Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:Petthanappalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Nov-2024 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3634/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. சையத் பாஹீத்தின்	1. தமிழக அரசுக்காக உயர்திரு மேதகு ஆளநர் அவர்களின் சார்பாக கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் பெத்தனப்பள்ளி வருவாய் கிராமம் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/116/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 809.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/6, மேற்கு - கிருஷ்ணகிரி டு வரட்டனப்பள்ளி போகும் சாலை (ச.எண்.615 மற்றும் ச.எண்.355), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 80.75மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் அகலம் 10.00மீட்டர் மூலைமுடக்கு மேற்குபுறம் 2.25சதுர மீட்டர் (809.75சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 265.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.3 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் நீளம் 36.55மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் அகலம் 7.20மீட்டர் மூலைமுடக்கு தெற்குபுறம் 2.25சதுரமீட்டர் ஆக 265.41சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 87.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் அகலம் 9.00மீட்டர், ஆக 87.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 475.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.308/2ஏ7 நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் நீளம் 52.50மீட்டர், மேற்கு பக்கம் நீளம் 52.75மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் அகலம் 9.00மீட்டர் தெற்கு மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக 475.84சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 43.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/2 மற்றும் சர்வே எண்.307/3, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, வடக்கு - ச.எண்.308/2ஏ, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 13.59மீட்டர் தென்புறம் 13.59மீட்டர், கிழபுறம் 3.00மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.40மீட்டர் ஆக 43.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும் ஆக சாலை 1+2+3+4 மொத்தம் 1632.00சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும், உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 43.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும் ஆக மொத்தம் 1675.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.

2	3635/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. சையத் பாஹீத்தின்	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 40.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.307/3, மேற்கு - 9.00Meter Layout Road No.4-4, வடக்கு - Local body land, தெற்கு - Layout Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these measuring East to West on Northern side 13.50 Meter, East to West on Southern side 13.50 Meter, North to South on Eastern Side 3.00Meter, North to South on Western Side 3.00Meter Totally 40.50 Square Meter Vacant site covered under this Gift Deed.		
3	116/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Rectification deed	1. சையத் பாஹீத்தின்	1. தமிழக அரசுக்காக உயர்திரு மேதகு ஆளநர் அவர்களின் சார்பாக கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் பெத்தனப்பள்ளி வருவாய் கிராமம் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) சிவப்பிரகாசம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3634/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/3634/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 475.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.308/2ஏ7 நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் நீளம் 52.50மீட்டர், மேற்கு பக்கம் நீளம் 52.75மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் அகலம் 9.00மீட்டர் தெற்கு மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக 475.84சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 43.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/2 மற்றும் சர்வே எண்.307/3, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, வடக்கு - ச.எண்.308/2ஏ, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 13.59மீட்டர் தென்புறம் 13.59மீட்டர், கிழபுறம் 3.00மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.40மீட்டர் ஆக 43.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும் ஆக சாலை 1+2+3+4 மொத்தம் 1632.00சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும், உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 43.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும் ஆக மொத்தம் 1675.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 265.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.3 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் நீளம் 36.55மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் அகலம் 7.20மீட்டர் மூலைமுடக்கு தெற்குபுறம் 2.25சதுரமீட்டர் ஆக 265.41சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 87.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் அகலம் 9.00மீட்டர், ஆக 87.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 809.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/6, மேற்கு - கிருஷ்ணகிரி டு வரட்டனப்பள்ளி போகும் சாலை (ச.எண்.615 மற்றும் ச.எண்.355), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 80.75மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் அகலம் 10.00மீட்டர் மூலைமுடக்கு மேற்குபுறம் 2.25சதுர மீட்டர் (809.75சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 475.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்கு - கிருஷ்ணகிரி டு வரட்டனப்பள்ளி போகும் 23.20மீட்டர் எம்டிஆர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் நீளம் 52.50மீட்டர், மேற்கு பக்கம் நீளம் 52.75மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் அகலம் 9.00மீட்டர் தெற்கு மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக 475.84சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்,

	சாலை (ச.எண்.615 மற்றும் ச.எண்.355), வடக்கு - ச.எண்.308/2ஏ7 நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 43.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/2 மற்றும் சர்வே எண்.307/3, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, வடக்கு - ச.எண்.308/2ஏ, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 13.59மீட்டர் தென்புறம் 13.50மீட்டர், கிழபுறம் 3.00மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.40மீட்டர் ஆக 43.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும் ஆக சாலை 1+2+3+4 மொத்தம் 1632.00சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும், உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 43.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும் ஆக மொத்தம் 1675.20சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 265.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.3 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் நீளம் 36.55மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் அகலம் 7.20மீட்டர் மூலைமுடக்கு தெற்குபுறம் 2.25சதுரமீட்டர் ஆக 265.41சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 81.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் அகலம் 9.00மீட்டர், ஆக 87.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2 - 809.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/6, மேற்கு - கிருஷ்ணகிரி டு வரட்டனப்பள்ளி போகும் (MDR) சாலை (ச.எண்.615 மற்றும் ச.எண்.355), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 80.75மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் அகலம் 10.00மீட்டர் மூலைமுடக்கு மேற்குபுறம் 2.25சதுர மீட்டர் (809.75சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்		
4	2499/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. சையத் பாஹீத்தின்	1. சம்ரின்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B2A - 600.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petthanappalli, தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : 16 South Side	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே பிளாட் எண்.16ல் சுமையா சாதியா கிரயம் பெற்ற வடபுற பகுதி 600 சதுரஅடி காலி இடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 15அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 15அடி, ஆக மொத்தம் 600சதுர அடி அளவுள்ள வீட்டு மனை காலி இடம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளிலும், அதன் இணைப்பு பொது ரோடுகளிலும், போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியமும் உள்பட.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.