Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 15-Jul-2026
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 425/2

Data Availability Period for Village: Chinna Vedampatti

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Aug-2023 To 14-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 14-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	8580/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Gift deed	1. குகன் 2. முனியசாமி 3. நவீன் பி. எம்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/2022, 5934/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 730.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள். கீழ்காணும் சாலை எண்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஏ.1.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை			

	2, 3 , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபேயாகம் 1, 2 இடங்களுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.434. க.ச.435 நெ காலைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைய வழி ஒப்புதலின் படி எள்ள அசல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி சாலை எண்.1 . 9.0 மீ அகல தென்வட்ல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 730.80 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 663.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427 நெ காலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஏ.1.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைய வழி ஒப்புதலின் படி எள்ள அசல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி சாலை எண்.2 . 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 663.75 .சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 671.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஏ.1.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைய வழி ஒப்புதலின் படி எள்ள அசல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி சாலை எண்.3 . 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 671.40 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 121.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.425/1 நெ காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஏ.1.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைய வழி ஒப்புதலின் படி எள்ள அசல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி சாலை எண்.4 . 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 117 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகளும் அதற்குண்டான மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து 2187.45 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 39.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.425/1 நெ காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஏ.1.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைய வழி ஒப்புதலின் படி எள்ள அசல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 39 சதுர மீட்டர் பூராவும்சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	12956/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Cancellation Deed	1. குகன்	1. சி பி முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8655/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/8655/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. கணேசன், திரு.ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - எஸ்.என்.ஆர்.சன்ஸ் அறக்கட்டளைக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - திரு.கணேசன், திரு.ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.425 நெ காலை பு.ஏ.3.2 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.97 இதில் நான் விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.00 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுபட்டது. பின்னும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.425/2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை பு.ஏ.0.97-ல் குகன் - க்கு 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதில்		
3	13005/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குகன்	1. குணாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2 - 8450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 38		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம். சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2 நெ காலை		

		பு.ஏ.1.97 இதில் எனக்கு மேற்படி 179/2022 நெ கிரைய ஆவணம் படி பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு, ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் முனியசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிவடாத பு.ஏ.0.70 பின்னும் நவீன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 விஸ்தீணமுள்ள பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பரித்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கொடுத்த ஒப்புதல் படி 8580/2023 படி உள்ளாட்சிக்காக தானமாக கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.41 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியான கோயம்புத்தூர் மாவட்ட உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ.உதிகு எண்.531/2023 ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள 1 முதல் 38 மனையிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் எகது பங்கு 8450 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்கள் பூராவும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.