Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

MEETING NO. / सभा नं 1 DATE / तारीख 14.07.2019

RESOLUTION NO. ठराव नं	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
1	கௌரிசாய் ப்ராப்பர்டீஸ் நிறுவன பங்குதாரர்களின் நிர்வாக கூட்டம் நிறுவன அலுவலகத்தில் 14.07.2019 அன்று நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் K. தனபாலன் (1) T.A. பிரபாகரபிள்ளை (2) மற்றும் R. உமாசங்கர் (3) ஆகிய மூவரும் கலந்து கொண்டனர். மேற்படி கூட்டத்தில் கீழ்கண்டவாறு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. கௌரிசாய் ப்ராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்தின் நிர்வாகப் பங்குதாரர்களான R. உமாசங்கர் த/பெ ராமகிருஷ்ணன் (1) மற்றும் T.A. பிரபாகரபிள்ளை த/பெ ஆறுமுகம்பிள்ளை (2) ஆகிய இவர்களுக்கும், இவ்வாறுவருக்கும் தனித்தனியாக செயல்படும் மேற்படி கௌரிசாய் ப்ராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் நிலங்களை, மனைகளை, மனைகளை வாங்குவும் நிறுவனத்தின் பெயரால் விற்கவும் அதிகாரம் வழங்கி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களால் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது. மேற்படி தீர்மானத்தை ஏற்று கையொப்பமிட்டுள்ளேன். For GOWRISAI PROPERTIES K. Thanabalan Partner மேற்படி தீர்மானத்தை ஏற்று கையொப்பமிட்டுள்ளேன். For GOWRISAI PROPERTIES Managing Partner மேற்படி தீர்மானத்தை ஏற்று கையொப்பமிட்டுள்ளேன். For GOWRISAI PROPERTIES Managing Partner	

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.