Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:பெரியகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/1A2, 232/1D1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	109/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. ஜோதிவேல் 2. அகில்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 3. ஹரிஸ்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3207/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A - 8.75 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன 1 லக்க சொத்து, மேற்கு - ஜெயபால் நிலம், வடக்கு - பி பாக 1லக்க சொத்து, இந்த பாக 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - இதனடியில்கண்ட 4 லக்க பொது தடத்து நிலம், சர்வே எண்.232/1ஜி பொது தடத்து நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏக்.2.03க்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் ட வடிவில் உள்ள பு.ஏக்.0.17.1/2 செண்ட் பொது தடத்து நிலத்தில், பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும்.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1 - 2.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாக 2 லக்க சொத்து, மேற்கு - பழனிசாமி நிலம், சர்வே எண்.232/1ஜி பொது தடத்து நிலம், மேல்சொன்ன 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், தெற்கு - காந்திபுரத்தில் இருந்து காரவள்ளி செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1டி1 பு.ஹெக்.0.05.0க்கு பு.ஏக்.0.12க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.04 செண்ட் தென்வடல் தடத்து நிலத்தில் பொதுவில் பாதி பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A - 90.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரன் நிலம், மேற்கு - இதனடியில் கண்ட 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், வடக்கு - பி பாக 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - இதனடியில்கண்ட 3 லக்க பொது தடம், இதனடியில்கண்ட 2 லக்க சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி பெரியகுளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏக்.2.03க்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.90.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1 - 8.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.232/1சி1 பொது கிணர், மேற்கு - இதனடியில்கண்ட 4 லக்க பொதுதடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 1 லக்க சொத்து, சந்திரன் நிலம், தெற்கு - காந்திபுரத்தில் இருந்து காரவள்ளி செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1டி1 பு.ஹெக்.0.05.0க்கு பு.ஏக்.0.12க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
2	114/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அகில்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 2. ஹரிஸ்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 3. ஜோதிவேல் 4. சுப்ரமணியம்	1. அகில்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 2. ஹரிஸ்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 3. ஜோதிவேல் 4. சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/347/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A - 8.75 சென்ட்	

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன 1 லக்க சொத்து, மேற்கு - ஜெயபால் நிலம், வடக்கு - பி பாக 1லக்க சொத்து, இந்த பாக 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - இதனடியில்கண்ட 4 லக்க பொது தடத்து நிலம், சர்வே எண்.232/1ஜி பொது தடத்து நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏக்.2.03க்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் ட வடிவில் உள்ள பு.ஏக்.0.17.1/2 செண்ட் பொது தடத்து நிலத்தில், பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1 - 2.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாக 2 லக்க சொத்து, மேற்கு - பழனிசாமி நிலம், சர்வே எண்.232/1ஜி பொது தடத்து நிலம், மேல்சொன்ன 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், தெற்கு - காந்திபுரத்தில் இருந்து காரவள்ளி செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1டி1 பு.ஹெக்.0.05.0க்கு பு.ஏக்.0.12க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.04 செண்ட் தென்வடல் தடத்து நிலத்தில் பொதுவில் பாதி பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A - 90.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரன் நிலம், மேற்கு - இதனடியில் கண்ட 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், வடக்கு - பி பாக 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - இதனடியில்கண்ட 3 லக்க பொது தடம், இதனடியில்கண்ட 2 லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி பெரியகுளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏக்.2.03க்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.90.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1 - 8.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.232/1சி1 பொது கிணர், மேற்கு - இதனடியில்கண்ட 4 லக்க பொதுதடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 1 லக்க சொத்து, சந்திரன் நிலம், தெற்கு - காந்திபுரத்தில் இருந்து காரவள்ளி செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1டி1 பு.ஹெக்.0.05.0க்கு பு.ஏக்.0.12க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

3	347/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. அகில்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 2. ஹரிஸ்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 3. ஜோதிவேல் 4. சுப்ரமணியம்	1. அகில்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 2. ஹரிஸ்குமார்(முத.) ஜோதிவேல்(இ.க.) 3. ஜோதிவேல் 4. சுப்ரமணியம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2024
Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/114/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A - 8.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன 1 லக்க சொத்து, மேற்கு - ஜெயபால் நிலம், வடக்கு - பி பாக 1லக்க சொத்து, இந்த பாக 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - இதனடியில்கண்ட 4 லக்க பொது தடத்து நிலம், சர்வே எண்.232/1ஜி பொது தடத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏக்.2.03க்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் ட வடிவில் உள்ள பு.ஏக்.0.17.1/2 செண்ட் பொது தடத்து நிலத்தில், பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1 - 2.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாக 2 லக்க சொத்து, மேற்கு - பழனிசாமி நிலம், சர்வே எண்.232/1ஜி பொது தடத்து நிலம், மேல்சொன்ன 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், தெற்கு - காந்திபுரத்தில் இருந்து காரவள்ளி செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1டி1 பு.ஹெக்.0.05.0க்கு பு.ஏக்.0.12க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.04 செண்ட் தென்வடல் தடத்து நிலத்தில் பொதுவில் பாதி பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A - 90.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரன் நிலம், மேற்கு - இதனடியில் கண்ட 3 லக்க பொது தடத்து நிலம், வடக்கு - பி பாக 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - இதனடியில்கண்ட 3 லக்க பொது தடம், இதனடியில்கண்ட 2 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி பெரியகுளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏக்.2.03க்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.90.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1 - 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.232/1சி1 பொது கிணர், மேற்கு - இதனடியில்கண்ட 4 லக்க பொதுதடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 1 லக்க சொத்து, சந்திரன் நிலம், தெற்கு - காந்திபுரத்தில் இருந்து காரவள்ளி செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.464 சர்வே எண்.232/1டி1 பு.ஹெக்.0.05.0க்கு பு.ஏக்.0.12க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	348/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கு.ஜோதிவேல் 2. ஜோ.அகில்குமார்(முத.) கு.ஜோதிவேல்(இ.க.) 3. ஜோ.ஹரிஸ்குமார்(முத.)	1. ரா.மோகனசுந்தரம் 2. வ.சுப்பிரமணியம்	-

				கு.ஜோதிவேல்(இ.க.) 4. சத்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 90.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண் 232/1பி1-ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலம், மேற்கு - பின்வரும் 3-வது சொத்தான மேற்படி கிராம புல எண் 232/1ஏ3-ல் உள்ள பொதுத் தடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண் 232/1ஏ1-ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலம், தெற்கு - பின்வரும் 2-வது சொத்தான மேற்படி கிராம புல எண் 232/1டி1பி-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் பின்வரும் 3-வது சொத்தான மேற்படி கிராம புல எண் 232/1ஏ3-ல் உள்ள பொதுத் தடத்து நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1407-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய புல எண்.232/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.36.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் .0.90½(90½ செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூபாய் 2.03 உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரையத்தின் 1-வது சொத்தாகும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1B - 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண் 232/1சி1-ல் உள்ள பொது கிணற்று பாகம், மேற்கு - பின்வரும் 4-வது சொத்தான மேற்படி கிராம புல எண் 232/1டி1ஏ-ல் உள்ள பொதுத் தடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 1-வது சொத்தான மேற்படி கிராம புல எண் 232/1ஏ2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண் 232/1டி2-ல் உள்ள நிலத்திலும், அக்கியம்பட்டி கிராம எல்லையில் உள்ள நிலத்திலும் சேர்ந்து தென்வடல் அகலத்தில் கிழமேலாக காந்திபுரத்திலிருந்து காரவள்ளி செல்லும் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1407-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய புல எண்.232/1டி1பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூபாய் 0.17 உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரையத்தின் 2-வது சொத்தாகும்.	
5	3567/2025	21-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ரா.மோகனசுந்தரம் 2. வ.சுப்பிரமணியம்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக லிமிடெட் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 348/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 11.88 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பெரியகுளம் வருவாய் கிராமம், 1. முந்தைய பட்டா எண்.464-ல் புல எண்.232/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.82.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.2.03-க்கு தீர்வை ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சார்பதிவக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.2342/2020-ன் ஏ-ஷெட்யூலில் 1-வதாக கண்டுள்ள சொத்து விவரப்படி பாகம் ஏற்பட்டு உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாறுதல் ஏற்பட்டு, தற்போது மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1753-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய புல எண்.232/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.36.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் .0.90½ (90½ செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூ.2.03 உள்ள நிலம் பூராவும். 2. மேற்படி கிராமத்தில் முந்தைய பட்டா எண்.464-ல் புல எண். 232/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர். 0.12-க்கு தீர்வை ரூ. 0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சார்பதிவக ஆவண எண்.2342/2020-ன் ஏ-ஷெட்யூலில் 2-வதாக கண்டுள்ள சொத்து விவரப்படி பாகம் ஏற்பட்டு உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாறுதல் ஏற்பட்டு, தற்போது மேற்படி கிராம முந்தைய பட்டா எண்.1753-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய புல எண்.232/1டி1பி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூ.0.17 உள்ள நிலம் பூராவும். என மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் பரப்பு புஞ்சை ஏக்கர்.0.98½ (98½ செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த நிலச் சொத்தில் தற்போது மேற்படி எங்களால் ரோடுகள் அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு அமைக்க கோரியதில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி உதவி இயக்குநர் அவர்களின்ஆர்ஓசி.நெ.டி5யுஏக்யூஎப்19/49698/2025/டிசிபி/2025/ டிசிபி, நாள்.29.07.2025-ன்படி ஒப்புதல் செய்யப்பட்டும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக லிமிடெட் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.92 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 11.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக லிமிடெட் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த தான சாசனத்திற்குப் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும்.இந்த சொத்து அமைந்துள்ள அடிநில மேற்படி கிராம புல எண்.232/1ஏ2 ஆகும்.		
6	3571/2025	21-Aug-2025 22-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ரா.மோகனசுந்தரம் 2. வ.சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு	-

	22-Aug-2025			உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியகுளம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 348/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1D1B - 319.15 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஒதுக்கீட்டு நிலம் மற்றும் புல எண்.232/1சி1 ஆகிய இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.232/1டி1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.77-ல் கிழமேல் நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1: சாலை எண்.1 (கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டிடிசிபி வரைபட 1-வது சாலைப் பரப்பாக சொல்லப்பட்டுள்ள நீள அகல அளவுகளின் மத்தியில் உள்ள 319.15 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 607.25 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.232/1பி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: சாலை எண்.2 (கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டிடிசிபி வரைபட 2-வது சாலைப் பரப்பாக சொல்லப்பட்டுள்ள நீள அகல அளவுகளின் மத்தியில் உள்ள 607.25 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 484.6 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.232/1பி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3: சாலை எண்.3 (கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டிடிசிபி வரைபட 3-வது சாலைப் பரப்பாக சொல்லப்பட்டுள்ள நீள அகல அளவுகளின் மத்தியில் உள்ள 484.60 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		

	அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 293.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.232/1பி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டு நிலம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் லிமிடேட் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் ஆகியவற்றிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.232/1ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4: சாலை எண்.4 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டிடிசிபி வரைபட 4-வது சாலைப் பரப்பாக சொல்லப்பட்டுள்ள நீள அகல அளவுகளின் மத்தியில் உள்ள 293.90 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 120.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.232/1ஏ3-ல்தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக மனைப்பிரிவு சாலையோடு இணையும் அணுகு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5: சாலை எண்.5 ((தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டிடிசிபி வரைபட 5-வது சாலைப் பரப்பாக சொல்லப்பட்டுள்ள நீள அகல அளவுகளின் மத்தியில் உள்ள 120.53 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6: மூலை முடுக்குகள் 2 எண்ணம் : மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 1.5-க்கு 1.5 மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2 - 12.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் லிமிடேட் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் : இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டிடிசிபி வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள நீள அகல அளவுகளின் மத்தியில் உள்ள 12.12 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பெரியகுளம் வருவாய் கிராமம், 1. முந்தைய

				பட்டா எண்.464-ல் புல எண்.232/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.82.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.2.03-க்கு தீர்வை ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சார்பதிவக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.2342/2020-ன் ஏ-ஷெட்யூலில் 1-வதாக கண்டுள்ள சொத்து விவரப்படி பாகம் ஏற்பட்டு உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாறுதல் ஏற்பட்டு, தற்போது மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1753-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய புல எண்.232/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.36.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் .0.90½ (90½ செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூ.2.03 உள்ள நிலம் பூராவும். 2. மேற்படி கிராமத்தில் முந்தைய பட்டா எண்.464-ல் புல எண். 232/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர். 0.12-க்கு தீர்வை ரூ. 0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், மேற்படி சார்பதிவக ஆவண எண்.2342/2020-ன் ஏ-ஷெட்யூலில் 2-வதாக கண்டுள்ள சொத்து விவரப்படி பாகம் ஏற்பட்டு உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாறுதல் ஏற்பட்டு, தற்போது மேற்படி கிராம முந்தைய பட்டா எண்.1753-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய புல எண்.232/1டி1பி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூ.0.17 உள்ள நிலம் பூராவும். என மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் பரப்பு புஞ்சை ஏக்கர்.0.98½ (98½ செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த நிலச் சொத்தில் தற்போது மேற்படி எங்களால் ரோடுகள் அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு அமைக்க கோரியதில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி உதவி இயக்குநர் அவர்களின்ஆர்ஓசி.நெ.டி5யுஏக்யூஎப்19/49698/2025/டிசிபி/2025/ டிசிபி, நாள்.29.07.2025-ன்படி ஒப்புதல் செய்யப்பட்டும் இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் என 1827.68 சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் 12.12 சதுரமீட்டர் நிலமும் என மொத்தம் 1839.8 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் தான் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.
7	4980/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா.மோகனசுந்தரம் 2. வ.சுப்பிரமணியம்	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 348/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A2A - 169.64 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ முருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.232/1ஏ3 நிலம், வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வபு 16.52 மீட்டர் தெபு 15.70 மீட்டர் தெவ கிபு 10.67 மீட்டர் மேபு 10.67 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 171.89 சதுர மீட்டர் நிலத்தல் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் போக மீதியுள்ள 169.64 சதுர மீட்டருக்கு 1826 சதுரடி பூராவும். ஆவணத்தில்		

		கண்ட தடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.