Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Sirupinayur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/2,130/4,130/7,131/4,134/5

Data Availability Period for Village: Sirupinayur

Salavakkam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Salavakkam	
1	894/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Gift deed	1. அத்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	1. சிறுபினையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 736/2023, 739/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7 - 1578.23 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் வாய்க்கால் , மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 14, 15, 16, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4 மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/7ல் 1578.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண், 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7, 134/5 - 419.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்,134/6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்,134/7எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்130/7 மற்றும் 134/5ல் சாலை எண், 2க்கு 419.82 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5 - 526.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்.134/5ல் சாலை எண், 3க்கு 526.68 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7, 134/5 - 329.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்,134/3எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 130/7 மற்றும் 134/5ல் சாலை எண், 4க்கு 329.29 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/4, 130/7 - 1466.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1 மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள்.130/7 மற்றும் 130/4ல்

	உத்தேச 7.20 மிட்டர் அகல சாலை 12, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8, வடக்கு - சர்வே எண்,77/7, தெற்கு - சர்வே எண்,134/1	சாலை எண்-5 1466.60 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 130/7 - 759.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - சர்வே எண்,129, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 7, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள்.130/7 மற்றும் 130/2ல் சாலை எண், 6க்கு 759.70 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7 - 311.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்.130/7ல் சாலை எண், 7க்கு 311.15 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 130/7 - 682.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 11, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 7 மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள்.130/7 மற்றும் 130/2ல் சாலை எண், 8க்கு 682.87 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 168.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - உயர்மின் அழுத்த கம்பி பாதை, வடக்கு - காலி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/2ல் சாலை9க்கு 168, 64 சதுர மீட்டர்

	நிலம் சர்வே எண்,130/1, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,129	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 46.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உயர்மின் அழுத்த கம்பி பாதை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,129, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,130/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/2ல் சாலை10க்கு 46.99 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7 - 91.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,130/3, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/7ல் சாலை11க்கு 91.71 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/4 - 323.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,131/3, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/4ல் சாலை12க்கு 323.42 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/4 - 141.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,131/3ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 12, தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,130/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/4ல் சாலை13க்கு 141.10 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7 - 85.8 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 14
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்,131/6, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/7ல் சாலை 14க்கு 85.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7, 131/4 - 439.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,130/6, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 131/4 மற்றும் 130/7ல் சாலை எண், 15க்கு 439.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7, 131/4 - 421.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்,131/5, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,130/6, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 131/4 மற்றும் 130/7ல் சாலை எண், 16க்கு 421.03 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலைகள் 1-16 வரை மூலைமுடக்குகள் உட்பட மொத்த விஸ்தீரணம் 7792.43 சதுரமீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 130/4 - 1472.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9 மற்றும் காலி நிலம் சர்வே எண்,129, வடக்கு - உத்தேச 7,20 மீட்டர் அகல சாலை 8, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 130/2 மற்றும் 130/4ல் பூங்கா 1472.16 சதுர மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 76.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,130/1, தெற்கு - உத்தேச 7.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 130/2ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 76, 57 சதுர மீட்டர்

	மீட்டர் அகல சாலை 8	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 76.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : PublicPurposeTANGEDC
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,130/1, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினாயூர் கிராமத்தில் புல எண், 130/2ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் 76.02 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.