Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீரங்கம்	
Village /கிராமம்:தத்தமங்கலம்	Date / நாள்: 29-Jan-2024
	Survey Details /சர்வே விவரம்: 329/4a, 329/5a, 329/6A, 330/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1100/2022	08-Apr-2022 08-Apr-2022 08-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவனேசன் 2. தாயுமாணவன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,874/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3109/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 329/4 - 5.0 சதுர மீட்டர்; 329/5 - 14 ஏர்ஸ்; 329/6 - 6 ஏர்ஸ்; 330/1 - 12 ஏர்ஸ்; 330/2 - 8 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் எப் நெ.328 உப்பாறுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் எங்கள் மீதமுள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ஹைவேஸ் ரோட்டுக்கு தெற்கு,, தெற்கு - எஸ் எப் நெ.331பழனியாண்டி மகன் பேரான் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1 & 5 அயிட்ட கூடுதல் ஏக்கர்.1.00 செண்ட் (ஹெக்.0.40.5 ஏர்ஸ்)		
2	2211/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவனேசன் 2. தாயுமாணவன்	1. சரஸ்வதி	-

		11-Jul-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,251/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3109/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/4 - 8 ஏர்ஸ், 69.0 சதுர மீட்டர்; 329/5 - 6 ஏர்ஸ், 71.0 சதுர மீட்டர்; 329/6 - 6 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்; 330/1 - 18 ஏர்ஸ், 37.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், தத்தமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2471-ல் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.329/4-ல் ஹெக்.0.15.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.21.47 சென்ட் நிலம் பார்ட். 2. ஷை 1-வது அயிட்டத்தை ஒட்டி தென்புரம் பட்டா எண்.1211-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.329/5-ல் ஹெக்.0.53.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.16.56 சென்ட் நிலம் பார்ட். 3. ஷை பட்டா எண்.2471-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.329/6-ல் ஹெக்.0.32.0 ஏர்ஸில் ஷை 2-வது அயிட்ட நிலத்துக்கு தென்புரம்முள்ள ஏக்கர்.0.16.26 சென்ட் நிலம் பார்ட். 4. ஷை பட்டா எண்.2471-ல்அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.330/1-ல் ஹெக்.0.59.0 ஏர்ஸில் ஷை 3-வது அயிட்டத்தை ஒட்டி தென்புரம் உள்ள ஏக்கர்.0.45.37 சென்ட் நிலம் பார்ட்.		
3	2662/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவனேசன் 2. தாயுமாணவன்	1. அலமேலு 2. மலர்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,59,795/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,59,795/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3109/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம், தெரிவு செய்க எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரஸ்வதியம்மாள் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பேரான் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/4 - 6 ஏர்ஸ், 329/5 - 33 ஏர்ஸ்; 329/6 - 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 330/1A - 32 ஏர்ஸ்		
4	3875/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அலமேலு 2. மலர்கொடி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுனருக்காக அவரது பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் தத்தமங்கலம் கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அந்த	-

				ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2662/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/4A, 329/5A - 169.59 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 1 ROAD	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.329/4பி, மேற்கு - மேற்கில் - 8.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், இதனடியில்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை,					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/5A, 329/6A, 330/1A1 - 1428.84 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 2 ROAD	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், இதனடியில்கண்ட 4, 6, 8, 9 அயிட்ட தார் சாலைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - வடக்கில் - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.331				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 140.86 மீ, மேல்புறம் 144.91 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 1428.84 சதுர மீட்டர் இந்த 2-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/5A - 267.26 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 3 ROAD	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:. தத்தமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/4A, 329/5A - 148.43 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 4 ROAD	

46

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - வேறு நிலங்கள், மேற்கு - மேற்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/6A - 461.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/5A, 329/6A - 162.89 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	
	Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - வேறு நிலங்கள் , மேற்கு - மேற்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 330/1A1 - 541.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	
	Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.332	
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 330/1A1 - 126.55 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	

	Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - வேறு நிலங்கள் . மேற்கு - மேற்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை. வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள். , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 330/1A1 - 153.97 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	
	Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - வேறு நிலங்கள் . மேற்கு - மேற்கில் - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட தார் சாலை. வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள். , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள். மின் வாரிய உபயோக இடம். உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 330/1A1 - 33.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	
	Plot No./மனை எண் : UNION USE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம்., மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள். வடக்கு - வடக்கில் - மேற்படி 9-வது அயிட்ட சாலை. தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.331	
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 330/1A1 - 33.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	
	Plot No./மனை எண் : EB USE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - வேறு நிலங்கள்., மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம். வடக்கு - வடக்கில் - மேற்படி 9-வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.331	
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 329/5A, 329/6A, 330/1A1 - 18.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தமங்கலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

5

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.