Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Rasipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/3A

Data Availability Period for Village: Rasipalayam

Moganur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 04-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Moganur	
1	3228/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜவடிவேல் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. தனபால் 4. கிருபாகர் 5. நடராஜன் 6. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ராசிபாளையம் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை பதவி	-

					வகிப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3A - 2.25 SQUARE METRE; 112/3A - 476.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 Corners, road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.110/2 நெம்பரில் செல்லும் 6.0 மீ கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ராசிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.4379 சர்வே எண்.112/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.00-க்கு தீ.ரூ.0.75-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.49 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. சர்வே எண்.112/1ஏ மற்றும் 112/1பி நெ. கந்துக்கார ராமசாமி விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.49 1/2 செண்டு (அ) 2000.00 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-க்குரிய 476.86 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 476.86 ச.மீ + 2 மூலைமுடக்கிற்கு 2.25 ச.மீ = 479.11 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும். ஷை மூலை முடக்குகள் ஷை கிராமம் க.ச.112/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3A - 21.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.112/3பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 21.34 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட சாலை நிலம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் ராசிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
2	3229/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜவடிவேல் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. தனபால் 4. கிருபாகர் 5. நடராஜன் 6. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3A - 21.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.112/3பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.112/3பி நெ. நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ராசிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.4379 சர்வே எண்.112/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.00-க்கு தீ.ரூ.0.75-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.49 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. சர்வே எண்.112/1ஏ மற்றும் 112/1பி நெ. கந்துக்கார ராமசாமி விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.49 1/2 செண்டு (அ) 2000.00 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 21.34 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் ராசிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
3	943/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 28-Apr-2026	Sale deed	1. ராஜவடிவேல் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. தனபால் 4. கிருபாகர் 5. நடராஜன் 6. சுப்ரமணியம்	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3A10 - 203.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.112/3பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.8 -க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ராசிபாளையம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.112/3 பு.ஏ.3.02 செண்டு இது யு.டி..ஆர்.சப்டிவிஷன் படி கூட்டுப் பட்டா எண்.844 சர்வே எண்.112/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.00-க்கு தீ.ரூ.0.75 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.49 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. சர்வே எண்.112/1ஏ மற்றும் 112/1பி நெ. கந்துக்கார ராமசாமி விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.112/3பி நெ. பாலமுத்து விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.49 1/2 செண்டு (அ)2000 ச.மீ நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ குமரன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.9-க்குரிய 203 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை மனை நிலம் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.4379 க.ச.112/3ஏ10 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.02.30-க்கு தீ.ரூ.0.08 சர்வே எண்ணில் அடங்கிய மனை நிலம் பூராவும். ஷை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை மனை நிலத்துக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழித்தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும்நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து ராசிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த மோகனூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.3228/2025-நெம்பராக பதிவாகியுள்ள தானப்பத்திரத்தில் கண்டபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் ஷை மனை நிலத்துக்கு வழக்கம் போல் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்குண்டான பொது பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சோந்துதான் ஷை மனை நிலத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை மனை நிலம் ராசிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.