Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடன்குடி	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:வெங்கட்ராமானுஜபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 281/6A3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்

உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தூத்துக்குடி		சா.ப.அ: உடன்குடி	
1	641/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுஜா	1. செளந்தர்ராஜ்	-
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,59,000/-		ரூ. 6,59,000/-		1011/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 1 ஹெக்டேர், 33 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 280/3 (வே.தனலெட்சுமி வகையறா நிலம்), மேற்கு - புல எண் 281/5 ஆக இருந்து நாளது புல எண் 281/5ஏ (லெட்சுமணன் வகையறா நிலம்), வடக்கு - புல எண் 281/6ஏ1 ஆக இருந்து நாளது புல எண் 281/6ஏ1பி, புல எண் 281/6ஏ1ஏ1 மற்றும் புல எண் 281/6ஏ2 (இன்று விஜயந்ராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் மற்றும் சி.ஜெயராணி வகையறா நிலமாக இருந்து நாளது சரவணக்குமார் நிலம் மற்றும் ச.செல்லத்துரை நாடார் வகையறா நிலம்)., தெற்கு - புல எண் 281/6பி, புல எண் 281/6சி (செ.சரவணன் நிலம் மற்றும் க.லலிதா தேவி வகையறா நிலமாக இருந்து நாளது குருபாஸ்ரீ நிலம்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2362 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 281/6ஏ3 நம்பர் ஹெக் 1.33.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 நிலம் பூராவும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி.			
2	921/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தர்ராஜ்	1. ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 641/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 1 ஹெக்டேர், 33 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2764 நம்பர் தனிப்பட்டாவில்			

	கிழக்கு - புல எண் 280/3 (வே.தனலெட்சுமி வகையறா நிலம்), மேற்கு - புல எண் 281/5ஏ (லெட்சுமணன் வகையறா நிலம்), வடக்கு - புல எண் 281/6ஏ1பி மற்றும் புல எண் 281/6ஏ1ஏ1 மற்றும் புல எண் 281/6ஏ2 நம்பர் நிலங்கள்., தெற்கு - புல எண் 281/6பி மற்றும் புல எண் 281/6சி (செ.சரவணன் நிலம் மற்றும் குருபாஸ்ரீ நிலம்)			கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 281/6ஏ3 நம்பர் ஹெக் 1.33.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 நிலம் பூராவும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி.		
3	1504/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	தான ஆவணம்	1. ராஜகோபால்	1. உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் ஸ்தானத்தில்பின்வருபவர்கள் மூலமும் மேற்படி மேதகு.தமிழக ஆளுநர்அவர்களின் மூலம்வெங்கட்ராமனுஜபுரம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 1042.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 2, மனைபிரிவு சாலை எண் 3, மனைபிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே 281/9 மற்றும் மற்றும் சர்வே 281/10 நிலம், தெற்கு - சர்வே 281/6பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 1 தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம்; விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்: BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்: 1-க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 104.06 மேல்தலை மீட்டர் 104.36 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 1042.10 உள்ள 1வது மனை பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 892.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 280 நம்பர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 2 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு		

	மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்: BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 2-க்குதென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 மேல்தலை மீட்டர் 9 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 99.26 தென்தலை மீட்டர் 99.05க்கு சதுரமீட்டர் 892.39 உள்ள 2வது மனை பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 582.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 3 3) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம்; விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்:BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3-க்குதென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 மேல்தலை மீட்டர் 9 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 64.69 தென்தலை மீட்டர் 64.69க்கு சதுரமீட்டர் 582.21 உள்ள 3வது மனை பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 720.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 280 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைஎண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 4 4) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்: BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 100.09 தென்தலை மீட்டர் 99.91க்கு சதுரமீட்டர் 720 உள்ள 4வது மனை பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 55.39 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 5 பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 5) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்: BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி பொது உபயோக உள்ளாட்சி PP-1க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.10 மேல்தலை மீட்டர் 11.10 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.99 தென்தலை மீட்டர் 4.99க்கு சதுரமீட்டர் 55.39 உள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 நிலம் பூராவும் இதுவும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 1050.95 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 280 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 மற்றும் பொது உபயோக மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 281/6சி, 281/6பி நம்பர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 6 பூங்கா 6) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம்; விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்: BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா நிலத்துக்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 30.02 மேல்தலை மீட்டர் 30.65 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35 .00 தென்தலை மீட்டர் 34.29க்கு சதுரமீட்டர் 1050.95 உள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும் இதுவும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 6.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவனை 7 7) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடக்குகள் 1.5X 1.5 /2 எண்ணம் 6க்கு சதுர மீட்டர் 6.75 உள்ள காலிமனை இடமும், தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
4	1505/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	தான ஆவணம்	1. ராஜகோபால்	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மான கழகம்தூத்துக்குடிமின்பகிர்மானவட்டத்தின்தற்போதைய மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்கள்மூலமாகஅவருக்கும்அவருக்குபின்மேற்படிபதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்சேர்த்துமேற்படிதமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கட்ராமானுஜபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/6A3 - 53.14 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே 281/6பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சப்டி, வெங்கட்ராமானுஜபுரம் கிராமம், 2800 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 281/6 A3 நம்பர் ஹெக்.1.33.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம்; விண்ணப்பித்து இணையதள பதிவு எண்: BOM1FI6T/THOOTHUKUDI/2026-ன் மூலம் நாள்: 06.05.2026-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி பொது உபயோக மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2-க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.55 மேல்தலை மீட்டர் 10.65 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.99 தென்தலை மீட்டர் 4.99க்கு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சதுர மீட்டர் 53.14 உள்ள பொது உபயோக மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 நிலமுமாக தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் வரைபடத்தில் “PP-2” என குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.