Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், தேவையூர் (தெற்கு) ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

**முன்னிலை: திருமதி. N.அம்சவல்லி**

**தீர்மானம் எண்: 39** **நாள்: 28.06.2024**

**பொருள்:** உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – பெரம்பலூர் மாவட்டம் - வேப்பந்தட்டை வட்டம் - வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – தேவையூர் (தெற்கு) கிராமம் – புதிய சர்வே எண்: **81/1B**, என்ற இடத்தில் **ஏக்கர் 1.40 சென்டில்** அமைந்துள்ள **ராசி நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் – வழங்குதல் குறித்து.

**பார்வை:**

1) மனுதாரர் திரு.**M.லிங்கண்ணன்** அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 10.06.2024

2) அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017

3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக **ROC No. 235/2024 – P.D/2024/TCP** நாள். 08.06.2024

4) சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாலிகண்டபுரம், ஆவண எண். **1878/2024**, நாள். 06.05.2024.

5) கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய ரசீது எண்.2024053124340 ரசீது நாள். 31.05.2024.

Estimation Fees =17530/- நாள். 27.06.2024

Layout Inspection Fees =45200/- நாள். 01.07.2024

Layout Approval Fees =28250/- நாள். 01.07.2024

**உத்தரவு:**

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பெரம்பலூர் மாவட்டம் - வேப்பந்தட்டை வட்டம் - வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – தேவையூர் (தெற்கு) கிராமம் – **புதிய சர்வே எண்: 81/1B,** என்ற இடத்தில் **ஏக்கர் 1.40 சென்டில்** அமைந்துள்ள **ராசி நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)-ல் சுட்டியபடி சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தான பத்திர ஆவண எண். **1878/2024** – நாள். 06.05.2024-ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தான பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை (3)-ல் சுட்டியபடி பார்வை (5)-ல் சுட்டியபடி கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நில பயன் மாற்று கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி தேவையூர் (தெற்கு) ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண். 39** என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை நகல் இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும் மற்றும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:**

1). மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மேலும் பொது துறையில் இருந்து ( Public Road ) மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப்பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.

2). மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் OSR மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப்பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர்களுக்கு அனுப்பி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3). நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் அலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

4). மனைப்பிரிவுகளின் 30 அடி தார்சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தார்சாலை இருபுறங்களிலும் வடிகால் கால்வாய் 2 ½ அடி அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.

5). சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்று மரம் நட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

6). மேற்கணட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த உத்தரவு எப்போது வேண்டுமானலும் ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் தேவையூர் (தெற்கு) ஊராட்சி கிராமம், **புதிய சர்வே எண். 81/1B,** இடத்தில் **ஏக்கர் 1.40 சென்டில்** அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு சாதாரண வகை மனைகள். **28 (மனை எண். 1 முதல் 28 வரை)** மனைகளுக்கு **ராசி நகர்** என்னும் பெயருடன் தேவையூர் (தெற்கு) ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**இணைப்பு:**

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

N.அம்சவள்ளி 02.7.24

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தேவையூர் (தெற்கு) ஊராட்சி,
வேப்பந்தட்டை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்,

திரு. **M.லிங்கண்ணன்** த/பெ மாரியப்பன்,
நெ. 308 (3), **கடைவீதி**,
**வாலிகண்டபுரம்**,
**வேப்பந்தட்டை வட்டம்**,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

**நகல்:**

1. உதவி இயக்குநர்/ஊராட்சிகள், பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

2. உதவி இயக்குநர்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வாலிகண்டபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டாட்சியர் வேப்பந்தட்டை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.