Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP) 175685253/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DY 192041

A. கோதண்டராமன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உ.ச எண்: 5800/B-1/2008
மேலூர்-625 106

1.03.2024 கு. குமரேசன்
கமுதக்குடி

1 பத்தாம் 2024 ஆண்டில் 82 ஆம் எண் ஆவணம் ... தாக்கலாக கொள்ளப்பட்டது ... வது தாள்
சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
மேலூர் மேற்கு

பொதுஅதிகாரஆவணம்

2024—ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 01—ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 18—ம் தேதி இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம்—623707, பரமக்குடி வட்டம், கமுதக்குடி, இந்திரா நகர், கதவு எண்—321 ல் வசிக்கும் 46 வயதுள்ள திரு.குருசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.குமரேசன் (ஆதார் எண்—4284 6673 1512 & Phone No:9944574888) ஆகிய தாங்களுக்கு,

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தல்லாகுளம், சொக்கிகுளம், Dr.வரதராஜுலு நாயுடு தெரு, கதவு எண்—12—ல் வசித்து வரும் திரு.K.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் மனைவி 54—வயதுள்ள திருமதி.R.ஜெயலெட்சுமி—1 (ஆதார் எண்—6338 9548 8558 , Pan No-ACXPJ4251B மற்றும் அலைபேசி எண்—9488482025),

முதல்வர்கள்
1) R. Jeyalakshmi

முகவர்

Legal
26.9.23

மதுரை மாவட்டம், மதுரை—625020, மேலமடை, கே.கே.நகர், நியூ எல்.ஐ.ஜீ காலனி, கதவு எண்—342—ல் வசிக்கும் திரு.பெருமாள்பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் 70 வயதுள்ள திரு.P.ரத்தினசபாபதி—2 (ஆதார் எண்—9901 3045 0357, Pan No-AAQPR8626P மற்றும் அலைபேசி எண்—9443025482) ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நாங்கள் எங்களது சுயசம்பாத்திய சொந்த பணத்தைக் கொண்டு கடந்த 23.03.2023—ம் தேதி மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண்—935/2023 பிரகாரம் கிரையம் பதிவு செய்து அன்று முதல் நாங்கள் முழு உரிமையுடன் அடைந்து வரிவகையறா செலுத்தி எங்களது பெயரால் மேலூர் நகர சர்வே ரிஜிஸ்டர் பிரகாரம் பட்டா ஏற்பட்டு நாங்கள் இருவரும் எங்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்டு, சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொருத்து நாங்கள் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்ய தோது இல்லாத காரணத்தினாலும் அடியிற்கண்ட சொத்தினை கிரையம் கொடுக்க வேண்டியும், நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும், தாங்கள் எங்களது நம்பிக்கைக்குரியவர் என்பதாலும், எங்களின் பொது அதிகார முகவராக தங்களை நாங்கள் இதன்மூலம் நியமித்துள்ளோம்.

ஆகவே இன்று முதல் எங்களின் பொது அதிகார முகவராக இருந்து அடியிற்கண்ட சொத்தினை தாங்கள் வேண்டும் நபர்களுக்கு மொத்தமாக கிரையம் கொடுக்கவோ அல்லது அடியிற்கண்ட சொத்தினை தேவைப்பட்டால் துண்டு நிலங்களாக பிரித்து லேஅவுட் செய்து அது சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அங்கீகார மனைகளை தாங்கள் வேண்டும் நபர்களுக்கு கிரையம், கிரைய ஒப்பந்தம், அடமானம், ஒத்தி, முதலிய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணங்கள் தொடர்பாக ஒப்பந்தம் செய்யவும், அதில் கிடைக்கும் தொகைகளை எங்களுக்காக தாங்களே நேரில் பெற்று கொண்டும், மேற்படி பிரகாரம் உள்ள ஆவணங்களில் எங்களது பவர் ஏஜண்ட் நிலையில் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எண்டர்ஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்து பதிவினை பூர்த்தி செய்யவும் மற்றும் மேற்படி பதிவு செய்த ஆவணங்களை பொருத்து ஏதேனும் சீர்திருத்தல் ஆவணம் மேற்கொள்ள வேண்டி இருந்தால் அந்த ஆவணத்தையும் பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டியதும், மற்றும் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக எவ்வித வழக்கு இருந்தாலும் அதில் தாங்களே எங்களுக்காக நேரில் ஆஜராகி

முதல்வர்கள்
R. Jeyalakshmi

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827
எண் ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

முகவர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST
மேலூர் மேற்கு

சம்மந்தப்பட்ட வழக்கு வியாஜ்ஜியத்தை நடத்தவும், எங்களுக்காக வக்காலத்துகளில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், நீதிமன்றங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே வாதியாகவும், பிரதிவாதியாகவும் ஆஜராகவும், வழக்குகளை அப்பீல் செய்யவும், ராசி செய்து கொள்ளவும், அனைத்து அரசு அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே ஆஜராகவும், மனுக்கள் கொடுக்கவும் இதன்மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

எங்களுக்காக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே செய்ததாக இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்வோமாகவும். மேற்படி காரியங்கள் மூலம் உள்ள கணக்குகளை தாங்கள் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்கவேண்டியது. இதற்கான அத்தாட்சி தேவையில்லை.

அடியிற்கண்ட சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்க்கும் பட்சத்தில் முறைப்படி அங்கீகாரம் பெற்று தாங்கள் பின்னர் விற்பனை செய்ய வேண்டியது எனவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

மேற்படி பிரகாரம் தாங்களுக்கு நாங்கள் அளித்துள்ள இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக எவ்வித பிரதிபலனும் தாங்கள் பெறப்படவில்லை.

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம். வார்டு—27, திருவாதவூர் ரோடு தெருவில் கட்டுப்பட்ட,

புஞ்சை சர்வே எண்—147/7C-க்கு ஏக்கர் 1.40—ம், புஞ்சை சர்வே எண்—147/7D க்கு செண்டு—8—ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்—1.48—ல் வடபுறம் உள்ள செண்டு—77 (எழுபத்தி ஏழு)—க்கு தற்கால UDR அளவுபடி மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு—D, பிளாக்—21, டவுன் சர்வே எண்—105/1A1A-ல் கட்டுப்பட்டு, தற்காலம் சப்டிவிசன்படி வார்டு—D, பிளாக்—21, டவுன் சர்வே எண்—105/4 –க்கு 0.31.16 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது.

முதல்வர்கள்

R. Jeyalakshmi

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827
எண் ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST
மேலூர் மேற்கு

மேற்படி சொத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு: சர்வே 148 உள்ள புஞ்சை

கிழக்கு: மேலூர்—திருவாதவூர் செல்லும் சாலை

தெற்கு: மேற்படி சர்வே—147/7C—ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம்

மேற்கு: சர்வே எண்—147/7B நிலம்

இதற்குள்ளானது.

மேற்படி புஞ்சை விவசாய நிலமும், மேற்படி புஞ்சை விவசாய நிலத்தில் அமைந்துள்ள 200 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய மதராஸ் லாகட பண்ணை வீடும், மேற்படி வீட்டில் கட்டுப்பட்டு அமைந்துள்ள அதன் நிலை, ஜன்னல், கதவு, உள்பட சகலமும் சர்வமும்

மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்—92, மேற்படி வீட்டில் மின் இணைப்பு இல்லை.

மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது.

முதல்வர்கள்
R. Jeyalakshmi

முகவர்

சாட்சிகள்:

1. R. Bose S/o P. Raman 4-20/52 Pandian Nagar
(R. BOSE) II Str A Kosakulam, Madurai 17

2. P. Sa. S/o. [illegible] 663 [illegible]
(P. Sarawanan)

தயார் செய்தவர்:



(S. அலங்காரகணேஷ்)
S/O A.M. சுப்பிரமணியன்
பத்திர எழுத்தர்
LNo. A1081 / 1997 MDU (N)
தும்பைப்பட்டி, மேலூர் (Tk.),
மதுரை (Dt.)-625106
Cell.No: 9789301400

S. Alankaragaganesh

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827
எண் ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST
மேலூர் மேற்கு

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Melur Town : Melur Ward : Ward-D Karuthapuliyampatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No. 1 கிழவோன் காலனி	195	4	147/7C-pt-7D -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	3	0.00		0	31	16.0	-	0.00	-	ரவிச்சந்திரன் மனைவி ஜெயலெட்சுமி, பெருமாள்பிள்ளை மகன் ரத்தினசபாபதி		2023/0153/24/003775TR DT. 2023-05-09 TR DT: 09-05-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

R. Jeyalakshmi

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 09-05-2023
பெயர் / Name : SHANTHI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மேலூர் வட்டம் / Melur, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டுக்கு 822 வரிசை எண்ணும் 11 தாக்கல் செய்யப்பட்டது

குறிப்பு / Remarks

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/13/001/004/0021/105/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/13/001/004/0021/105/4**
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2024 அன்று 10:26:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 01-03-2024 at 10:26:50 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS





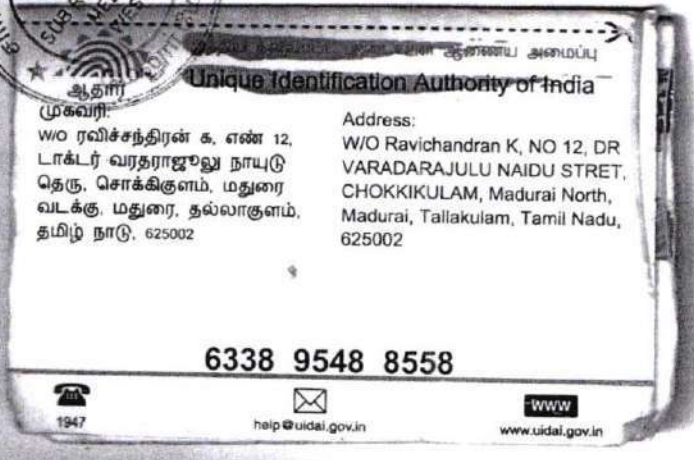


R. Jeyalakshmi

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டைச் 827
எண் ஆவணம்..... 17 ..... தாள்களைக்
கொண்டது.....1..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST







1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827
எண் ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST
மேலூர் மேற்கு









1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827
என் ஆவணம் ..... 11 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... 8 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	மேலூர்(மேற்கு)
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202403014039546
பரிவர்த்தனை எண்	REG202403010720724
பரிவர்த்தனை நாள்	01/03/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Kumaresan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	103300/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	300/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADOSBXI8
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	103710/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	01/03/2024

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827
என் ஆவணம் 11 நாள்களைக்
கொண்டது 7 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை மேலூர் மேற்கு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/மேலூர்(மேற்கு)/புத்தகம்-1/827/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 12:43 மணியளவில் மேலூர்(மேற்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,03,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R. Jeyalakshmi புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 827 என் ஆவணம் 11 இன்றைக்கு கொள்கிறது 10 வது நாள் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி சார்பதிவாளர் மேலூர் மேற்கு	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Jeyalakshmi சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST மேலூர் மேற்கு "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:780288ef6ab949de3249078e3ed9954dc35b58 (Details from UIDAI : R Jeyalakshmi W/O Ravichandran K, 15-05-1969, xxxxxxxx8558)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:941762ff26c02a48c64d63bd1f67e120144281 (Details from UIDAI : Rathinasabapathy Perumalpillai PERUMAL PILLAI, 1952, xxxxxxxx0357)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

	UKC:572282505d3e352ac84bad8aaaf8aa2917a1c4 (Details from UIDAI : Kumaresan Gurusamy GURUSAMY, 1978, xxxxxxxx1512)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 1ம் நாள்

அப்துல் சித்திக் ஷா
சார்பதிவாளர்
மேலூர்(மேற்கு)

R/மேலூர்(மேற்கு)/புத்தகம்-1/827/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/03/2024
மேலூர்(மேற்கு)

அப்துல் சித்திக் ஷா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ... 827
என் ஆவணம் ... 11
கொண்டது ... 11

சார்பதிவாளர்
மேலூர் மேற்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST
மேலூர் மேற்கு

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Melur Town : Melur Ward : Ward-D Karuthapuliyampatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 21- சிலோன் காலணி மேற்கு 3வது தெரு	105	4	147/7C-pt-7D -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	3	0.00		0	31	16.0	-	0.00	-	ரவிச்சந்திரன் மனைவி ஜெயலெட்சுமி, பெருமாள்பிள்ளை மகன் ரத்தினசபாபதி		2023/0153/24/003775 DT. 2023-05-09 TR D 09-05-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 09-05-2
பெயர் / Name : SHANTH
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsil
இடம் / Place : மேலூர் வட்டம் / Melur, மதுரை மாவட்டம் / Madu

சார்பதிவாளர் முத்திரை மேலூர் மேற்கு THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR WEST

1 டிசம்பர் 2021 ஆணைப்படி என் அலுவலகம் சார்பதிவாளர் மேலூர் மேற்கு

குறிப்பு / Remarks :

(பவர் ஏஜண்ட் நிலையில்)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.