Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:Perode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/3

Data Availability Period for Village: Perode

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	761/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Mortgage without possession deed	1. பி எஸ் தினேஷ்	1. வி எஸ் சேகர் 2. வி எம் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 46.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல தென்வடல் நீளி வண்டிப்பாதை,ஆனந்தன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46 3/4 (பு.ஹெ.0.18.90) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.			

	அவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - துரைசாமி மற்றும் ராஜா அவர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - பேரோடு செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை,ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - மணிவண்ணன் அவர்கள் பாக பூமி					
2	3280/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Deed of Receipt	1. வி எஸ் சேகர் 2. வி எம் மோகன்	1. பி எஸ் தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 761/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 46.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல தென்வடல் நீளி வண்டிப்பாதை,ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - துரைசாமி மற்றும் ராஜா அவர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - பேரோடு செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை,ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - மணிவண்ணன் அவர்கள் பாக பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46 3/4 (பு.ஹெ.0.18.90) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.			
3	4477/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Exchange Deed	1. தினேஷ்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 6.05 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் நம்மில்2 இலக்கமிட்ட (ஆனந்தன்) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - துரைசாமி, ராஜா ஆகியவர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - பேரோடு செல்லும் கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - இதே காலையில் நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட தினேஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.06.05 செண்ட் பூமி பூராவும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 7.65 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல தென்வடல் வண்டிபாதை, மேற்கு - நம்மில் 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு, ஏ.0.07.65 செண்ட் பூமி பூராவும்.			

	இலக்கமிட்ட தினேஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் தார்சாலைக்கும், நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட ஆனந்தன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட தினேஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து					
4	6642/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. தினேஷ் 2. மணிவண்ணன் 3. ஆனந்தன் 4. மாணிக்கவாசகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சி துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு கிராமம் பேரோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி தற்கால அலுவலர் கி.ஊ. அவர்களுக்க மேற்கண்டு இப்பதவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2018, 4477/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3A, 262/3B - 730.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாமோதரன், சுப்ரமணியன், சண்முகம் மற்றும் ஜெயபாலன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி , மேற்கு - எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட பி.எஸ் தினேஷ் மற்றும் எங்களில் 3 இலக்கமிட்டவருக்கு பி.டி.ஆனந்தன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி , வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு , தெற்கு - எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர் பி.டி.மணிவண்ணன் பாக பூமிக்கும் 16 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.262/3 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.262/3ஏ, ரீ.ச.எண்.262/3பி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 262 ஆக இந்தளவுள்ள 7860 சதுரடி 730.21 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும்.		
5	1659/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. தினேஷ்	1. பேரோடு ஊராட்சியின் தற்போது தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2018, 4477/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B1 - 9.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் பி இடம்	ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு கிராமம் ரீ.ச.எண்.262/3 பு.ஹெ.0.68.00 தீ.ரூ.2.30 பழைய க.ச.134 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.262/3பி1 பு.ஹெ.0.16.25 தீ.ரூ.0.55 பட்டா எண்.2041 இதில் பேரோடு செல்லும் கிழமேல் தார் சாலைக்கும், ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகல தென்வடல் நீளி வண்டிப்பாதைக்கும், ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) மணிவண்ணன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) துரைசாமி மற்றும் ராஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.46-¾ செண்ட் (பு.ஹெ.0.18.90) பூமி இது பூராவும். பின்னும் ஷை கிராமம், ரீ.ச.எண்.262/3 பு.ஹெ.0.68.00 தீ.ரூ.2.30 பழைய க.ச.134 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.262/3பி1 பு.ஹெ.0.16.25 தீ.ரூ.0.55 பட்டா எண்.2041 இதில் பு.ஏ.0.07.65 செண்டு பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்- கிழமேல் தார் சாலைக்கும் , ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகல தென்வடல் நீளி வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு) எனக்கு (தினேஷ்) பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07.65 செண்டு பூமி இது பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54.4 செண்டு தற்பொழுது பட்டா அளவு படி பு.ஏ.0.40.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து விற்பனை செய்யும் பொருட்டு ஈரோடு மாவட்டம், நகர ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பத்ததின் பொருட்டு, நகரம் மற்றும் நாட்டு திட்டமிடல் துறை அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் பெற்று ஆர்ஓசி எண்.ஆர்விபிஒய்டிடபுள்யூ/2026/டிசிபி நாள் 5.3.2026 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணையின்படி இதனடியிற் காணுகிற சொத்துக்களை நான் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கான செக்குப்பந்தி விபரம் - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு) 9.0 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு) பொது உபயோகம் (பி) இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.61 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும்.

6	1660/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. பி.எஸ்.தினேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநதி ஈரோடு மின் பதிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2018, 4477/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B1 - 9.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு கிராமம் ரீ.ச.எண்.262/3 பு.ஹெ.0.68.00 தீ.ரூ.2.30 பழைய க.ச.134 என இருந்து தற்பொழுது		

	தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.262/3பி1 பு.ஹெ.0.16.25 தீ.ரூ.0.55 பட்டா எண்.2041 இதில் பேரோடு செல்லும் கிழமேல் தார் சாலைக்கும், ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகல தென்வடல் நீளி வண்டிப்பாதைக்கும், ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) மணிவண்ணன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) துரைசாமி மற்றும் ராஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.46-¾ செண்ட் (பு.ஹெ.0.18.90) பூமி இது பூராவும். பின்னும் ஷெ கிராமம், ரீ.ச.எண்.262/3 பு.ஹெ.0.68.00 தீ.ரூ.2.30 பழைய க.ச.134 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.262/3பி1 பு.ஹெ.0.16.25 தீ.ரூ.0.55 பட்டா எண்.2041 இதில் பு.ஏ.0.07.65 செண்டு பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்- கிழமேல் தார் சாலைக்கும் , ஆனந்தன் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகல தென்வடல் நீளி வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு) எனக்கு (தினேஷ்) பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07.65 செண்டு பூமி இது பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54.4 செண்டு தற்பொழுது பட்டா அளவு படி பு.ஏ.0.40.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து விற்பனை செய்யும் பொருட்டு ஈரோடு மாவட்டம், நகர ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பத்ததின் பொருட்டு, நகரம் மற்றும் நாட்டு திட்டமிடல் துறை அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் பெற்று ஆர்ஓசி எண்.ஆர்விபிஒய்டிடபுள்யூ/2026/டிசிபி நாள் 5.3.2026 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணையின்படி இதனடியிற் காணுகிற சொத்துக்களை நான் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் (பி) இடத்துக்கான செக்குப்பந்தி விபரம் - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) 9.0 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு) பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.61 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.