Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.A.கௌதமி ஆறுமுகம்.

ந.க.எண்.03 /2023/தலைவர் நாள்30.01.2024

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கீழக்கோட்டையூர் கிராமத்தில் Mr.V.Ignatius and Mr.A.Joseph Maria Sebastian என்பவரின் என்பவரின் சர்வே எண்கள்.54/1, 3A; 55/3A1; 58/3B, 4A, 5A1, 5B1, 6A1, 6A2, 6A3, 6B, 7A; 59/1; 60/1A-ல் 19902.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Palanning Permission) ROC No.LR2TT37C/2023/TCP Dated 18.12.2023.
2.தானபத்திரம் எண்.21306/2023 நாள்.09.12.2023.
3.மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.87. நாள்2.2.24... பலவகை வரவு ரசீது எண்3303 நாள்.30.1.24

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கீழக்கோட்டையூர் கிராமத்தில் Mr.V.Ignatius and Mr.A.Joseph Maria Sebastian என்பவரின் என்பவரின் சர்வே எண்கள்.54/1, 3A; 55/3A1; 58/3B, 4A, 5A1, 5B1, 6A1, 6A2, 6A3, 6B, 7A; 59/1; 60/1A-ல் 19902.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Palanning Permission) அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்.**258/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, பூங்கா 1(ம) 2 (1400.97ச.மீ), சாலை(6216.11ச.மீ), பொது உபயோகம்(72.54ச.மீ), TNEB(70.44ச.மீ) மற்றும் மூலைமுடுக்கு(20.250ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, சந்தை மதிப்பின்படி 3% தொகை ரூ.21,40,200/-(ரூபாய் இருபத்தொன்று இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) E-செலான் எண்.20240130007471 நாள்.30.01.2024-ன் படி அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.9,16,346/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தாறு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்3303. நாள்30.1.24 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

For JADE PROMOTERS

Partner

For JADE PROMOTERS

Partner

நிபந்தனைகள்

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சார்ந்து தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

4) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக பகுதியை அதன் நிலையில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

தலைவர்,
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.V.Ignatius and Mr.A.Joseph Maria Sebastian
No.210, Velachery Main Road,
Camp Road Junction, Selaiyur, Chennai – 600073.

For JADE PROMOTERS

Partner

For JADE PROMOTERS

Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.