Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CA 562365

K. BALAJI
STAMP VENDOR LICENCE NO:12/126/81/2015
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE-20
TAMIL NADU

26.2020 கந்தசாமி
கோவை

பாகசாசனப் பத்திரம்

2020–ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26–ம் தேதி (26–06–2020)

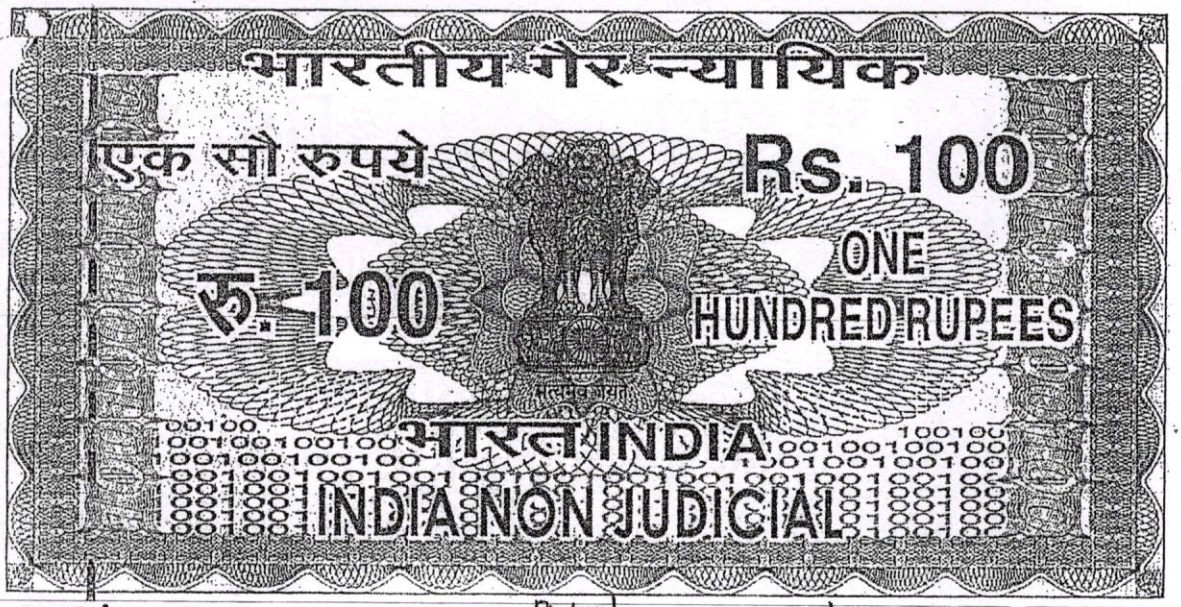
கோயம்புத்தூர்–641031, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன் பாளையம், பாலாஜி நகர், கதவு எண் : 6/3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.குப்பண்ண கவுண்டர் அவர்கள் மகன் சுமார் 61 வயதுடைய திரு.K.ஜனார்த்தனன் [ஆதார் எண்: 3654–2433–4518 & பான்கார்டு எண் : ANJPJ9789P & கைப்பேசி எண் : 9790209418]–1,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2 என்ற

1.
2. [redacted] கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கந்தசாமி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5. Lavikala
6. S.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1. S.
2. N. Palathay
3.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹.100/- K. BALAJI CA 562366

STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/R1/2016
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE
TAMIL NADU

06.2020 கந்தசாமி
கோவை

-2-

முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வீரபத்திரன் அவர்கள் மனைவி சுமார் 74 வயதுடைய திருமதி.V.மாரம்மாள் [ஆதார் எண்: 5542–2030–4266 & கைப்பேசி எண் : 7548833789]–2,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வீரபத்திரன் அவர்கள் மகன் சுமார் 52 வயதுடைய திரு.V.கந்தசாமி [ஆதார் எண்: 6257–4958–3278 & கைப்பேசி எண்:7548833789]–3,

1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கந்தசாமி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5. Lalkala
6. S.

1. S.
2 N. Paluthan
3

தீர்க்க [illegible] ஆவணம்

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செந்தில்குமார் அவர்கள் மனைவி சுமார் 47 வயதுடைய திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி [ஆதார் எண்:2910–5545–8699 & கைப்பேசி எண் : 9994746593]–4,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செந்தில்குமார் அவர்கள் மகளும், திரு.ராஜ்குமார் அவர்கள் மனைவியுமான சுமார் 25 வயதுடைய திருமதி.S.சசிகலா [ஆதார் எண் : 6556–8239–0537 & கைப்பேசி எண் : 7639768550]–5,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செந்தில்குமார் அவர்கள் மகன் சுமார் 23 வயதுடைய செல்வன்.S.அமர்நாத் [ஆதார் எண் : 6167–7755–0263 & கைப்பேசி எண் : 9994746593]–6,

ஆகிய நாம் அனைவரும் சுமூகமான முறையில் பேசி முடிவு செய்து கொண்டதன் அடிப்படையில் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பட எழுதி வைத்துக்கொண்ட பாகசாசனப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3.
4.
5.
6.

1.
2. N. Palathai
3.

நம்மில் 2–ம் இலக்கமிட்டவரின் கணவர் வீரபத்திரன் அவர்கள் கடந்த 17–07–2014–ம் தேதியன்று அவருக்கு இதனடியில் விவரிக்கப்பட்ட கிரையப் பத்திர வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் காலம் சென்றுவிட்டார். மேற்படி வீரபத்திரன் மற்றும் நம்மில் 2–ம் இலக்கமிட்ட தம்பதியருக்கு நம்மில் 3–ம் இலக்கமிட்டவரும், செந்தில்குமார் எனும் நபர் மட்டுமே வாரிசுகள் ஆவார்கள்.

மேற்படி வீரபத்திரன் அவர்களது இறப்பானது 04–08–2014–ம் தேதியில் 26/2014–ம் எண்ணாக அன்னூர் வட்டாச்சியார் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி வீரபத்திரனின் வாரிசுள் இன்னாரென்று காட்டும் வகையில் கோயம்புத்தூர் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் அசல் வழக்கு எண்:2589/2014–ல் 13–08–2015–ம் தேதியில் தீர்ப்பும், தீர்ப்பாணையும் பிறப்பித்துள்ளது.

மேலும் மேற்படி செந்தில்குமார் என்பவரும் அவருக்கு வாரிசுரிமையின் படி பாத்தியப்பட்ட பாகச்சொத்தினை பொறுத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் அவரது தாயாரான நம்மில் 2–ம் இலக்கமிட்டவரையும், அவரது மனைவியான நம்மில் 4–ம் இலக்கமிட்டவரையும், அவரது மகள் மற்றும் மகனான நம்மில் 5, 6 இலக்கமிட்டவர்களையும் வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு கடந்த 13–09–2019–ம் தேதியில் காலம் சென்று விட்டார்.

1.
2. [redacted] கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கந்தசாமி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5. Lavikala
6.

(9)
1. S.
2. N. Palathai
3.

மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்களது இறப்பானது 30–09–2019–ம் தேதியில் D–2019:33–1459–000049–ம் எண்ணாக கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி செந்தில்குமாரின் வாரிசுள் இன்னாரென்று காட்டும் வகையில் அன்னூர் வட்ட வட்டாச்சியார் அவர்கள் 05–11–2019–ம் தேதியில் TN–720191022689 என்ற சான்று எண்ணில் வாரிசு சான்றிதழ் கொடுத்துள்ளார்.

மேலும் மேற்படி வீரபத்திரனின் இறப்பு சான்று, மேற்படி நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை, செந்தில்குமாரின் இறப்பு & வாரிசு சான்றுகள் மற்றும் வீரபத்திரனின் குடும்ப கொடி வரைபடம் ஆகியவை இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடிகரை கிராமம், க.ச.எண்.645/1–காலையில் பு.ஏ.0.15, க.ச.எண்.645/2 காலையில் பு.ஏ.2.74, க.ச.எண்.646 காலையில் பு.ஏ.1.11 ஆக மொத்தமாக பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியானது நம்மில் 1–ம் இலக்கமிட்டவருக்கும், மேற்படி வீரபத்திரன் அவர்களுக்கும் 12–06–1997–ம் தேதியில் எழுதி அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–ம் புத்தகம் 4649/1997–ம் எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரத்தின் படிக்கு சர்வ சுதந்திரமாகவும், கூட்டாகவும், சரிசமமாகவும் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்களை நம்மில் 1–ம் இலக்கமிட்டவரும், மேற்படி வீரபத்திரன்

1.
2. கீறல் (முரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கதிசாமி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5. Savikala
6. S.

(10)

1. S.
2. N. Palitha
3.

அவர்களும் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்தார்கள். மேற்படி வீரபத்திரன் அவர்கள் மறைவிற்கு பின்னிட்டு அவரது நேரடி வாரிசுகள் எனும் அடிப்படையில் நம்மில் 2,3 இலக்கமிட்டவர்கள் மற்றும் மேற்படி செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் கூட்டாக நம்மில் 1–ம் இலக்கமிட்டவருடன் சொத்தினை ஆண்டனுபவித்து வந்துள்ளோம். பின்னிட்டு அதில் 2.87 ஏக்கர் (க.ச.எண். 645/2 காலையில் 1.61, க.ச.எண். 645/1 காலையில் பு.ஏ.0.15, க.ச.எண்.646/1ஏ பு.ஏ.0.95, க.ச.எண்.646/1பி பு.ஏ.0.12 646/1டி காலையில் பு.ஏ.0.04) பூமியினை மட்டும் நம்மில் 1,2,3 இலக்கமிட்டவர்களும் மற்றும் மேற்படி செந்தில்குமாரும் கூட்டாக விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படுவதுமான பு.ஏ.1.13 பூமியினை நாம் கூட்டாக இன்று வரையில் இதனடியில் கண்ட விகிதாச்சார அடிப்படையில் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வருகின்றோம்.

மேற்படி பூமியில் நம்மில் 1–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி பங்கும், மீதமுள்ள சரிபாதி பங்கானது மேற்படி வீரபத்திரன் என்பவரது நேரடி வாரிசுகள் எனும் முறையில் நம்மில் 2,3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும், வீரபத்திரன் அவர்களது மற்றொரு மகனான செந்தில்குமார் என்பவருக்கும் பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்கள் காலம் சென்று விட்டபடியால் அவரது பங்கானது அவரது நேரடி வாரிசுகளாக நம்மில் 2,4,5,6 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு வாரிசுரிமையின் கீழ் வந்தடைந்துள்ளது.

1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3.
4.
5.
6.

(11)
1.
2. N. Palathai
3.

மேலும் குறிப்பாக மொத்த பங்குகள் 24 எனும் கணக்கீட்டின் அடிப்படையில் பொதுவில் பிரிபடாத 12 பங்குகள் நம்மில் 1–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு 12–06–1997–ம் தேதியிட்ட கிரையப் பத்திரப்படியும், பொதுவில் பிரிபடாத 5–பங்குகள் நம்மில் 2–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோரின் வாரிசு எனும் அடிப்படையிலும், பொதுவில் பிரிபடாத 4 பங்குகள் நம்மில் 3–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு வீரபத்திரன் அவர்களது வாரிசு எனும் அடிப்படையிலும், நம்மில் 4,5,6 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு பொதுவில் பிரிபடாத தலா 1 பங்குகள் வீதம் செந்தில்குமாரின் வாரிககள் எனும் அடிப்படையிலும் பாத்தியப்பட்டதாகும். நம்மில் 2 முதல் 6 வரையுள்ள நபர்கள் அவர்களுக்குள் பாகம் செய்து கொள்ளாமல் கூட்டாகவே பாகத்தினை வைத்துக் கொள்ள முடிவு செய்துள்ளார்கள்.

மேற்படி வீதம் நம் அனைவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை கூட்டாக அனுபவிப்பதில் சிரமங்கள் ஏற்பட்டு வருவதன் காரணத்தினாலும், அத்துடன் சுமூகமான உறவு முறை இருக்கும் போதே பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டால் அது நம் அனைவருக்கும் நன்மை ஏற்படுத்தும் வகையில் அமையும் எனும் நல்லெண்ணத்தின் அடிப்படையிலும் இதனடியில் கண்ட செட்யூல்களின் படிக்கு நாம் இந்தப் பத்திரத்தின் மூலமாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்கின்றோம்.

1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3.
4.
5. Savikala
6.

ம் ஆவணம்

(12)

1.
2. N. Paluthai
3.

மேற்படி வீதம் நமக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை நலம் திகட கலந்து நமக்குள் A மற்றும் B என இரண்டு செட்யூல்களாகப் பிரித்து கொண்டுள்ளோம், அதன்படி

A–செட்யூலில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை நம்மில் 1–ம் இலக்கமிட்ட திரு.K.ஜனார்த்தனன் அவர்களும்,

B–செட்யூலில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை நம்மில் 2,3,4,5,6–ம் இலக்கமிட்ட திருமதி.V.மாரம்மாள், திரு.V.கந்தசாமி, திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி, திருமதி.S.சசிகலா, செல்வன்.S.அமர்நாத் ஆகியோர்கள் மேற்படி அவரவர் விகிதாச்சரப்படிக்கு கூட்டாகவும்,

வைத்துக்கொண்டு அவரவர்கள் பாக சொத்தினை சர்வ சுதந்திரமாகவும், சகலவிதமான பாத்தியங்கள் மற்றும் உரிமைகளுடன் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு முழு உரிமையளர்களாக ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகமாக வாழ்ந்து வரவேண்டியது.

இனிமேல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட ஒருவர் பாகச்சொத்தினைப் பொருத்து மற்ற பாகஸ்தருக்கோ அல்லது அவரது இதர தனருண வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான பாத்தியமோ உரிமையோ பின் தொடர்ச்சியோ எப்போதும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த பாக பத்திரத்தினை எக்காரணம் கொண்டும் நாமோ அல்லது நமது வாரிசுகளோ மாற்றவோ அல்லது இரத்து செய்யவோ இயலாது என நாம் இருவரும் ஒப்புக்கொண்டு பாகம் பிரித்துக் கொண்டுள்ளோம்.

1. K Janardhanan
2. [illegible] சீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V.கந்தசாமி
4. S.ராஜேஸ்வரி
5. Sasikala
6. S. Amarnath

(13)

1. S.
2. N. Palathai
3. K Janardhanan

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை நாம் ஒருமித்தோ அல்லது தனியாகவோ எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கின்றோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் உள்ளிருந்து பின்னர் வெளியானால் அவரவர் பாகங்களை மட்டுமே கட்டுப்படுத்துமே தவிர அது மற்றவர் பாகத்தினை எந்த விதமான முகாந்திரத்தின் அடிப்படையிலும் கட்டுப்படுத்தாது.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட படிக்கு அவரவர் பாகங்களுக்கு பட்டா பெயர் மாறுதல் செய்யவும், இதர பெயர் மாற்றங்கள் செய்யும் பொருட்டு சகல விதமான படிவங்களிலும் ஒருவருக்கொருவர் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

மேற்படி இந்த அசல் பாகசாசனப் பத்திரத்துடன் 1–பிரதி தயாரித்து அசலை 1–ம் இலக்கமிட்டவரும், பிரதியினை நம்மில் 2,3,4,5,6 இலக்கமிட்டவர்கள் கூட்டாகவும் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேலும் தாய் கிரையப் பத்திரமான 12–07–1997–ம் தேதியிட்ட 4649/1997–ம் எண் கொண்ட அசல் பத்திரத்தினை நம்மில் 2,3,4,5,6 இலக்கமிட்டவர்கள் கூட்டாகவும் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பத்திரத்தினை பத்திரம் எழுதிய நபர் மற்றும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பட முழுமையாக படிக்க கேட்டும், படித்து பார்த்தும் அதன் பொருளுணர்ந்து, நாம் இதில் கையொப்பம்/கைரேகை செய்துள்ளோம்.

1.

2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)

3.

4.

5.

6.

(14).

1.

2. N. Palutha

3.

இந்தப்படிக்கு நாம் அனைவரும் முழுமனச்சம்மத்துடன் கூட்டாக கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பட எழுதிவைத்துக்கொண்ட பாகசாசனப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

"A" செட்யூல்

(1–ம் இலக்கமிட்ட திரு.K.ஜனார்த்தனன் அவர்கள் அடையும் சொத்து)

அயிட்டம் : 1

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு க.ச.எண் : 645/2B காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் பு.ஏ.0.55.95 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு,

க.ச.எண் : 645/3C காலைக்கும்	–	வடக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் A ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும், B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும், B ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும்,	–	தெற்கு
க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச.எண் : 600 காலைக்கும்	–	மேற்கு

1.
2. [redacted] கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. காருதுரை
4. S. ராஜ ஜெயவாணி
5.
6. S.

(15)

1. S.
2. N. Paluthai
3.

இதன் மத்தியிலுள்ள **பு.ஏ.0.55.95** விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் **பட்டா எண் : 2310.**

மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.16,33,500/–**

அயிட்டம் : 2

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு **க.ச.எண் : 645/2B** காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் ஒரு பகுதி சொத்தான பு.ஏ.0.01.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு,

மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும்	–	வடக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	தெற்கு
க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும், B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	மேற்கு

1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3.

4.
5.
6.

(16)

1.
2. N. Paluthai
3.

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.01.21 விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி **பு.ஏ.0.00.61** பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் **பட்டா எண் : 2310.**

மேற்படி அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.18,000/–**

மேற்படி "A" ஷெட்யூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு **ரூபாய்.16,51,500/–**

"B" செட்யூல்

(2,3,4,5,6–ம் இலக்கமிட்ட திருமதி.V.மாரம்மாள், திரு.V.கந்தசாமி, திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி, திருமதி.S.சசிகலா, செல்வன்.S.அமர்நாத் ஆகியோர்கள் கூட்டாகவும் மேற்படி விகாதாச்சார அடிப்படையிலும் அடையும் சொத்து)

அயிட்டம் : 1

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு **க.ச.எண் : 645/2B** காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் பு.ஏ.0.55.95 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு

1. M Jeyanthi
2. [illegible] கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கந்தசாமி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5. Sasikala
6. S. Amar

(17)

1. S.
2. N. Palitha
3. M Jeyanthi

[illegible] ஆவணம்
[illegible] எழுத்தர்

க.ச.எண் : 645/2B காலையில்
A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும்,
A ஷெட்யூல் பொதுவில்
பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும்,
B ஷெட்யூல் பொதுவில்
பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும், – வடக்கு

க.ச.எண் : 601 மற்றும் 600 காலைகளுக்கும் – தெற்கு

க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும் – கிழக்கு

க.ச.எண் : 600 காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள **பு.ஏ.0.55.95** விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் **பட்டா எண் : 2310.**

மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.16,33,000/–**

அயிட்டம் : 2

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு **க.ச.எண் : 645/2B** காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் ஒரு பகுதி சொத்தான பு.ஏ.0.01.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு,

1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3.
4.
5.
6.

ஆவணம்

(18)

1.
2. N. Palutha
3.

க.ச.எண் : 645/2B காலையில்
A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும் – வடக்கு

க.ச.எண் : 645/2B காலையில்
B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும் – தெற்கு

க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும் – கிழக்கு

க.ச.எண் : 645/2B காலையில்
B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்,
A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.01.21 விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி **பு.ஏ.0.00.61** பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் **பட்டா எண் : 2310.**

மேற்படி அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.18,000/–**

மேற்படி "B" ஷெட்யூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு **ரூபாய். 16,51,000/–**

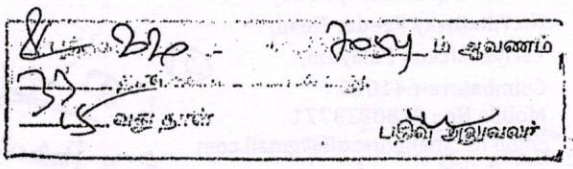
1.
2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கார்த்திகாயி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5.
6. S.

(19)

1. S.
2. N. Palathai
3.

வ.எண்	செட்யூல்	மதிப்பு
1	"A" செட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு ரூ.16,33,500/- அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு ரூ.18,000/- மொத்த சொத்து மதிப்பு	ரூ.16,51,500/-
2	"B" செட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு ரூ.16,33,000/- அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு ரூ.18,000/- மொத்த சொத்து மதிப்பு	ரூ.16,51,000/-

1.
2. கீறல் (முரம்மாள் இ.பெ.ரே)
3. V. கந்தசாமி.
4.
5. Lavikala
6.





1.
2. N. Palathai
3.

வீரபத்திரன் குடும்ப கொடி வரைபடம்

வீரபத்திரன் (இறப்பு 17–07–2014) மாரம்மாள் க/பெ.வீரபத்திரன்

கந்தசாமி த/பெ.வீரபத்திரன்

செந்தில்குமார் த/பெ.வீரபத்திரன்
(இறப்பு 13–09–2019)

மனைவி – S.ராஜேஸ்வரி க/பெ.செந்தில்குமார்

மகள் – S.சசிகலா த/பெ.செந்தில்குமார்

மகன் – S.அமர்நாத் த/பெ.செந்தில்குமார்

1.

2. கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)

3.

4.

5.

6.

சாட்சிகள்:

1. திரு.தனபாலன் த/பெ பொன்னுசாமி
ஆதார் எண் – 266341022390,
3/69, ஆர்.ஆர்.நகர், புதுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் – 641031.

2. திரு.கோபிநாத் த/பெ கந்தசாமி
ஆதார் எண் – 635926998395,
8/3, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641022.

Document Prepared By:

P.PANNEERSELVAN,BA,BL.,
Advocate (MS.2603/2010)
No.7,Railway Feeder Road,
Periyanaicken Palayam,
Coimbatore-641020.
Mobile No : 9788823771
Email Id : mahadoc.off@gmail.com

(21)

1.

2. D.N. Palathai

3.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 2310

உரிமையாளர்கள் பெயர்

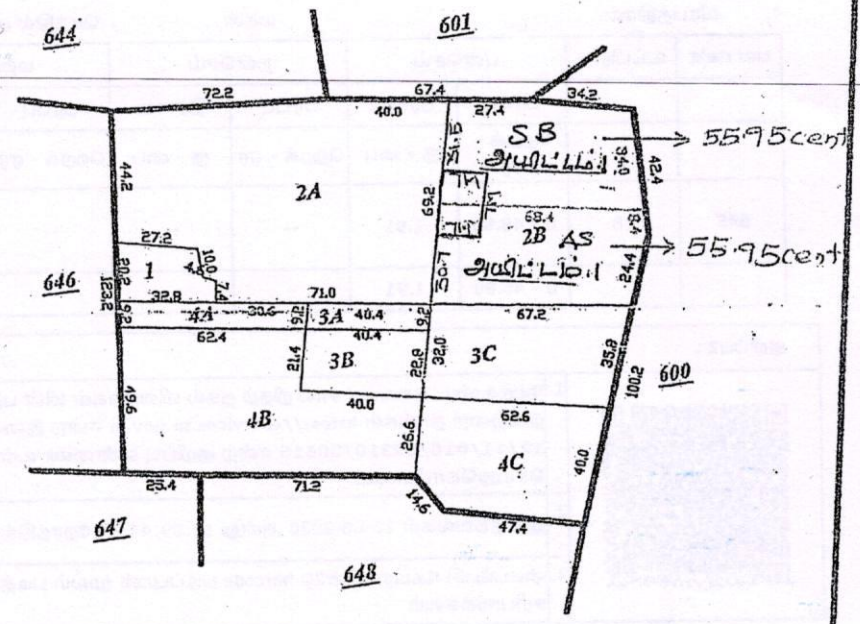
1.	குப்பண்ண சவுண்டர்	மகன்	கே.ஜனார்த்தனன்
2.	வீரபத்திரன்	மனைவி	மாரம்மாள்
3.	வீரபத்திரன்	மகன்	கந்தசாமி
4.	வீரபத்திரன்	மகன்	செந்தில் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
645	2B	0 - 45.80	1.91	--	--	--	--	2018/0105/12/028879--2018/12/11/000062SD -- 28-08-2018
		0 - 45.80	1.91					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/02310/30616** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-06-2020 அன்று 12:09:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் கிராமம் :22 IDIGARAI
வட்டம் : அன்னூர் பரப்பு : ஹெக்
புல எண் 645



அளவு 1மி.மீ : 2000மி.மீ

மு.மு. 64/2014/ அ7

FORM No.6/படிவம் எண்.6

நாள் : .08.2014

Government of Tamilnadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் 6

Department of REVENUE

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area).....of Taluk..... of District .....of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **கோயமுத்தூர்** மாவட்டம் **அன்னூர்** வட்டம் .....ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

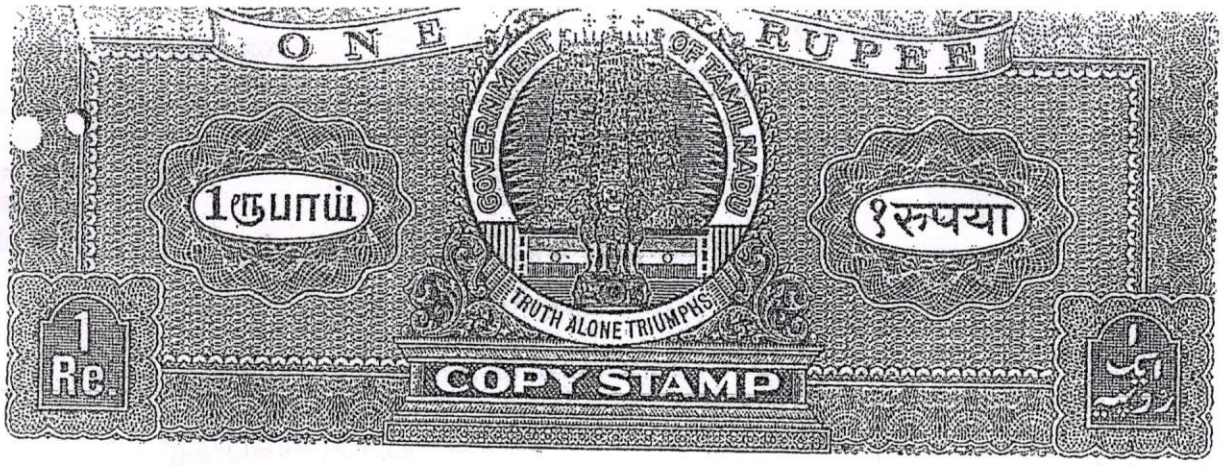
Name / பெயர்	:	வீரபத்திரன்
Name of Mother/தாயின் பெயர்	:	--
Name of Father/Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	சடையப்பன்
Age/வயது	:	73
Sex/வயது	:	ஆண்
Date of Death /இறந்த தேதி	:	17.07.2014
Place of Death/இறந்த இடம்	:	8/3, பெருமாள் கோயில் வீதி, கீரணத்தம்.
Permanent Residential Address of the deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	8/3, பெருமாள் கோயில் வீதி, கீரணத்தம் கிராமம், அன்னூர் வட்டம்.
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	:	ம் ஆவணம்
Registration No./பதிவு எண்.	:	26/2014
Remarks (If any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்	:	-
Date of Registration/பதிவு செய்த தேதி	:	04.08.2014
Date of issue/தேதி :		

நகல் தயாரித்தவர்
நகல் சரிபார்த்தவர்

நகல் விண்ணப்ப எண் : 45/2014
விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் :
நகல்கள் வழங்கப்பட்ட நாள் : 27.08
தனிவிரும்பியிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
அன்னூர்.

1. S.
2. N. Palutha
3. M. Jeyanthi

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்



IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF OF COIMBATORE.

PRESENT : Thiru.N.Alagesan, M.A.,B.L.,
Principal District Munsif,
Coimbatore.

Thursday, the 13th day of August 2015

O.S.NO: 2589/2014

1. Marammal, Wife of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 62 years, residing at Door No.8/3, Pudupalayam, Keeranatham, Sarkarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

2. Kandasamy, Son of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 46 years, residing at Door No.8/3, Pudupalayam, Keeranatham, Sarkarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

3. Senthilkumar, Son of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 40 years, residing at Door No.8/3, Pudhupalayam, Keeranatham, Sakarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

.. Plaintiffs

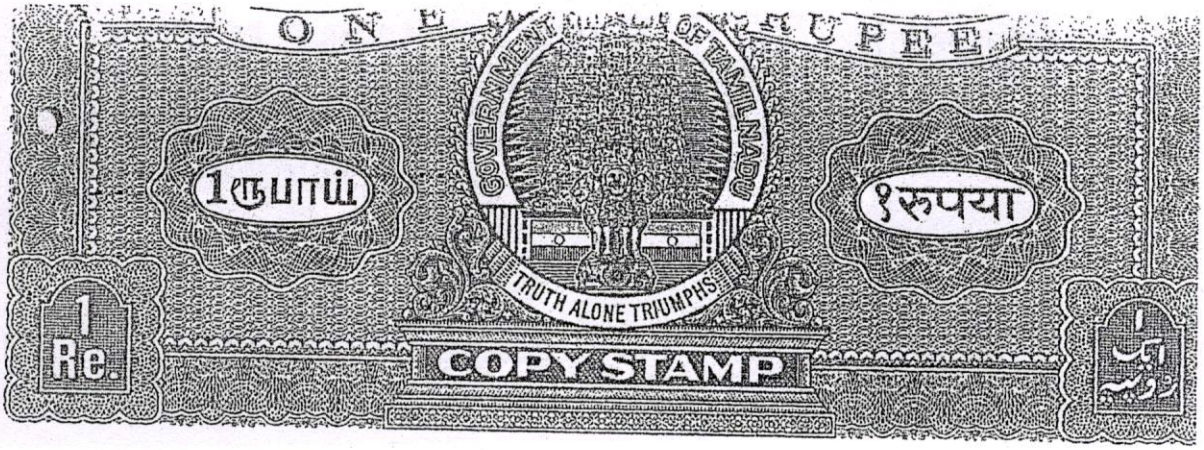
1. The Thasildar, Annur Taluk, Coimbatore.

2. The District Collector, Coimbatore.

.. Defendants.

2 N. Palutha

3



This suit is filed for declartion that the plaintiffs are the legal heirs of deceased Veerapadran who died on 17.07.2014 and for cost.

Date of suit : 22-12-2014

Cause of action arose on: 17.07.2014,20.12.2014 at Coimbato

Value of suit : Rs.1000/- and a court fee of Rs.75.50/- is paid U/s.25(d) of the TNCF and SV Act.

(end of the 1st page in the original)

Details of valuation

For the relies of Declaration : Rs.1000.00

Court fee paid under section 25(d) of TNCF Act: Rs. 75.50

This Suit coming on this day for final hearing on 16.07.2015 before me in the presence of Thiru. S. Subramanian, Advocate for the Plaintiffs, and Thiru. K. Arumugam, Govt. Pleader for the defendants, upon the perusing the records, hearing both sides and having stood over for consideration.

(25) 1. S-

2. N. Palutha

3

3.....450

Principal District Munsif

O.S.No. 2589/2014

13.08.2015

Copy of Decree.

C.A. No.1351/15

DISTRICT AND ... COURT.
COIMBATORE.

Copy Application Made on 17.8.2015

Stamp Papers ... 4.4.2016

Paper Deposit ... 5.4.2016

Copy Ready on ... 11.4.2016

Copy Delivered ... 11.4.16 ... 201

SUPERINTENDENT

SEAL OF THE REGISTRY OF

Tr. S. Subramanian

Advocate, Coimbatore.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION
கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி
KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT OF ANNUR TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
SENTHILKUMAR / செந்தில்குமர்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 13/09/2019
THIRTEEN - SEPTEMBER - TWO THOUSAND NINETEEN

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM - 641035
8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம் - 641035

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 48 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
VEERAPATHIRAN / வீரபத்திரன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM, KEERANATHAM, ANNUR, COIMBATORE, TAMIL NADU - 641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி , கீரணத்தம் , கீரணத்தம் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641035

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM, KEERANATHAM, , ANNUR, COIMBATORE, TAMIL NADU -641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம் , கீரணத்தம் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641035

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2019:33-1459-000049

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 30/09/2019

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :
RECOMMENDED

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 22/10/2019

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT
கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.I/1/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்" "ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

பதிவு அலுவலர்

28.5.

2. N. Palutha
3. M. Senthil

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720191022689 நாள் / Date: 05-11-2019

கதவு எண் 8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி கீரணத்தம் புதுப்பாளையம், கீரணத்தம் கிராமம் / நகரம், அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த செந்தில்குமார் தந்தையின் பெயர் வீரபத்திரன் என்பவர் 13-09-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Senthilkumar son of Veerapathiran who was residing at Door No. 8/2, Perumal kovil street keeranatham puthupalayam Keeranatham. Village/Town of Annur Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 13-09-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	S Rajeswari	46	Wife	Widow	Alive
2	S Sasikala	24	Daughter	Married	Alive
3	S Amarnath	22	Son	Unmarried	Alive
4	V Marammal	74	Mother of the deceased	Widow	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by CHANDRA M
Date: 05/11/2019 12:54:05 IST

மாவட்டம் /District : Coimbatore
வட்டம் /Taluk : Annur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720191022689 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-720191022689 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

இப்சான்றிதழ் ஆவணம்

பதவி அலுவலர்

29

1. S.
2. N. Palutha
3. M. Senthil









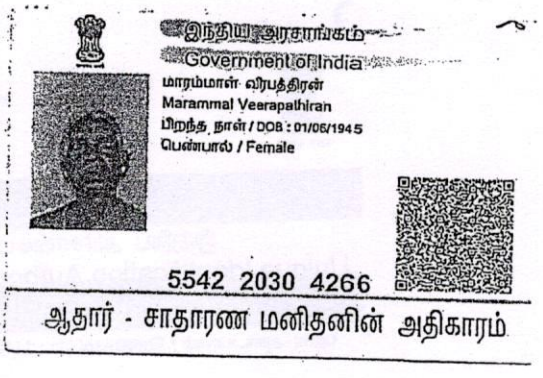


(30)

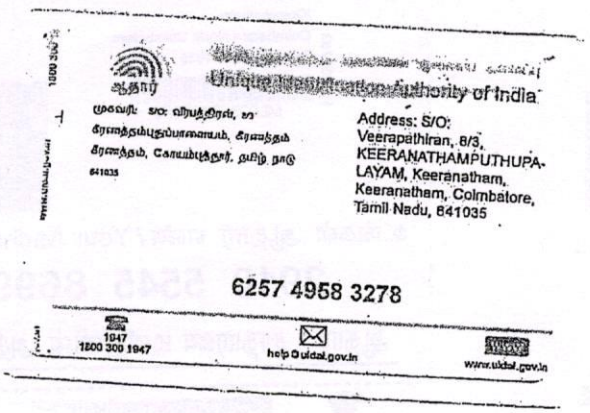
1. S-
2. N. Palathai
3 M Jeyanthi



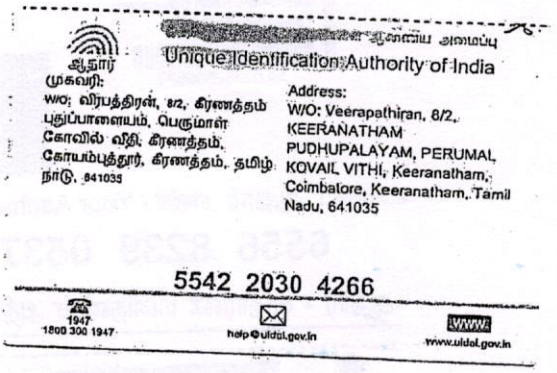
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கந்தசாமி வீரபத்திரன்
Kandhasami Veerapathiran
பிறந்த நாள்/DOB: 27/07/1958
ஆண்/Male
6257 4958 3278
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மாரம்மாள் வீரபத்திரன்
Marammal Veerapathiran
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1945
பெண்பால் / Female
5542 2030 4266
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

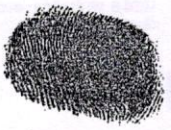


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: வீரபத்திரன், 8/3
கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், கீரணத்தம்
கீரணத்தம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641035
Address: S/O: Veerapathiran, 8/3, KEERANATHAMPUTHUPALAYAM, Keeranatham, Keeranatham, Coimbatore, Tamil Nadu, 641035
6257 4958 3278
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



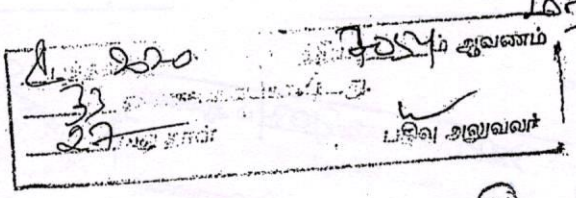
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O: வீரபத்திரன், 8/2, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், பெருமாள்
கோவில் வீதி, கீரணத்தம்,
கோயம்புத்தூர், கீரணத்தம், தமிழ்
நாடு, 641035
Address:
W/O: Veerapathiran, 8/2, KEERANATHAM PUDHUPALAYAM, PERUMAL KOVAIL VITHI, Keeranatham, Coimbatore, Keeranatham, Tamil Nadu, 641035
5542 2030 4266
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

V. கந்தசாமி.

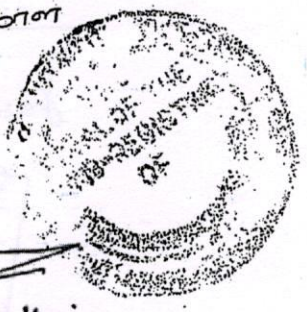


கீழ்கிடதுபெருவிரல் ரேகை

மாரம்மாள்



தேதியும் ஆவணம்
பதிவு அலுவலர்



(31)
1. S.
2. N. Palathai
3.

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/11102/01481

To
சசிகலா செந்தில்குமார்
Sasikala Senthilkumar
D/O: Senthilkumar
8/2(2)
KEERANATHAMPUDHUPALAYAM
Keeranatham
Keeranatham
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035

04/01/2014
102362806
ML023628068FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6556 8239 0537

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சசிகலா செந்தில்குமார்
Sasikala Senthilkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 04/03/1995
பெண்பால் / Female

6556 8239 0537

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/11108/00567

To
ராஜேஸ்வரி செந்தில்குமார்
RAJESHWARI SENTHILKUMAR
W/O: Senthilkumar
8/2 KEERANATHPMPUTHUALAYAM
PERUMAL KOVAIL VITHI,
Keeranatham
Keeranatham
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035

04/01/2014
102362783
ML023627836FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2910 5545 8699

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜேஸ்வரி செந்தில்குமார்
RAJESHWARI SENTHILKUMAR
பிறந்த நாள் / DOB : 01/08/1973
பெண்பால் / Female

2910 5545 8699

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Sasikala

S. ராஜேஸ்வரி

1.
2. N. Pavithra
3.

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/11102/01480

To
Amarnath Senthilkumar
அமர்நாத் செந்தில்குமார்
S/O: Senthilkumar
8/2(2)
KEERANATHAMPUDHUPALAYAM
Keeranatham
Keeranatham,Coimbatore
Tamil Nadu - 641035

26/08/2013

KL369392049FT

38939204

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6167 7755 0263

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அமர்நாத் செந்தில்குமார்
Amarnath Senthilkumar



பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1997
ஆண்/ Male

6167 7755 0263

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ம் ஆவணம்

பதிவாளர்.

(33)

1.

2. N. Palanikumar

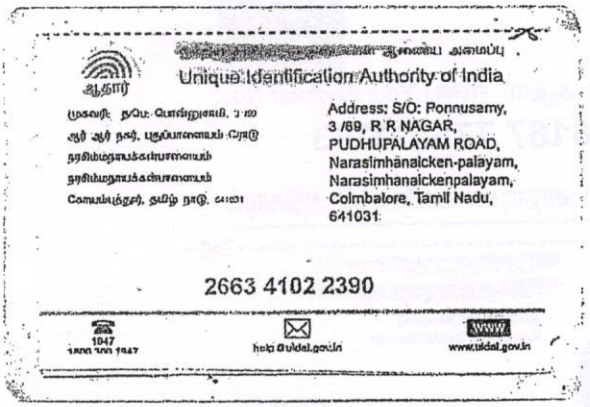
3.



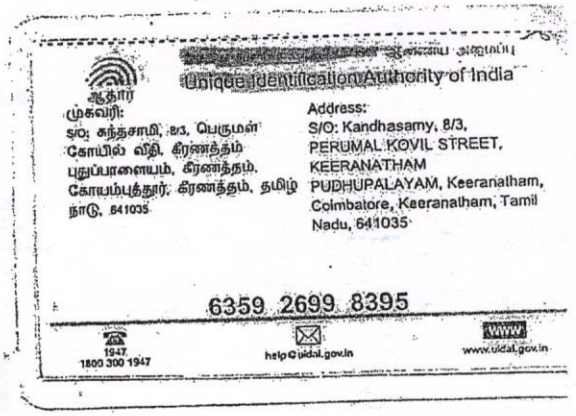
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தனபாலன்
Dhanabalan
தந்தை : பொன்னுசாமி
Father : PONNUSAMY
பிறந்த நாள் / DOB: 09/11/1969
ஆண்பால் / Male
2663 4102 2390
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோபிநாத் கந்தசாமி
Gophath Kandhasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 21/03/1993
ஆண்பால் / Male
6359 2699 8395
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: பொன்னுசாமி, 3 /69
ஆர் ஆர் நகர், புதுப்பாளையம் ரோடு
நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்
நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641031
Address: S/O: Ponnusamy, 3 /69, R R NAGAR, PUDHUPALAYAM ROAD, Narasimhanaicken-palayam, Narasimhanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641031
2663 4102 2390
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: கந்தசாமி, 8/3, பெருமள் கோயில் வீதி, கிரணத்தம் புதுப்பாளையம், கிரணத்தம், கோயம்புத்தூர், கிரணத்தம், தமிழ் நாடு, 641035
Address:
S/O: Kandhasamy, 8/3, PERUMAL KOVIL STREET, KEERANATHAM PUDHUPALAYAM, Keeranatham, Coimbatore, Keeranatham, Tamil Nadu, 641035
6359 2699 8395
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P Dhana

K. Gopi

320 2054 ம் ஆண்டு

30

34

1. S-

2. N. Palathai

3. M Sundara

Duplicate (1)

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7054/2020

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரு 66,040 /- (ரூபாய் அறுபத்தி ஆறு ஆயிரம் நாற்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

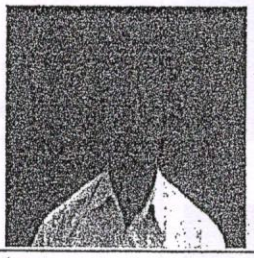
நாள்: 26/06/2020

சார்பதிவாளர், பெரியநாயக்கன் பாளையம்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 01:12 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 17,640/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





V. கருணாகரன்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





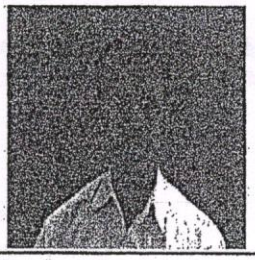
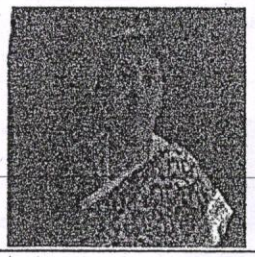
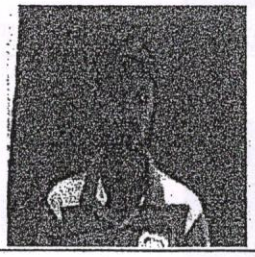
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ... 7054/1 ஆவணம்
33
31 வது தாள்
பதிவு அலுவலர் 1/2

35
1.
2. N. Palanisamy
3.

Duplicate (1)

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7054/2020

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. கந்தசாமி. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. ராஜேஸ்வரி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Sasikala கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. [illegible] கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. P. Dhanapal — தனபாலன் த/பெ பொன்னுசாமி ஆர் ஆர் நகர், புதுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, நரசிம்மநாயக்கன் பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641031

2. K. [illegible] — கோபிநாத் த/பெ கந்தசாமி 8/2, கீரணத்தம்புதுப்பாளையம்,கீரணத்தம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035

[illegible] ம் ஆவணம்
2/3
[illegible] அலுவலர்
36

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

2. N. Pavithra
3. K. [illegible]

Duplicate (1)

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7054/2020

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அசலுக்கும் நகலுக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:26/06/2020

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7054/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/06/2020
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்

40787028

ம் ஆவணம்

பதிவு அலுவலர்

37

1. S.
2. N. Palathai
3. M. Saravanan

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.