

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்தங்கரை	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்: குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/5, 145/1A, 145/1B, 145/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Mar-2025 - 07-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2120/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. நாகரத்தினம்மாள் 2. ராஜா	1. மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய சிறப்பு அலுவலர்- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3122/2007, 833/2007, 834/2007	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம் 1/4565/2025				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 146/5 - 1322.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 26.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 12.0 மீ உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 131.66 மீ மேற்குபுறம் 131.39 மீ மூளைமுடுக்குகள் 6.75 மீ ஆக மொத்தம் 1322.00 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்.		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/5 - 126.34 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/1கே3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.15 மீ தென்புறம் 17.32 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 126.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 1403.76 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 145/7, 145/1டி1டி, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி, வடக்கு - பூங்கா-1 மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 04, 10.00 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 118.07 மீ தென்புறம் 115.89 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீ மேல்புறம் 12.00 மீ ஆக மொத்தம் 1403.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 1138.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 6-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை மற்றும் 7-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை மற்றும் 8-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 5-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை, வடக்கு - 3-வது அயிட்ட 12.00 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி , சண்முகம் கிரய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 113.03 மீ மேல்புறம் 114.26 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 1138.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 186.66 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158/4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.06 மீ தென்புறம் 19.92 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 186.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 579.62 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 145/1டி1டி2, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.39 மீ தென்புறம் 79.99 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம்

வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 579.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 707.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1ஏ2, மேற்கு - 4-வதி அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.65 மீ தென்புறம் 78.15 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 707.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 553.81 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1சி, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 11-வது அயிட்ட பூங்கா -2 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10-வ அயிட்ட தமிழ்நாடுமின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.80 மீ தென்புறம் 76.41 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 553.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 68.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.159, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சண்முகம் கிரய நிலம் , சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.94 மீ தென்புறம் 7.94 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.16 மீ மேல்புறம் 8.39 மீ ஆக மொத்தம் 68.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1C - 69.39 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8-வது அட்ட 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல் நிலைப்பள்ளி மற்றும் சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.30 மீ தென்புறம் 8.98 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.09 மீ மேல்புறம் 8.18 மீ ஆக மொத்தம் 69.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1A, 145/1B - 926.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - சுரேஷ் தானம் பெற்ற சொத்து மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கே.லட்சுமணன் தானம் பெற்ற சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.146/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 12.00 மீ சாலை				கிழமேல் வடபுறம் 26.40 மீ தென்புறம் 33.97 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.27 மீ மேல்புறம் 28.59 மீ ஆக மொத்தம் 926.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 454.24 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி மற்றும் சர்வே எண்.144				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.97 மீ தென்புறம் 37.24 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.02 மீ மேல்புறம் 14.56 மீ ஆக மொத்தம் 454.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலைகள் (6018.74 ச.மீ) 9-வது அயிட்ட உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (68.60 ச.மீ) 10-வது அயிட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (69.39 ச.மீ) 11-வது அயிட்ட பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட(926.50ச.மீ) 12-வது அயிட்ட பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (454.24 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 7537.47ச.மீ அளவுள்ள இடம் மட்டும்			
2	4565/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. நாகரத்தினம்மாள் 2. ராஜா	1. மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ ஊ)	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2120/2025		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம் 1/2120/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.					
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 707.85 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1ஏ2, மேற்கு - 4-வதி அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.65 மீ தென்புறம் 78.15 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 707.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்			
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 553.81 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1சி, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 11-வதுஅயிட்ட பூங்கா -2 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10-வ அயிட்ட தமிழ்நாடுமின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	கிழமேல் வடபுறம் 76.80 மீ தென்புறம் 76.41 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 553.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 68.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.159, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சண்முகம் கிரய நிலம் , சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.94 மீ தென்புறம் 7.94 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.16 மீ மேல்புறம் 8.39 மீ ஆக மொத்தம் 68.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1C - 69.39 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8-வது அட்ட 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல் நிலைப்பள்ளி மற்றும் சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.30 மீ தென்புறம் 8.98 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.09 மீ மேல்புறம் 8.18 மீ ஆக மொத்தம் 69.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 1403.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 145/7, 145/1டி1டி, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி, வடக்கு - பூங்கா-1 மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 04, 10.00 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 118.07 மீ தென்புறம் 115.89 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீ மேல்புறம் 12.00 மீ ஆக மொத்தம் 1403.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 1138.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 6-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை மற்றும் 7-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை மற்றும் 8-வது அயிட்ட 7.20 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 113.03 மீ மேல்புறம் 114.26 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 1138.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 5-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை, வடக்கு - 3-வது அயிட்ட 12.00 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி, சண்முகம் கிராம நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.144	சாலையும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 186.66 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158/4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.06 மீ தென்புறம் 19.92 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 186.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 579.62 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 145/1டி1ஏ2, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.39 மீ தென்புறம் 79.99 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 579.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 146/5 - 1322.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 26.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 12.0 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 131.66 மீ மேற்குபுறம் 131.39 மீ மூளைமுடுக்குகள் 6.75 மீ ஆக மொத்தம் 1322.00 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/5 - 126.34 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/1கே3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.15 மீ தென்புறம் 17.32 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 126.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்

அட்டவணை 11 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1A, 145/1B - 926.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுரேஷ் தானம் பெற்ற சொத்து மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கே.லட்சுமணன் தானம் பெற்ற சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.146/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 12.00 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.40 மீ தென்புறம் 33.97 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.27 மீ மேல்புறம் 28.59 மீ ஆக மொத்தம் 926.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை 12 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 454.24 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி மற்றும் சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.97 மீ தென்புறம் 37.24 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.02 மீ மேல்புறம் 14.56 மீ ஆக மொத்தம் 454.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலைகள் (6018.74 ச.மீ) 9-வது அயிட்ட உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (68.60 ச.மீ) 10-வது அயிட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (69.39 ச.மீ) 11-வது அயிட்ட பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட(926.50ச.மீ) 12-வது அயிட்ட பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (454.24 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 7537.47ச.மீ அளவுள்ள இடம் மட்டும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 707.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1ஏ2, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.65 மீ தென்புறம் 78.15 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 707.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 553.81 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1சி, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 11-வது அயிட்ட பூங்கா -2 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10-வ அயிட்ட தமிழ்நாடுமின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.80 மீ தென்புறம் 76.41 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 553.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்

அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 68.6 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.159, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சண்முகம் கிரய நிலம் , சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.94 மீ தென்புறம் 7.94 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.16 மீ மேல்புறம் 8.39 மீ ஆக மொத்தம் 68.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1C - 69.39 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1டி1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8-வது அட்ட 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல் நிலைப்பள்ளி மற்றும் சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.30 மீ தென்புறம் 8.98 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.09 மீ மேல்புறம் 8.18 மீ ஆக மொத்தம் 69.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 1403.76 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 145/7, 145/1டி1டி, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி, வடக்கு - பூங்கா-1 மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 04, 10.00 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 118.07 மீ தென்புறம் 115.89 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீ மேல்புறம் 12.00 மீ ஆக மொத்தம் 1403.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 1138.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 6-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை மற்றும் 7-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை மற்றும் 8-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 5-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை, வடக்கு - 3-வது அயிட்ட 12.00 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி , சண்முகம் கிரய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 113.03 மீ மேல்புறம் 114.26 மீ மூளைமுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 1138.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B - 186.66 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158/4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.06 மீ தென்புறம் 19.92 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேல்புறம்

வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	9.00 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 186.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 579.62 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 145/1டி1ஏ2, மேற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.39 மீ தென்புறம் 79.99 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 579.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 146/5 - 1322.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 26.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 12.0 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 131.66 மீ மேற்குபுறம் 131.39 மீ மூளைமுடுக்குகள் 6.75 மீ ஆக மொத்தம் 1322.00 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/5 - 126.34 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/1கே3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.15 மீ தென்புறம் 17.32 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ மூளைமுடுக்குகள் 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 126.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1A, 145/1B - 926.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுரேஷ் தானம் பெற்ற சொத்து மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கே.லட்சுமணன் தானம் பெற்ற சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.146/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 12.00 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.40 மீ தென்புறம் 33.97 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.27 மீ மேல்புறம் 28.59 மீ ஆக மொத்தம் 926.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/1B, 145/1C - 454.24 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார்	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8-வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி மற்றும் சர்வே எண்.144			கிழமேல் வடபுறம் 36.97 மீ தென்புறம் 37.24 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.02 மீ மேல்புறம் 14.56 மீ ஆக மொத்தம் 454.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலைகள் (6018.74 ச.மீ) 9-வது அயிட்ட உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (68.60 ச.மீ) 10-வது அயிட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (69.39 ச.மீ) 11-வது அயிட்ட பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட(926.50ச.மீ) 12-வது அயிட்ட பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (454.24 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 7537.47ச.மீ அளவுள்ள இடம் மட்டும்		
3	7421/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	இரசீது ஆவணம்	1. மகேந்திரா ரூரல் அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(முத.) அவினேஷ்குமார்(முக.)	1. குர்ஷித்பேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146 - 2110.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழை ச எண் 146/1 புதிய ச எண் 146/1எ1ஜி மற்றும் 146/1எ1ஜி1 இதில்உள்ள 2110, 5 சதுரடிகள்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - கஜேந்திரன் நிலம், வடக்கு - லட்சுமி வகையறா காலிஜாகா, தெற்கு - முருகன் நிலம்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

