Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 24-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kalpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/12A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Thiruchirappalli	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Mannachanallur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: KALPALAYAM	

Data Availability Period for Village: Kalpalayam

Mannachanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 23-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Mannachanallur	
1	7995/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. வளர்மதி 2. மீனா 3. கண்ணகி	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,52,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12 - 4 ARE, 6.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண்.49/13 & சஎண்.49/12-ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சஎண்.49/3, வடக்கு - சஎண்.49/13, தெற்கு - சஎண்.49/12-ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமத்தில் புன்செய் சஎண். 49/12 க்கு ஹெக்.0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.27 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.04.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.10 சென்ட் உள்ள நிலம்		
2	9556/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 06-Dec-2025	Sale deed	1. வளர்மதி 2. மீனா 3. கண்ணகி	1. பா கஜேந்திரன் 2. பெ பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 47 ARE, 44.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.49/15ஏ1, 49/16 & 49/17ஏ1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.49/3, 49/41ஏ1ஏ1ஏ & 49/13-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.49/13-ல் கட்டுப்பட்டநிலம் மற்றும் சர்வே எண்.50-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.49/10 & 49/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டேர் 0.51.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட்டது போக எங்களிடம் மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸ் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	218/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. பா கஜேந்திரன் 2. பெ பாலாஜி	1. மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்பாளையம் கிராமம் தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,362/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9556/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 805.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பி0ரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை 2, 3 மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.49/13-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் சாலை 4-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 11.00 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸூக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 90.35 மீட்டர் மேல்புறம் 88.37 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்கிற்காக வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 805.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1-		

	நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.49/10 & 49/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 229.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.49/15ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 31.60 மீட்டர் தென்புறம் 31.60 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்கிற்காக வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 229.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 229.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.49/16 & 49/17ஏ1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 31.60 மீட்டர் தென்புறம் 31.60 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்கிற்காக வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 229.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 309.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.49/4ஏ1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை 5-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 43.02 மீட்டர் தென்புறம் 42.43 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்கிற்காக வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 309.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 77.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட்

	மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.49/12பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சாலை 4-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 10.13 மீட்டர் மேல்புறம் 10.64 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்கிற்காக தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 77.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 5-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 20.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , மேற்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 2.43 மீட்டர் தென்புறம் 3.92 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 8.13 மீட்டர் மேல்புறம் 6.13 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 20.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12A - 34.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , மேற்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் புஞ்சை சர்வே எண்.49/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.47.44 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.92 மீட்டர் தென்புறம் 5.88 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.27 மீட்டர் மேல்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்;ணம் 34.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.