (Sq.m)	No.	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc. No	Infavour of/Applicant	Survey Number	Extent Sq.m
1	Patta no. 1509 Survey NO. 108/2A	Sivakumar & Gunachelvi Sale deed **3516/2023** on 05-06-2023	Sivakumar & Gunachelvi	108/2A	749	1	Sivakumar & Gunachelvi	108/2A	749	Nil	Nil	Nil	Nil
2	Patta no. 1545 Survey NO. 108/6			108/6	2850	2		108/6	2850	Nil	Nil	Nil	Nil
3	Patta no. 1471 Survey NO. 108/5	Sivakumar & Gunachelvi Sale deed **3977/2023** on 22.06.23	Sivakumar & Gunachelvi	108/5	2100	3	Sivakumar & Gunachelvi	108/5	2100	Nil	Nil	Nil	Nil
Dhanam deeds detail													
		Gift deed					Patta			GPA			
SL. NO	SURVEY NUMBER AS PER APPROVED PLAN	DOC. No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c., (Sq.m)	No.	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc. No	Infavour of/Applicant	Survey Number	Extent Sq.m
1	Patta no.2209 Survey NO. 108/2A1B	Sale deed **3796/2025** on 03-07-2025	Local body Karipatti village	108/2A1B	40	1	Local body Karipatti village	108/2A1B	40	Nil	Nil	Nil	Nil
2	Patta no.2205 Survey NO. 108/2A2	Sale deed **3797/2025** on 03-07-2025	TANGEDCO	108/2A2	33	2	TANGENCO	108/2A2	33	Nil	Nil	Nil	Nil

PATTA IN FAVOUR OF LAND OWNER TALLYING WITH THE SITE EXTENT TO BE UPLOADED FOR S.NO.108/2A

SL.NO	SURVEY NUMBER AS PER APPROVED PLAN	Sale deed/Settlement Deed			
		DOC. No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c., (Sq.m)
1	Patta.No. 1509 S.No. 108/2A	**SALE DEED** (SIVAKUMAR & GUNACHELVI) 3516/2023 05.06.2023	SIVAKUMAR & GUNACHELVI	108/2A	749

SL. No.	GIFT AND REMAINING PATTA EXTENT DETAILS			
	DEED OWNER TO INFAVOUR OF	DEED NO	PATTA NO & Survey Number	Extent Sqm
1	SIVAKUMAR & GUNACHELVI GIFTED TO LOCAL BODY	3796/2025 ON 03.07.2025	Patta No.2209 S.No. 108/2A1B	40
2	SIVAKUMAR & GUNACHELVI GIFTED TO TANGENCO	3797/2025 03.07.25	Patta.No.2205 S.No. 108/2A2	33
3	REMANING HOLDING BY SIVAKUMAR & GUNACHELVI	3516/2023 05.06.2023	Patta.No.1509 S.No. 108/2A1A	676
		TALLYING PATTA EXTENT		749

FLOW CHART DETAIL



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 1509**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவக்குமார் மனைவி குணச்செல்வி
2. மாணிக்கம் மகன் சிவக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	2A1A	0 - 6.76	0.26	--	--	--	--	2025/0105/08/618696--2025/08/05/000561SD------ Digitally signed:Jayanthi N Tahsildar 11/09/2025 06:33:28:PM
		0 - 6.76	0.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/05/158/01509/40845** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2026 அன்று 04:12:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 1471**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாணிக்கம்	மகன்	சிவக்குமார்	
2.	சிவக்குமார்	மனைவி	குணச்செல்வி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	5	0 - 21.00	0.81	--	--	--	--	2023/0103/08/391935--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 22/06/2023 04:22:04:PM
		0 - 21.00	0.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/05/158/01471/40863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2026 அன்று 04:16:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 1545**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாணிக்கம்	மகன்	சிவக்குமார்
2.	சிவக்குமார்	மனைவி	குணச்செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	6	0 - 28.50	1.10	--	--	--	--	2023/0103/08/411349--- ------ Digitally signed:Parthasarathy C Zonal Deputy Tahsildar 21/09/2023 01:00:09:PM
		0 - 28.50	1.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/05/158/01545/40805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2026 அன்று 04:19:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

வாழப்பாடி (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Jayanthi NJayanthi N

டி. ஆர். : 2025/08/05/000560SD நாள் : 04-09-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் வாழப்பாடி (05) வட்டம் காரிப்பட்டி (158) கிராமம் 108, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,2A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும
2.மனுதாரர் மனு நாள் 03-07-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ashokkumar S அறிக்கை நாள் 03-09-2025

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் வாழப்பாடி (05) வட்டம் காரிப்பட்டி (158) கிராமம் 108, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/08/618693 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
108	2A	புஞ்சை	0	07.49	0.30	1509	1 சிவக்குமார் மனைவி குணச்செல்வி 2 மாணிக்கம் மகன் சிவக்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
108	2A1	புஞ்சை	0	07.16	0.28	1509	1 சிவக்குமார் மனைவி குணச்செல்வி 2 மாணிக்கம் மகன் சிவக்குமார்
108	2A2	புஞ்சை	0	00.33	0.1	2205	1 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ... மேற்பார்வை பொறியாளர்

பட்டா எண்:**1509**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சிவக்குமார்*	மனைவி	*குணச்செல்வி*
2	2	*மாணிக்கம்*	மகன்	*சிவக்குமார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	108 -2A1					0	07.16	0	28					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.16	0	28	0		0	0	

பட்டா எண்:**2205**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்*	...	*மேற்பார்வை பொறியாளர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	108 -2A2					0	00.33	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.33	0	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடு
மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக
சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம்
சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி
கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள
சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம்
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக
உயர்திரு. மேற்பார்வை
பொறியாளர் அவர்களுக்கும

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
காரிப்பட்டி (158) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :04-09-2025 அன்று
08:40:16:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Jayanthi N
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Valapady(05) வட்டம்,Salem(08)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/08/618696 வாழப்பாடி(05) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**

நாள் : 11-09-2025

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் சேலம்(08) மாவட்டம் வாழப்பாடி(05) வட்டம் காரிப்பட்டி(158) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 108/5,108/6, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காரிப்பட்டி ஊராட்சி தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வ மனு நாள் 03-07-2025 16:38:13

2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , காரிப்பட்டி(158) அறிக்கை நாள் 04-09-2025 21:38:24

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/08/618696 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
108/5	REJECT
108/6	REJECT

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காரிப்பட்டி ஊராட்சி தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வ

வட்டாட்சியர்

சேலம்(08)
,வாழப்பாடி(05)

அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாழப்பாடி வட்டம் சேலம் மாவட்டம், இந்தியா, 636106

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

வாழப்பாடி (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Jayanthi NJayanthi N

டி. ஆர். : 2025/08/05/000561SD **நாள் :** 11-09-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் வாழப்பாடி (05) வட்டம் காரிப்பட்டி (158) கிராமம் 108, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1A,2A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -

1. மனுதாரர்: மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காரிப்பட்டி ஊராட்சி தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வ

2.மனுதாரர் மனு நாள் 03-07-2025

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ponnivalavan K அறிக்கை நாள் 04-09-2025

உத்தரவு :-

சேலம்(08)மாவட்டம் வாழப்பாடி (05) வட்டம் காரிப்பட்டி (158) கிராமம் 108, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/08/618696 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
108	2A1	புஞ்சை	0	07.16	0.30	1509	1 சிவக்குமார் மனைவி குணச்செல்வி 2 மாணிக்கம் மகன் சிவக்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
108	2A1A	புஞ்சை	0	06.76	0.26	1509	1 சிவக்குமார் மனைவி குணச்செல்வி 2 மாணிக்கம் மகன் சிவக்குமார்
108	2A1B	புஞ்சை	0	00.40	0.1	2209	1 காரிப்பட்டி ஊராட்சி ... வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

பட்டா எண்:1509

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சிவக்குமார்*	மனைவி	*குணச்செல்வி*
2	2	*மாணிக்கம்*	மகன்	*சிவக்குமார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	108 -2A1A					0	06.76	0	26					
	மொத்தம்	0		0	0	0	06.76	0	26	0		0	0	

பட்டா எண்:2209

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*காரிப்பட்டி ஊராட்சி*	...	*வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	108 -2A1B					0	00.40	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.40	0	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காரிப்பட்டி ஊராட்சி தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வ

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், காரிப்பட்டி (158) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :11-09-2025 அன்று 06:33:28:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Jayanthi N
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Valapady(05) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 2209**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காரிப்பட்டி ஊராட்சி ... வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	2A1B	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2025/0105/08/618696--2025/08/05/000561SD ------ Digitally signed:Jayanthi N Tahsildar 11/09/2025 06:33:28:PM
		0 - 0.40	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/05/158/02209/50843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-01-2026 அன்று 06:22:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 2205**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ... மேற்பார்வை பொறியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	2A2	0 - 0.33	0.10	--	--	--	--	2025/0105/08/618693--2025/08/05/000560SD ------ Digitally signed:Jayanthi N Tahsildar 04/09/2025 08:40:16:PM
		0 - 0.33	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/05/158/02205/50809** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-01-2026 அன்று 06:24:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 1509**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவக்குமார் மனைவி குணச்செல்வி -

2. மாணிக்கம் மகன் சிவக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	2A	0 - 7.49	0.30	--	--	--	--	2023/0105/08/399951--2023/08/05/000292SD -------- 18-08-2023
		0 - 7.49	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/158/01509/40845** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2024 அன்று 04:56:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 1471**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாணிக்கம்	மகன்	சிவக்குமார்
2.	சிவக்குமார்	மனைவி	குணச்செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	5	0 - 21.00	0.81	--	--	--	--	2023/0103/08/391935-- -------- 22-06-2023
		0 - 21.00	0.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/158/01471/40863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2024 அன்று 04:54:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : காரிப்பட்டி **பட்டா எண் : 1545**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாணிக்கம்	மகன்	சிவக்குமார்
2.	சிவக்குமார்	மனைவி	குணச்செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	6	0 - 28.50	1.10	--	--	--	--	2023/0103/08/411349-- -------- 21-09-2023
		0 - 28.50	1.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/158/01545/40805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2024 அன்று 04:56:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.