Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:கலந்திரா	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/1A1A1, 120/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 08-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6837/2022	10-Sep-2022 10-Sep-2022 10-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. ராஜா.எம்.கே 2. சேகர்.கே	1. தமிழக அரசு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5500/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 65.61 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.121 நெம்பர் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள்					
				1. ராஜா.எம்.கே	1. தமிழக அரசு தமிழக	

2	6838/2022	10-Sep-2022 10-Sep-2022 10-Sep-2022	தான ஆவணம்	2. சேகர்.கே	ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5500/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 249.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், டிஏஎன்ஜிடிசிஎ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 மனைகளும், பொது உபயோகம் (பிபி), வடக்கு - சர்வே எண்.121 நெம்பர் உள்ள நிலம், தெற்கு - கீழ்மேலாக செல்லும் 2-வது உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A1A1, 120/1A1 - 854.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.137 நெம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.427/21 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், 1-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலை, சர்வேஎண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ1ஏ1 உள்ள மனைகளும், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், 3-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், 8-வது உத்தேச 7.2மீட்டர் அகல சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 243.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1, வடக்கு - 2-வது கீழ்மேலாக செல்லும் உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 4-வதுகீழ்மேலாக செல்லும் உத்தேச சாலை					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A1A1, 120/1A1 - 886.14 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.119/2ஏ நெம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - 8-வது தென்வடலாக செல்லும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ1ஏ1 உள்ள மனைகளும், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், 3-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ1ஏ1 உள்ள மனைகளும், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், 5-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலையும், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், பூங்கா-1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 225.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-வது கீழ்மேலாக செல்லும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 6-வது கீழ்மேலாக செல்லும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A1A1, 120/1A1 - 942.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/2பீ நெம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10-வது தென்வடலாக செல்லும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ1ஏ1 உள்ள மனைகளும், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், 7-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலையும், பூங்கா-2, தெற்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ1ஏ1 உள்ள மனைகளும், சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், பூங்கா-1, 5-வது உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல சாலை	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 103.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-2, வடக்கு - 6-வது கீழ்மேலாக செல்லும் உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ2 நெம்பர் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 290.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, 4-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே	

	எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்.122 நெம்பர் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 2-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 119.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - சர்வே எண்.122 நெம்பர் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.122 நெம்பர் உள்ள நிலமும், 8-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பூங்கா-1, 10-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 198.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, 6-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, பூங்கா-1, மேற்கு - சர்வே எண்.122 நெம்பர் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ2 நெம்பர் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 334.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், மேற்கு - 8-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, 9-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, 10-வது உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - 4-வது உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 6-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 347.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 6-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 நெம்பர் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலந்திரா, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1 - 70.93 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.121 உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.120/1ஏ1 உள்ள மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.