Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

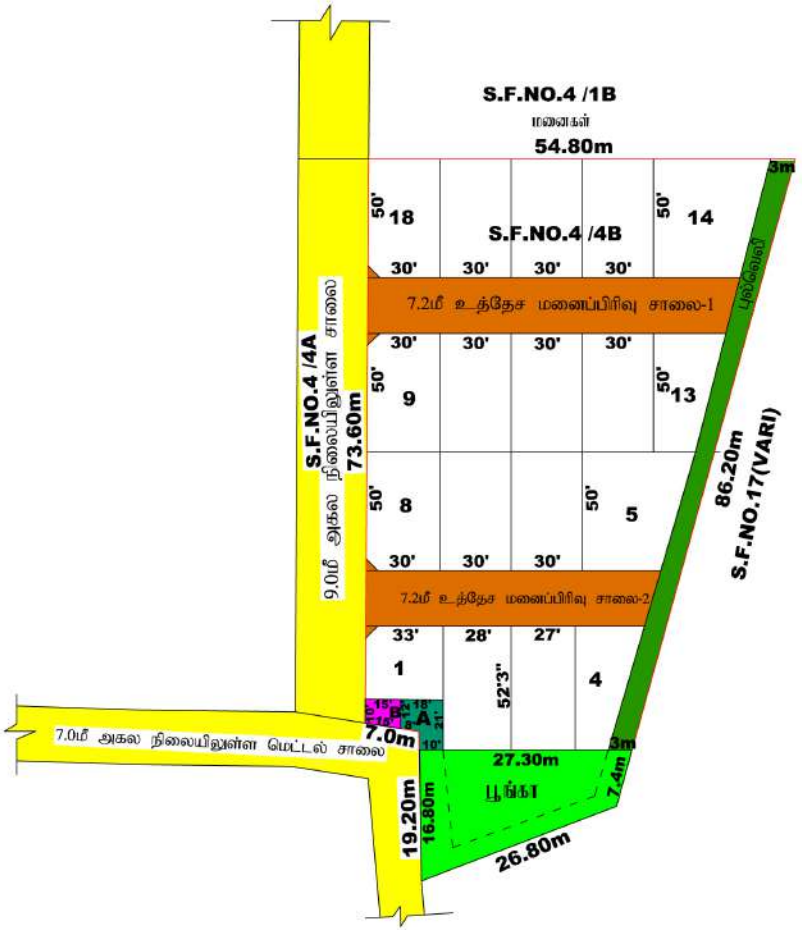
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கார்மாபாத் கிராமம் சர்வே எண்: 4 /4B –ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : R08373HM

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு :0.90 எக்கர் (அ)3650.00 ச. மீ

மேற்கு மனைகள் : 18

தெற்கு மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு)த.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சித் தணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (சுவை முடக்கு உட்பட)

உத்தேச சாலைகள் – 607.90 ச.மீ

பூங்கா– 309.0 ச. மீ = 10.18 %

புல்வெளி- 236.40 ச.மீ

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (3650.00 - 607.90 = 3042.10 x1% = 30.42 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 29.07 ச. மீ = 0.95%

TANGEDCO (B) : 15.32 ச. மீ = 0.50 %

சுவை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடமும் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடமும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு)த.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சித்துறை TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குரி தகவாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்குறிப்பாகவைக்குத்த நபர் அலுவலர், மாவருவாய் வாரிசு அவர்கள் முன்னிலையில் பெயரிடப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தை வகுத்துமாறுதல் செய்ய ஆரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் விரும்பும் என்றும்,ஏற்ற முறைப்படி நில அபிரிவர்மாற்றம் செய்ய, மேலும் அதற்கான அறிவிப்பு விரும்பும் என்றும் நகர் அமைப்பு, மாவருவாய் வாரிசு உரிமை செய்து கோரிக்கை.
3. நில உபயோக குறித்து வரும்பட்ட சுவர்கள் மற்றும் மின்சாரக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் விவரங்களை மற்று அரியலூர் மாவட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதன் பின்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு ஆண்டுக்குள் பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மின்கம்பங்கள், நகர் மாசுகளை மின்சார சென்டர் போது இம்மனைகளில் தனிமனிதர் நகர் அமைப்புமுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை நகர் அமைப்பு அலுவலருக்கு கட்டணம் வழங்க வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரை நகரு விற்க விரும்பினால் மனைப்பிரிவு முழுவதிலும் 60cm x 120cm அளவுள்ள நிரந்த கல்லாலான குறியீடுகள் நிரந்தரமாக செய்தல் வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சுற்றுகளை முழு சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் கமிஷனர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகியோரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்: 06/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.