Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 19-Dec-2025
Village /கிராமம்:பச்சாபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/2A1, 59/1D2C, 59/2B1, 60/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1874/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11363/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/11363/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4B - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.60/2நெ காலை, வடக்கு - சின்னியகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ச.59/1டி., க.ச.59/2நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.60/4 நெ.பு.ஏக்.3.85 இதில் ஏக்.0.25 பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு குரும்பபாளையம் டூ வாகராயம்பாளையம் மெயின்ரோட்டிலிருந்தும், அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 20அடி அகல பஞ்சாயத்து தடத்தின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை		

				ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 2 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.59/1டிநெ காலை, வடக்கு - க.ச.60/4நெ காலை, தெற்கு - க.ச.58நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2 நெ.பு.ஏக்.2.26 பூமி பூராவும். மேற்படி காலையில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1, 59/1D2 - 75.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59/2நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.59/1டிநெ காலையில் என் மீதமுள்ள ஏக்.0.03-1/2 பூமி, வேறு பங்கு, வடக்கு - க.ச.60/4, க.ச.59/1ஏநெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.57, க.ச.58நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/1டி நெ.பு.ஏக்.0.79 இதில் ஏக்.0.75-1/2 பூமி பூராவும்.		
2	1882/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கவிதா	1. கிருஷ்ணசாமி 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Annur/Book1/1286/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1, 59/1D2 - 99.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/1டி நெ.பு.ஏ.0.99 மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.59/1டி1, க.ச.59/1டி2 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 2 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2 நெ.பு.ஏ.2.26 பூமி பூரா.		

	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4B - 25.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 61 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.60/2 நெ காலையில் மேலேகண்ட 13 செண்ட், வடக்கு - சின்னியகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ச.59/1டி., க.ச.59/2 நெ காலைகளில் மேலகேண்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.60/4 நெ.பு.ஏ.3.85 இதில் ஏ.0.25 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.60/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி க.ச.59/2 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1 பூரா.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1, 59/1D2 - 99.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/1டி நெ.பு.ஏ.0.99 மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.59/1டி1, க.ச.59/1டி2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 2 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2 நெ.பு.ஏ.2.26 பூமி பூரா.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4B - 25.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 61 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.60/2 நெ காலையில் மேலேகண்ட 13 செண்ட், வடக்கு - சின்னியகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ச.59/1டி., க.ச.59/2 நெ காலைகளில் மேலகேண்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.60/4 நெ.பு.ஏ.3.85 இதில் ஏ.0.25 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.60/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி க.ச.59/2 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1 பூரா.

3	3263/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணசாமி 2. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான பச்சாபாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி பச்சாபாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 50/-		1181/2003, 1286/2005, 1882/2025, 5299/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D2 - 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59/1டி2 நெ காலையில் செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.59/1ஏ2 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் தட பூமி, க.ச.60/4பி நெ காலையில் கீழ்க்காணும் தட பூமி, தெற்கு - க.ச.59/1டி2 நெ காலையில் செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/1டி2 நெ.பு.ஹெ.0.27.30 க்கு ஏ.0.67-1/4 இதில் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.03 விஸ்தீர்ணமுள்ள தட பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4B - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.60/4பி நெ காலையில் பாக்கியுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.60/2சி நெ காலையில் மேலேகண்ட தடம், வடக்கு - க.ச.60/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.59/1டி2 நெ காலையில் மேலேகண்ட தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.60/4பி நெ பு.ஹெ.0.09.40 க்கு ஏ.0.23-1/4 இதில் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.02 விஸ்தீர்ணமுள்ள தட பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
4	7933/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. மிரிதிகா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 3. ரிஷ்மித்தா((முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 4. முகில் கார்த்திக்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2003, 1286/2005, 1882/2025, 5299/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 23.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.59/2 பார்ட் நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.59/2 பார்ட் நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2 நெ.பு.ஹெ.0.91.50 க்கு ஏ.2.26 இதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.23-1/2 பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டில் வண்டி, வாகனாதி, கால்நடை, லாரி வகையறாக்களை ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி தடத்தில் தடத்திற்கு எவ்வித இடையூறுமின்றி மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் பைப்லைன் அமைத்து குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	7934/2025	11-Jun-2025	விற்பனை	1. செந்தில்குமார்	1. கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட்	-

		11-Jun-2025 11-Jun-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. மிரிதிகா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 3. ரிஷ்மித்தா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 4. முகில் கார்த்திக்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2003, 1286/2005, 1882/2025, 5299/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D2 - 10.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59/2 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.59/1டி2 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.60/4பி நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/1டி2 நெ.பு.ஹெ.0.26.09 இதில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.10-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 2 ஏக்கர், 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, க.ச.59/2 பார்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.59/1டி2 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.60/4பி நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2 நெ.பு.ஹெ.0.91.50 க்கு ஏ.2.26 இதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.2.02-1/2 பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4B - 21.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.60/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.59/2 க.ச.59/1டி2 நெ காலைகளில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.60/4பி நெ.பு.ஹெ.0.09.40 க்கு ஏ.0.23-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி யில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.21-1/4 பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி க.ச.60/4பி, க.ச.59/2 நெ காலைகளில் இனி எங்களுக்கு எவ்வித பங்கோ அல்லது பாத்தியமோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்துகளுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதி, கால்நடை, லாரி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி தடத்தில் தடத்திற்கு எவ்வித இடையூறுமின்றி மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் பைப் லைன் அமைத்து குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	11420/2025	26-Aug-2025	விற்பனை	1. நடராஜன்	1. கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட்	-

		26-Aug-2025 26-Aug-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B - 16.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.59/2ஏ நெ காலையில் தங்களின் கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - க.ச.59/2ஏ நெ காலையில் தங்களின் கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.59/2பி நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.16-1/4 இந்த பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிலிருந்து போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	11422/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்(முக.)	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7934/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59/2பி நெ காலையில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - இதே காலையில் கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.59/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.16 பூமி பூராவும்.		
8	13167/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கிரீன்ஸ் டிரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) அருண்(முக.)	1. பச்சாபாளையம் ஊராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான பச்சாபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,000/-	11420/2025, 7934/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D2C, 59/2A1, 59/2B1, 60/4B2 - 1344.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.61 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, க.ச.59/1டி2பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.60/4எ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, (ரோடு எண்.2)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1344 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.60/4பி2, க.ச.59/2ஏ1, க.ச.59/2பி1, க.ச.59/1டி2சி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 540.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.3), க.ச.59/2ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, (ரோடு எண்.5) மின்வாரிய இடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.1) , தெற்கு - ரோடு எண்.8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 540.450 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1, 59/2B1 - 494.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.61 நெ காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, (ரோடு எண்.2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.4)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 494.550 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1, க.ச.59/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 98.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, (ரோடு எண்.3), தெற்கு - க.ச.59/2ஏ2 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 98.640 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D2C, 59/2A1 - 661.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள்

	கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.2) , மேற்கு - க.ச.59/1டி2பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.6, 7)	உள்ள 661.500 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1, 59/1டி2சி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 234.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.5), தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 234 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 227.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.5), தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 227.520 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 126.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59/2ஏ2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்வாரிய இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.58 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 126.800 ச.மீட்டர் அளவுள்ள முழுமைத்திட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 13.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59/2பி2 நெ காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலதென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.4), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.59/2ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 13.120 ச.மீட்டர் அளவுள்ள முழுமைத்திட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B1 - 6.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 6.460 ச.மீட்டர் அளவுள்ள முழுமைத்திட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கான இடம்

	கிழக்கு - க.ச.61 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.59/2பி2 நெ காலை			பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 37.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரோடு எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 37.51 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A1 - 32.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.2) , மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரோடு எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 32.23 ச.மீட்டர் இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடங்களின் மூலை முடுக்கு இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 14.625 ச.மீட்டர் இடம் பூராவும்.		
9	16648/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரீன்ஸ் ட்ரீம்லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) அருண்((முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11420/2025, 7934/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D2C, 59/2A1, 59/2B1, 60/4B2 - 1593.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 40ம் எண் சயிட், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 27ம் எண் சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாபாளையம் கிராமம் க.ச.59/1டி2சி நெ.பு.ஹெ.0.04.35, க.ச.59/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.75.48, க.ச.59/2பி1 நெ.பு.ஹெ.0.06.58, க.ச.60/4பி2 நெ.பு.ஹெ.0.08.59 ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.95.00-க்கு பு.ஏ.2.34-3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை கிரீன்ஸ் - ராயல் பார்க் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குனர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.578/2025 (திட்ட அனுமதி எண்.680/2025)ன்படி (இணைய வழி ஒப்புதல்) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும், பச்சாபாளையம் ஊராட்சியில் இணைய வழியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் சயிட் எண்.41ல் 1593 ச.அடி பூராவும். மேற்படி இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.59/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், வண்டி,		

		வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் பொது பூங்கா ஆகியவற்றில் உள்ள பாத்தியமும் உட்பட இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.