Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirukazhukundram B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/7B,166/8,166/16

Data Availability Period for Village: Thirukazhukundram B

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 30-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	1986/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. முக்கேஷ்குமார்	1. திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/7B - 64.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை , வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே பழைய			

	சர்வே எண்.166/7ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.6 மீட்டர் அகல சாலை	எண்.166/7-க்கு புதிய சர்வே எண்.166/7பி-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை-1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/7B, 166/8 - 420.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.6 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே பழைய எண்.166/7-க்கு புதிய சர்வே எண்.166/7பி & 166/8 - இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16 - 192.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.6 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.20/2022, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.20/2022, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16 - 201.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.166/21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16 - 16.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி மனை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.6 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.166/21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கிய பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவிலுள்ள பொது உபயோக மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16 - 17.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம்

	கிழக்கு - பொது உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.6 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.166/21			வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மனை		
2	9691/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. முக்கேஷ்குமார்	1. சுவாதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,12,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,12,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16D - 976.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/7பி (பழைய எண்.166/7), 166/8 & 166/16 - இவைகளில் உரிமம் பெற்று விற்பனை செய்து வரும் குபேரன் நகர் பேஸ் - 2 மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கியுள்ள மனை எண்.20, இதன் விஸ்தீரணம் 976 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.166/16டி என வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களிடமிருந்து ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.) எண்.077/2024-ன்படி உரிமம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
3	9692/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. முக்கேஷ்குமார்	1. பொற்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,44,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,44,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16C - 1388.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.166/14 & 166/15, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/7பி (பழைய எண்.166/7), 166/8 & 166/16 - இவைகளில் உரிமம் பெற்று விற்பனை செய்து வரும் குபேரன் நகர் பேஸ் - 2 மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கியுள்ள மனை எண்.24, இதன் விஸ்தீரணம் 1388 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		

				மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.166/16சி என வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களிடமிருந்து ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.) எண்.077/2024-ன்படி உரிமம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
4	338/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. முக்கேஷ்குமார்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,01,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,01,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B, GUBERAN NAGAR - PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16C - 1288.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4, மேற்கு - சர்வே எண்.166/14, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 3, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/7பி (பழைய எண்.166/7), 166/8 & 166/16 - இவைகளில் உரிமம் பெற்று விற்பனை செய்து வரும் குபேரன் நகர் பேஸ் - 2 மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கியுள்ள மனை எண்.23, இதன் விஸ்தீரணம் 1295 சதுர அடியில் ஸ்ப்ளே 7 சதுர அடி போக 1288 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.166/16சி என வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
5	1548/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 28-Feb-2026	Sale deed	1. முக்கேஷ்குமார்	1. சுவாமிநாதன் 2. சுவாதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B, GUBERAN NAGAR - PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/16D - 960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 42-ம் நெம்பர் திருக்கழுக்குன்றம் பி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.166/7பி (பழைய எண்.166/7), 166/8 & 166/16 - இவைகளில் உரிமம் பெற்று விற்பனை செய்து வரும் குபேரன் நகர் பேஸ் - 2 மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.166/16-ல் அடங்கியுள்ள		

		மனை எண்.21, இதன் விஸ்தீரணம் 960 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.166/16டி என வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.