

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU  
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு  
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai        | Date / நாள்: 05-Feb-2024             |
| Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode | Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Feb-2024

| Sr. No./வ. எண்                                                                                                                                                                                                  | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                               | 412/2023                                  | 18-Jan-2023<br>18-Jan-2023<br>18-Jan-2023                                                                        | Gift deed                                | 1. சசிகலா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர்     | -                                              |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3943/2019          |                                                |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/1A - 20.4 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                                  |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீச.254/1ஏ, நெ.காலையில் பொது உபயோக இடம் பி-க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் வட.கிமே. 3 .4 மீ, தெட.கிமே. 3 .4 மீ, மேட.தெவ. 6.0 மீ, கிடி.தெவ. 6.0 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள்வரும் 20.40 சமீ. விஸ்தீர்ண பொது உபயோக இடம் -பி பூராவும், மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் மேற்படி இடம் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சியின் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பயன்பாட்டிற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு பொது பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. |                                                  |                                                |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ) |                                           |                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                |

1. வடமுகம் வெள்ளோடு

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 2                                                                                                                                                                                                           | 413/2023                                                                                                                                                                                                                                                       | 18-Jan-2023<br>18-Jan-2023<br>18-Jan-2023 | Gift deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. சசிகலா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர்                     | - |
|                                                                                                                                                                                                             | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3943/2019      |   |
|                                                                                                                                                                                                             | Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/1A - 769.78 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீச.254/1ஏ, நெ.காலையில் சாலை எண்.1, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் வபு. கிமே. 105.93 மீ, தெபு. கிமே. 107.9 மீ, மேபு. தெவ. 7.2 மீ, கிபு. தெவ. 7.2 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள்வரும் 769.78 சமீ. விஸ்தீர்ண கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்                                                                                                                                                                                             |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு உரிமையாளர் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.255 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் பி மற்றும் சாலை எண்.2-யில் காண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.254/1பி2 நெ.காலைக்கும் (வ) |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/1A - 264.07 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீச.254/1ஏ, நெ.காலையில் சாலை எண்.2, 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் வபு. கிமே. 10 மீ, தெபு. கிமே. 10 மீ, மேபு. தெவ. 26.16 மீ, கிபு. தெவ. 25.73 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள்வரும் 259.45 சமீ. விஸ்தீர்ண தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடகிழக்கு, வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலை முடக்கு விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.62 சமீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 264.07 சமீ. விஸ்தீர்ணம் பூராவும், பின்னும் |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                             | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - நிலையில் உள்ள ரீச.382/5 நெ. கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண். 1-ல் காண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
| Schedule 3 Details:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/1A - 20.51 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீச.254/1ஏ, நெ.காலையில் பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் வபு. கிமே. 3 .4 மீ, தெபு. கிமே. 3 .4 மீ, மேபு. தெவ. 5.8 மீ, கிபு. தெவ. 6.27 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள்வரும் 20.51 சமீ. விஸ்தீர்ண பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும், மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1054.36 சமீ. விஸ்தீர்ணம் பூராவும் |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - நிலையில் உள்ள ரீச.381/2 நெ. கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ) |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |   |
| 3                                                                                                                                                                                                           | 8809/2023                                                                                                                                                                                                                                                      | 31-Oct-2023<br>31-Oct-2023<br>31-Oct-2023 | Gift deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. சசிகலா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் | - |

|                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                         | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3943/2019                                                                                                                                               |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode                                                                              |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 254/1A1 - 53.38 SQUARE METRE                                                                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் இடம் & குடியிருப்பு மனைகள் |                                          | <b>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:</b> இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு உள்ள 53.38 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை பூராவும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br><b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                              | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                     | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

