Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:சேவாவூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1A1B, 10/1A2A1, 10/1A2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1731/1977	12-Dec-1977 12-Dec-1977 12-Dec-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. துரைகண்ணுத்தேவர் 2. சின்னக்கண்ணு 3. பாக்கியத் தேவர்`	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 10/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு)(மேற்கு), (வடக்கு)(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 10/1 ஏக்கர் 3		
2	1732/1977	12-Dec-1977 12-Dec-1977 12-Dec-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சின்னப்ப உடையார் 2. சூசை உடையார்	1. ராமசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 7.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 10/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு)(மேற்கு), (வடக்கு)(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 10/1 ஏக்கர் 7.90		
3	6677/2011	20-Dec-2011 27-Dec-2011 27-Dec-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ரா.. பார்வதி	1. ரா.. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,11,215/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/2765/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **எக்**.7.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 10/1A		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), எ.கொ. புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), ஜோஸ்பின் புன்செய்க்கும் (வடக்கு), முத்தையா புன்செய்க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப் கிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 10/1எ புன்செய் ஹெக்டேர் 4.39.5ல் கீழ்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.5க்கு ஏக்.7.30		
4	5741/2012	24-Dec-2012 26-Dec-2012 26-Dec-2012	உடன்படிக்கை	1. ரா.. சுரேஷ்	1. சு.. SR.தேவர் (எ) ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6677/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/2760/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **எக்**.7.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 10/1A		

	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), பார்வதி புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), ஜோஸ்பின் புன்செய்க்கும் (வடக்கு), முத்தையா புன்செய்க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப் கிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 10/1எ புன்செய் ஹெக்டேர் 4.39.5ல் கீழ்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.5க்கு ஏக்.7.30		
5	6916/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 20-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீதேவி	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/2022, 2798/2022, 2799/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A - 3 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 10/1ஏ1 நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - சின்னையா புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானனபடி சர்வே 10/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 30ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.47.75க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 65.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B - 3 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லல் மெயின்ரோடு, மேற்கு - சர்வே 10/1ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 10/1ஏ2ஏ நம்பர் புன்செய், தெற்கு - ஜோஸ்பின் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானனபடி சர்வே 10/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 30ல் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.47.75க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 65.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1 - 3 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 10/1ஏ2ஏ நம்பர் புன்செய், சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - முருகன் புன்செய், வடக்கு - மாலா புன்செய், தெற்கு - ஜெயசுதா, பூச்செண்டு இவர்கள் புன்செய்களும், சர்வே 15 நம்பர் புன்செய்யும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.44.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 56.		
6	124/2024	10-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	1. ஜெயராஜ்(முத.) சந்தியாகு(முக.)	-

		10-Jan-2024 10-Jan-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 10/1ஏ2ஏ நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சின்னையா புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 10/1ஏ2ஏ நம்பர் பார்ட் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானனபடி சர்வே 10/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 30ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.47.75க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 65 பார்ட் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 16.		
7	344/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	1. பிரியா 2. ஜெய இன்பெண்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1 - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 10/1ஏ1 பார்ட் நம்பர் புன்செய், மேற்கு - முருகன் புன்செய், வடக்கு - மாலா புன்செய், தெற்கு - ஜெயசுதா, பூச்செண்டு இவர்கள் புன்செய்களும், சர்வே 15 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.44.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 56 பார்ட் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.24க்கு செண்ட் 50.		
8	346/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	1. மைக்கேல் ஜெகன் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B - 58.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் பார்ட் புன்செய், தெற்கு - ஜோஸ்பின் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானனபடி சர்வே 10/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 30ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.47.75க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 65 பார்ட் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58.		
9	618/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	1. முனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B - 58.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 10ல்1ஏ2பி நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 10ல்1ஏ2பி நம்பர் பார்ட் புன்செய், தெற்கு - மைக்கேல்ஜெகன், தீபா ஆகியோருக்கு கிரையப்பாத்தியமான சர்வே 10ல்1ஏ2பி நம்பர் பார்ட் நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1 நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ நம்பர் புன்செய்யில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 10/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.95.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 30ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 10/1ஏ2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.47.75க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 65ல் பார்ட் கீழ்புறத்தில் நடுப்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58.		
10	1394/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B - 132.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7, மேற்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கு பரப்பு 132.92 சதுர மீட்டர்.		

11	1395/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தியாகு 2. ராமசாமி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A1, 10/1A2B1 - 862.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 27.40 மீட்டர் அகலமுள்ள காளையார்கோவில்-திருச்சி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே 10/1ஏ2ஏ2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 10/1ஏ2பி2 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும்,சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும்,கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1,9.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 862.04 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B, 10/1A2A1, 10/1A2B1 - 3642.79 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - சர்வே 10/1ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-11,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-12,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-13,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14-14,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15-15, தெற்கு - பொதுப்பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும்,சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும், சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75லும் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2,12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 3642.79 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B1 - 360.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 360.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B1 - 458.33 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 458.33 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B1 - 371.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 371.96 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2B1 - 468.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 468.57 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B, 10/1A2B1 - 377.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக மனை,மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல், சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75லும்,கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 377.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B - 299.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9, மேற்கு - சர்வே 10/1ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 299.98 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B - 494.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8 , வடக்கு - சர்வே எண் 7 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 494.69 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B - 389.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 7 நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 389.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B, 10/1A2A1 - 383.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 7 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75லும், சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும்,கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-11, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 383.07 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A1 - 470.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 7 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-12,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 470.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A1 - 370.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 7 நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-13, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 370.23 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A1 - 454.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 6 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14-14, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 454.77 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A2A1 - 357.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 6 நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15-15,7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் பரப்பு 357.39 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B, 10/1A2A1, 10/1A2B1 - 29.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும், சர்வே 10/1ஏ2பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.00.75லும், சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75லும் கட்டுப்பட்ட, 29.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான இடம்.(1.125எக்ஸ்26)க்கு பரப்பு 29.25 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகனின் மொத்தப்பரப்பளவு 9791.17 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B - 2282.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,உள்ளாட்சி உபயோக மனை,மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - 1 மீட்டர் அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75லும் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 2282.75 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1B - 114.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப்,சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 10/1ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.23.75ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 114.64 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.