Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/9A1,170/9A2

Data Availability Period for Village: Ayyanadaippu

Tuticorin Joint I Sub Registrar Office: From 15-Nov-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tuticorin Joint I	
1	4873/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. கீதா	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (மேற்பார்வை பொறியாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2025, 2647/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/9A1 - 9.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி			

	கிழக்கு - சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை PP 1, தெற்கு - சர்வே 170/9A2 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 170/9 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 42ல் கீழ்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 1 நிலம் போக மீதம் செண்டு 41ல் வடபுரம் பழைய பட்டா நம்பர் 1263-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 11373-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு புஞ்சை செண்டு 20ம், ஷை விபரப்படி அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 170/9 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 42ல் கீழ்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 1 நிலம் போக மீதம் செண்டு 41ல் தென்புரம் பழைய பட்டா நம்பர் 1263-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 11372-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 170/9A2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.5க்கு புஞ்சை செண்டு 21-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 41 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ROC No : AJ1CEU34/2025/TCP/2025/TCP, 13-11-2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு மாலாவது : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை PP 1 தெற்கு - சர்வே 170/9A2 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 கீழ்தலை மீட்டர் 3 க்கு சதுரமீட்டர் 9-ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை மின்வாரியத்துக்கான நிலம் சர்வே 170/9A1 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	4874/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. கீதா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2025, 2647/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/9A1 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 170/9 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 42ல் கீழ்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 1 நிலம் போக மீதம் செண்டு 41ல் வடபுரம் பழைய பட்டா நம்பர் 1263-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 11373-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு புஞ்சை செண்டு 20ம், ஷை விபரப்படி அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 170/9 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 42ல் கீழ்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 1 நிலம் போக மீதம் செண்டு 41ல் தென்புரம் பழைய பட்டா நம்பர் 1263-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 11372-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 170/9A2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.5க்கு புஞ்சை செண்டு 21-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 41 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டு		

		மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ROC No : AJ1CEU34/2025/TCP/2025/TCP, 13-11-2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஊராட்சிக்கான மனை, மூலைமுடுக்கு முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் : 1) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : வடக்கு - சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - சர்வே 170/9A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 கீழ்தலை மீட்டர் 3 க்கு சதுரமீட்டர் 9-ம் இதுவும் ஷை ஊராட்சிக்கான நிலம் சர்வே 170/9A1 நம்பரில் உள்ளது. மூலை முடக்கு மனை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு (1.5 X 1.5) _____ 3 X எண்ணம் = 3.375 2 ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.