Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srivilliputhur	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:Pillaiyarkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 06-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1995/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8877/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 1505.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, 7-7 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா 2. மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, 6-6 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பிள்ளையார்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 268-ன்படி, தற்போது சப்டிவிசன்படியும், புதிய கூட்டுப் பட்டா பட்டா எண் 3234. புதிய பட்டா எண் 3367-ன்படி, அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0 அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0 அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.5 அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.0-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.79.00-க்கு ஏக்கர் 4. செண்டு 43-ம் உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப்	

	மனைப்பிரிவு சாலை, 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா எண் 1. மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 437/5-ல் அமைந்துள்ள 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 462-ல் அமைந்துள்ள ஓடையும், மண் சாலையும்	பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆர்ஒசி நம்பர். பிஎல்பிபிஒய்ஒபி4/2024/டிசிபி நாள் 25-03-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 10. தென்பக்கம் மீட்டர் 10. மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 150.33 மேல்பக்கம் மீட்டர் 150.30-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1505.40 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 439.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 455/1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேவ மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது நடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 60.10 தென்பக்கம் மீட்டர் 60.73 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 439.48 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 330.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454-நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது நடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 45.64 தென்பக்கம் மீட்டர் 45.50 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 330.35 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 590.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 455/1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது நடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 64.50 தென்பக்கம் மீட்டர் 65.75 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 590.62 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 407.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454-நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	பொது நடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 45.09 தென்பக்கம் மீட்டர் 44.97 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 407.52 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 680.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 455/1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6-6 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 67.40 தென்பக்கம் மீட்டர் 67.75 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.00 மேல்பக்கம் 10.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 680.25 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 447.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7-7 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 44.63 தென்பக்கம் மீட்டர் 44.49 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.00 மேல்பக்கம் 10.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 447.85 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 624.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 455/1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா எண் 1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 68.73 தென்பக்கம் மீட்டர் 69.05 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 624.51 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 398.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454-நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும், மற்றும் டான்ஜிட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் , தெற்கு - பூங்கா எண் 2. மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 44.11 தென்பக்கம் மீட்டர் 43.98 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 398.65 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 935.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 455/1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - 8-8 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 462-ல் அமைந்துள்ள ஓடையும், மண்சாலையும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண் 1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 69.05 தென்பக்கம் மீட்டர் 69.58 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.55 மேல்பக்கம் 14.43-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 935.05 உள்ள பூங்கா மனையிடம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 362.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, பசுமை புல்வெளி நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 462-ல் அமைந்துள்ள ஓடையும், மண்சாலையும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண் 2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 30.50 தென்பக்கம் மீட்டர் 30.51 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.46 மேல்பக்கம் 12.28-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 362.09 உள்ள பூங்கா மனையிடம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 98.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454-நம்பர் நிலம், மேற்கு - பூங்கா எண் 2., வடக்கு - 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பசுமை புல்வெளி						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை வகையறாவுக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 13.48 தென்பக்கம் மீட்டர் 13.99 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.15 மேல்பக்கம் 8.46-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 98.72 உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூராவும், இதுவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 41.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454-நம்பர் நிலம், மேற்கு - பூங்கா எண் 2., வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 462-ல் அமைந்துள்ள ஓடையும், மண்சாலையும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பசுமை புல்வெளி நிலத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 13.99 தென்பக்கம் மீட்டர் 13.9 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00 ஆக மொத்தம் மீட்டர் 41.83 சதுரமீட்டர் உள்ள பசுமை புல்வெளி நிலம் பூராவும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.
2	1996/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை	-	

					செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் அவர்கள் மற்றும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8877/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2A2, 455/2B1, 455/2C2, 455/2D2 - 68.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454-ன் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9-9 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பிள்ளையார்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 268-ன் படி, தற்போது சப்டிவிசன்படியும், புதிய கூட்டுப்பட்டா எண் 3234. புதிய பட்டா எண் 3367-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0 அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0 அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.5 அயன் புன்செய் சர்வே எண் 455/2டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.0-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.79.00-க்கு ஏக்கர் 4. செண்டு 43-ம் உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால்வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆர்ஒசி நம்பர். பிஎல்பிபிஒய்ஒபி4/2024/டிசிபி நாள் 25-03-2024-ன்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தெற்குகடைசியில் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடுத்த வடபக்கத்தில் தென்கிழக்கில் அமைந்துள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.29 தென்பக்கம் மீட்டர் 5.11 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.10 மேல்பக்கம் மீட்டர் 13.10-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 68.12 உள்ள மனையிடம் பூராவும், தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.