Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idaikkal	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:Achamputhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 526/6B, 526/10, 526/11, 526/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Aug-2024 - 05-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3080/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. சங்கரமகாலிங்கம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6B - 351.68 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 526/7நிர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/24/2024ல் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் பட்டாஎண் 4536ன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6நிர் ஹெக்0.56.00ல் தென்பக்கம் ஹெக்0.23.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5253ன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6பிநிர் ஹெக்0.23.00ம், பட்டா எண் 5245ன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/10நிர் ஹெக்0.07.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/11நிர் ஹெக்0.08.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/12நிர் ஹெக்0.23.50ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52	

		நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப் பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை 38.50மீட்டர், தென்தலை 39.65மீட்டர், தென்வடல் 9.00மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 351.68சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண்1 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6பிநிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/12 - 254.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 525நிர் நிலம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை 28.30மீட்டர், தென்தலை 28.15மீட்டர், தென்வடல் 9.00மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 254.03சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 2 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/12நிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/10, 526/11, 526/12, 526/6B - 551.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 526/9நிர் நிலம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை 75.40மீட்டர், தென்தலை 77.80மீட்டர், தென்வடல் 7.20மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 551.52சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6பி, 526/10, 526/11, 526/12நிர்களில் அமைந்துள்ளது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/11, 526/12 - 338.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே 551/20பிநிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 46.75மீட்டர், கீழ்தலை 47.35மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 338.76சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/11, 526/12 நிர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6B - 266.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை- 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள் ஏ,பி , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - சர்வே 551/2நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 36.75மீட்டர், கீழ்தலை 37.15மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 266.04சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6பிநிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/11, 526/12, 526/6B - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 526/6பி, 526/11, 526/12நிர்களில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 8(எட்டு)எண்ணத்திற்கு மொத்தம் 9.00சதுரமீட்டரும் சேர்ந்தும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6B - 481.74 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண்கள் ஏ,பி மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/24/2024ல் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/24/2024ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் ஏ, தெற்கு - சர்வே 549, 551/1, 551/2நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா-க்கு கிழமேல் வடதலை 21.00மீட்டர், தென்தலை 19.40மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 25.65மீட்டர், கீழ்தலை 26.75மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 481.74சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவும் அதில் உள்ள கிணறு வகையறாக்களும் சேர்ந்து ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6பிநிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6B - 22.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5, மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் பி, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடதலை 5.00மீட்டர், தென்தலை 5.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 4.50மீட்டர், கீழ்தலை 4.50மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படி 22.50சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் ஏ ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6பிநிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6B - 25.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.61.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு52 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண். டபிள்யூஎம்4எக்ஸ்பிஎக்ஸ்எக்ஸ்டபிள்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்.28.08.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப் பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடதலை 5.00மீட்டர், தென்தலை 5.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.00மீட்டர், கீழ்தலை 5.00மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படி 25.00சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண

		முள்ள பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் பி ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6பிநிரில் அமைந்துள்ளது. ஆக 1வது முதல் 6வது அயிட்ட சொத்தான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 1771.03சதுரமீட்டரும், 7வது அயிட்ட சொத்தான பூங்கா 481.74சதுரமீட்டரும், 8வது அயிட்ட சொத்தான பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு (ஏ) 22.50சதுரமீட்டரும், 9வது அயிட்ட சொத்தான பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு(பி) 25.00சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 2300.27சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.